

🕒 Создано: 17.02.2026 в 11:22

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 11:13

**Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б**

**164 300 000 ₺**

Москва, 2-й Красногвардейский проезд, Б

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9290113108>

**MOVE Брокер, Страна Девелопмент.**

**Москва**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.25 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

86.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

179.7 м<sup>2</sup>

Этаж

61/82

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

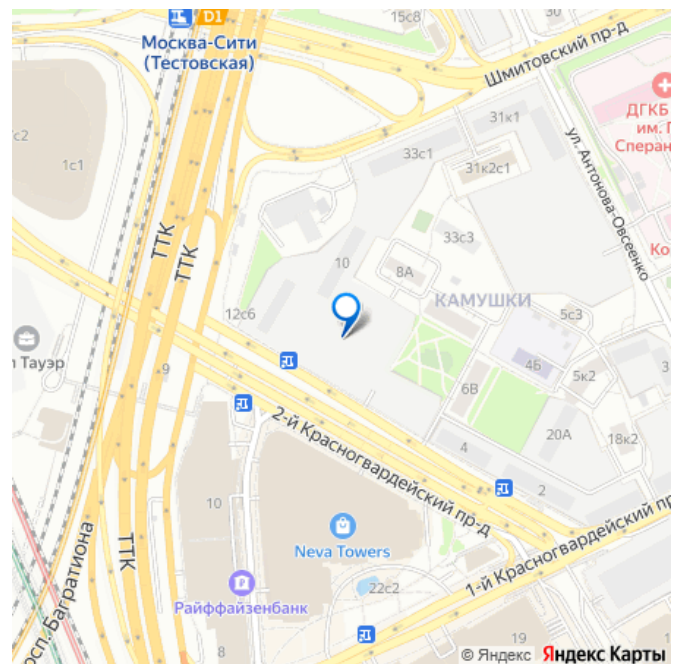
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да



## Описание

Квартира в ЖК АУРУС Резиденции, очередь 1 (застройщик Страна Девелопмент. Москва) расположенном в районе Пресненский.

Высота потолков 3.25 м. Площадь комнат 17.9 кв.м. + 10 кв.м. + 15.8 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Москва-Сити (4л), Москва-Сити (D4), Деловой центр (11л), Деловой центр (4л), Деловой центр (8Ал),

Тестовская (D1). Жилой комплекс представляет собой проект самого высокого жилого небоскреба страны высотой 394,6 м. В состав входят 2 башни на 83 и 96 этажей, объединенные общим стилобатом.

Архитектурную концепцию разработало бюро АРЕХ. Здания выполнены по монолитной технологии, волнообразные пластичные фасады облицованы закаленным противоударным стеклом. Реализована архитектурная подсветка с несколькими сценариями и эффектом звездного неба.

