

Создано: 06.02.2026 в 03:10

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

Москва, Столярный пер, 3к34

**275 000 000 ₽**

Москва, Столярный пер, 3к34

Улица

[Столярный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

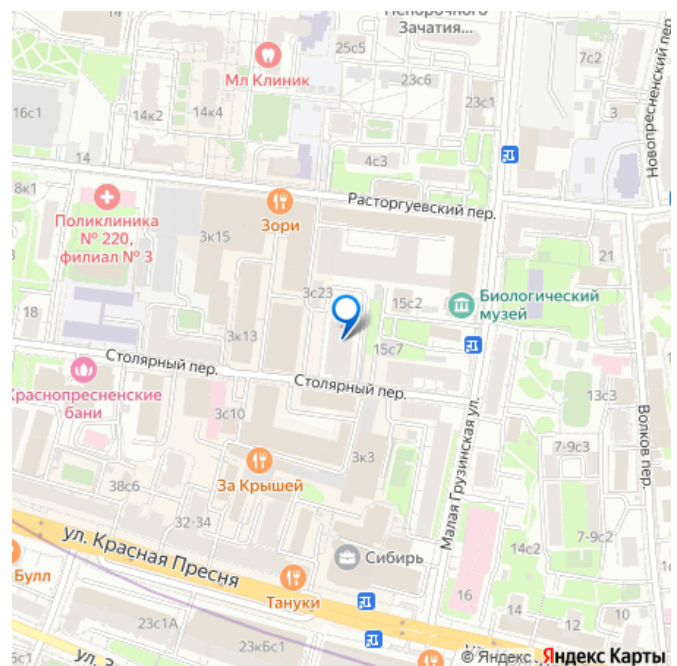
Центр Москвы, Пресненский р-н, клубный ЖК Рассвет LOFT\*STUDIO. Продаются 3-х комнатные 2-х уровневые апартаменты с авторским ремонтом класса De luxe. Апартаменты с персональным входом с улицы и собственной террасой, окруженной живой изгородью. Преимущества - Объект с

