

Создано: 02.02.2026 в 19:30

Обновлено: 02.02.2026 в 20:40

Москва, б-р Никитский, вл. 6/20

**489 682 500 ₽**

Москва, б-р Никитский, вл. 6/20

Улица

[бульвар Никитский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

179.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

Квартира с 2 мастер-спальнями общей площадью 179,7 м<sup>2</sup> расположена на 2-м этаже жилого дома «Никитский 6». Из окон открывается панорамный вид на Воздвиженку, особняк Шаховского, особняк

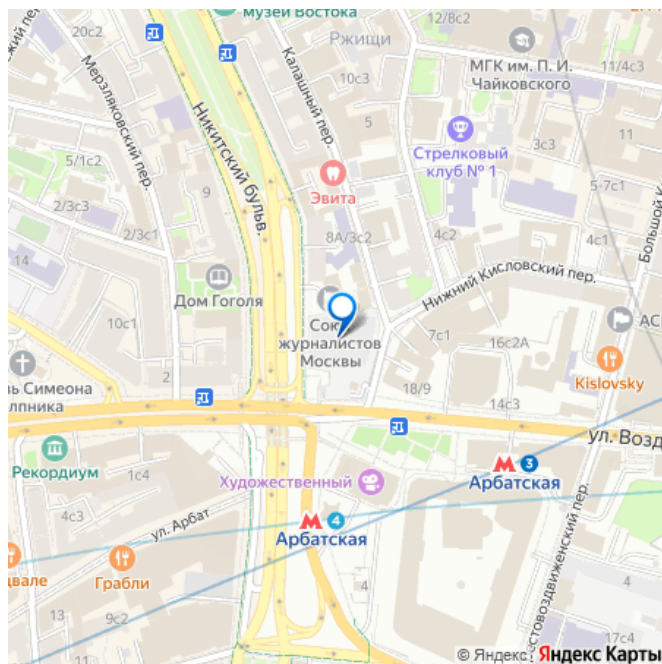
<https://move.ru/objects/9288638186>

**СЗ Третий Рим - ЖК «Никитский-6», СЗ**

**Третий Рим - ЖК «Никитский-6»**

**89251234567**

для заметок



Морозова, Нижний Кисловский переулок.

Планировочное решение включает роскошную кухню-гостиную, 2 мастер-спальни с личными гардеробными и ванными комнатами, а также функциональные сервисные пространства. Во всех квартирах предусмотрена высококачественная авторская отделка с кухонной мебелью, бытовой техникой и полностью оборудованными ванными комнатами. В интерьере предложены природные оттенки и натуральные премиальные материалы: дерево, различные породы камня, элементы металла. Интеграция ультрасовременных инженерных систем с элементами управления smart home и multiroom.

«Никитский 6» расположен в одном из культовых районов столицы — на Арбате, на пересечении Никитского бульвара и улицы Воздвиженка. В пешей доступности от дома находятся всемирно известные культурные достопримечательности, образовательные учреждения, зеленые бульвары для прогулок, модные рестораны и бутики Никитской улицы и всего пять минут до Александровского сада. Для дополнительного комфорта резидентов «Никитский 6» предусмотрена клубная инфраструктура: просторное комфортабельное лобби, зал для частных занятий йогой и пилатесом, библиотека и комната для переговоров. На трех подземных уровнях дома расположен просторный паркинг с увеличенными габаритами машино-мест, скоростными зарядками для электромобилей, кладовыми и сервисными помещениями для персонала.