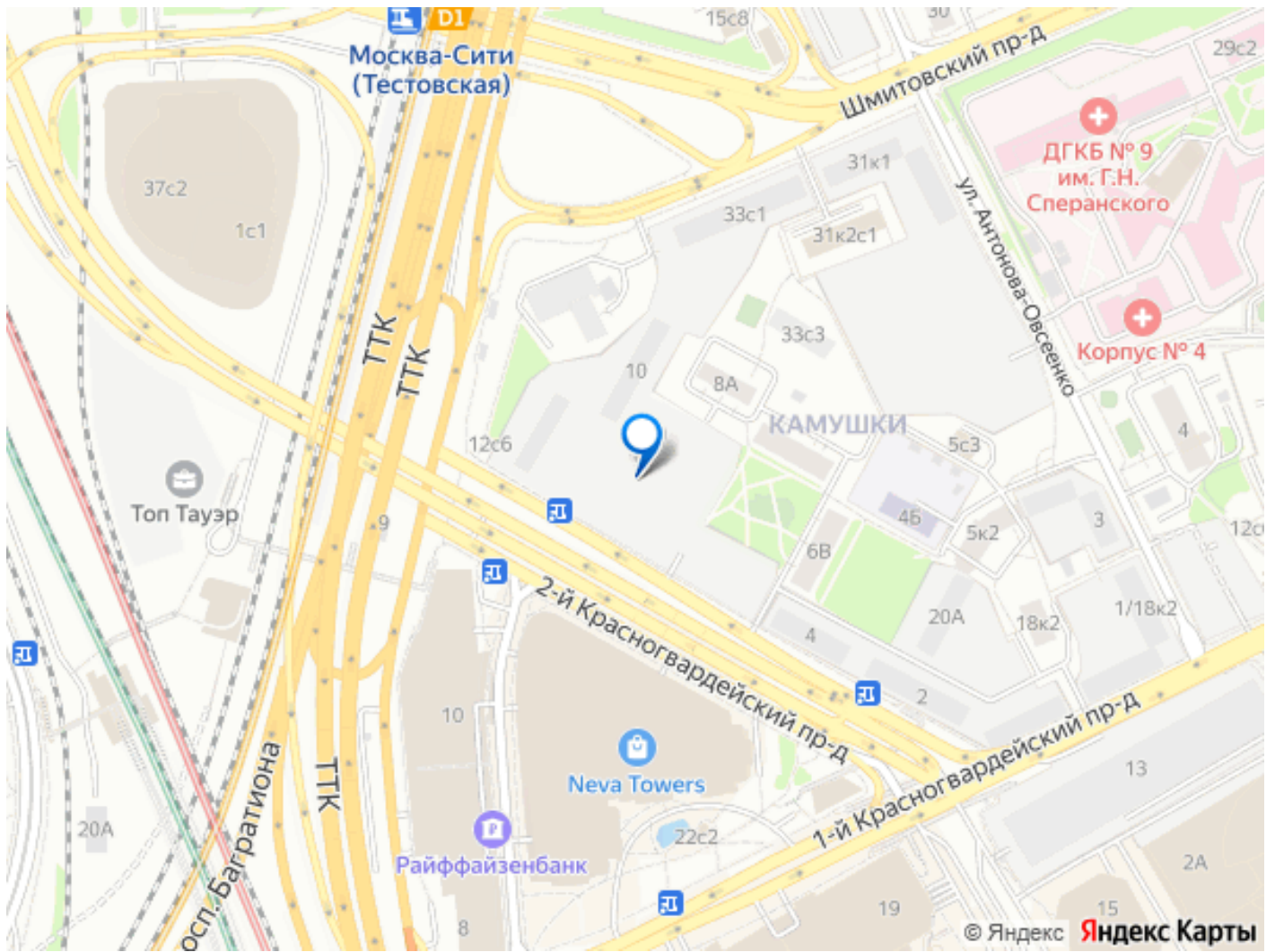
Установлены пассажирские и грузовые лифты. Входная группа представлена гранд-лобби с водопадом и отдельным входом.

Консьерж-служба работает 24/7. В проекте предлагаются студии и квартиры с 1-3 комнатами площадью от 31,6 до 225,7 кв. м, включая европланировки и пентхаусы с высотой потолков 7,55 м. В некоторых лотах предусмотрены мастер-спальни и гардеробные. Высота потолков в башне Б составляет от 3,25 до 4,10 м. Во всех квартирах установлена система вентиляции с фильтрами грубой и тонкой очистки воздуха, реализована 3-уровневая система очистки воды. Квартиры передаются в 2 вариантах: без стен и с чистовой отделкой. На территории функционируют валет-паркинг и

беллмен-сервис. Также доступны лаунж с библиотекой, ивент-пространство, бьюти-холл, детская игровая комната, спортивная зона, барбекю-зона, крытый кинотеатр, рестораны и кафе. Предусмотрены велнес и центр восстановления, офисы и учебный центр. На седьмом этаже расположен приватный парк площадью более 5 000 кв. м с инфинити-бассейном, детской площадкой и смотровыми площадками. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, системой бесключевого доступа и КПП. Для владельцев авто предусмотрен подземный паркинг. Проект расположен на юго-западе Пресненского района Москвы. Локация имеет прямой выезд на Третье транспортное кольцо по второму Красногвардейскому проезду. В 5 минутах пешком находятся премиальные фитнес-клубы, кофейни, рестораны и магазины, в 10 минутах — станции метро Москва-Сити, Деловой центр и Тестовская, в 15 минутах — Красногвардейские пруды, парк Красная Пресня и Причал Сити — Центральный. До центра Москвы и выезда на МКАД можно добраться за 15 минут транспортом, до аэропорта Внуково — за 35 минут.







Move.ru - вся недвижимость России