<https://move.ru/objects/9288969062>

**Орешкин Александр, Винидиктов и Партнеры**

**89251234567**

для заметок

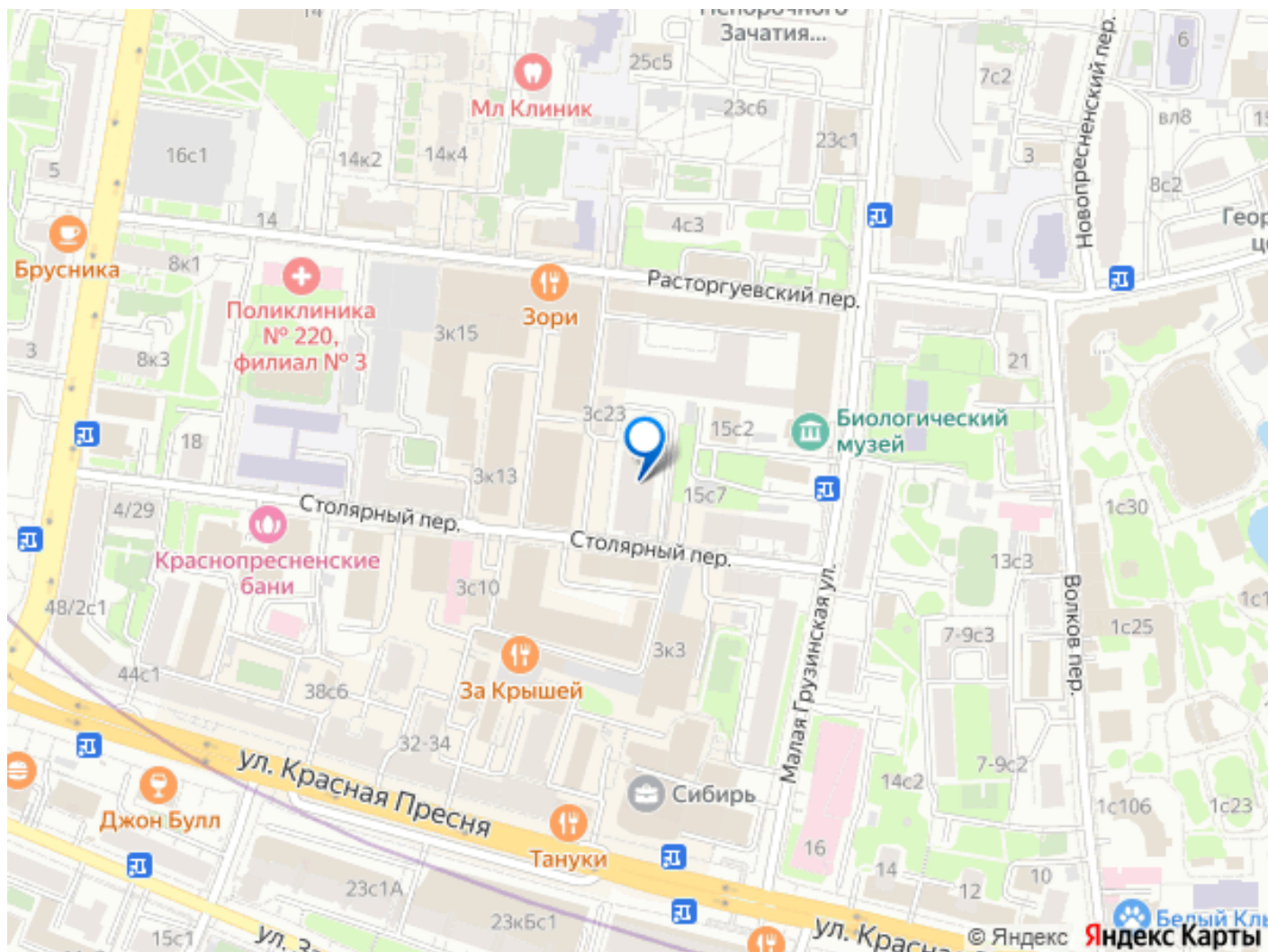


тщательно продуманной планировкой и стильным интерьером, создающий владельцам высочайший уровень комфорта и удобства. - Панорамное окна обеспечивают обилие естественного света в комнатах. - Отличная локация, комплекс расположен во дворе, в тихом месте Пресни, вдали от магистралей, с удобным подъездом на территорию с 2-х разных улиц. Планировка 1-й уровень: кухня-гостиная, постирочная, с/у. На 2-м: две мастер-спальни с гардеробной и с/у, кабинет, балкон. Высота потолков на 1-м уровне 3,2 м, на 2-м 2,9 м. Описание Стены в помещениях покрыты высококачественными красками, имеющими европейский сертификат безопасности: LINNIMAX /Германия, оформлены фактурной штукатуркой, декоративным кирпичом, в спальнях на полу инженерная доска из дуба, в гостиной покрытие от итальянского бренда Luxus Floor Cemento. В с/у стены и пол со слэбами из мрамора Crema Nuova и Lanzarote, сантехника от люксовых брендов: Duravit, OLI, смесители и душевые системы Noken (NK). Межкомнатные двери скрытого монтажа, с премиальной фурнитурой LineaCali /Италия. На кухне столешница из роскошного мрамора Bianco Azulad/ Бразилия. На кухне двухдверный холодильник и винный шкаф Liebherr; кофемашина, микроволновая печь, варочная панель, духовка, посудомоечная машина BOSCH. В постирочной стиральная машина Miele, сушильный шкаф ASKO. Мебель от мировых брендов Minotti, Versace Home, BoConcept . Для зонирования пространства и создания уютной атмосферы предусмотрены различные сценарии освещения с дизайнерскими люстрами, оригинальными светильниками и LED подсветкой. Электрика Jung /Германия, в помещениях

индивидуальная, с кондиционированием и увлажнением, приточно-вытяжная система воздухообмена, в комнатах дизайнерские радиаторы Arbonia /Германия, встроенные в пол конвекторы. В гостиной и с/у установлены теплые полы. Для организации звука скомплектована аудиосистема класса High End Burmester. О комплексе Здание монолитно-кирпичное, фасады выполнены в стиле «лофт» из клинкерной плитки, облицовочного кирпича и керамогранита. Территория огорожена, контроль доступа, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Предусмотрена гостевая парковка, детская площадка. ЖК оснащен ультрасовременными инженерными коммуникациями. Презентабельное лобби, консьерж/охрана 24/7. Инфраструктура В шаговой доступности современная инфраструктура Делового квартала «Рассвет»: кафе и рестораны, бассейн, фитнес-центр, медцентры, салоны красоты и пр. Транспорт 500 м до станции метро «Улица 1905 года», на автомобиле удобные выезды через Садовое, ТТК, набережную - в любое направление Москвы. Сотрудничаем с коллегами 50/50. Компания «Винидиктов и Партнеры» - участник ассоциации агентств элитной недвижимости AREA. Арт. 73451643







Move.ru - вся недвижимость России