

Создано: 11.02.2026 в 09:52

Обновлено: 12.02.2026 в 10:40

Лилия, EMERALD ESTATE

**89251234567**

**Москва, Хилков пер, 1**

**359 000 000 ₽**

Москва, Хилков пер, 1

Улица

[Хилков переулок](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

195.4 м<sup>2</sup>

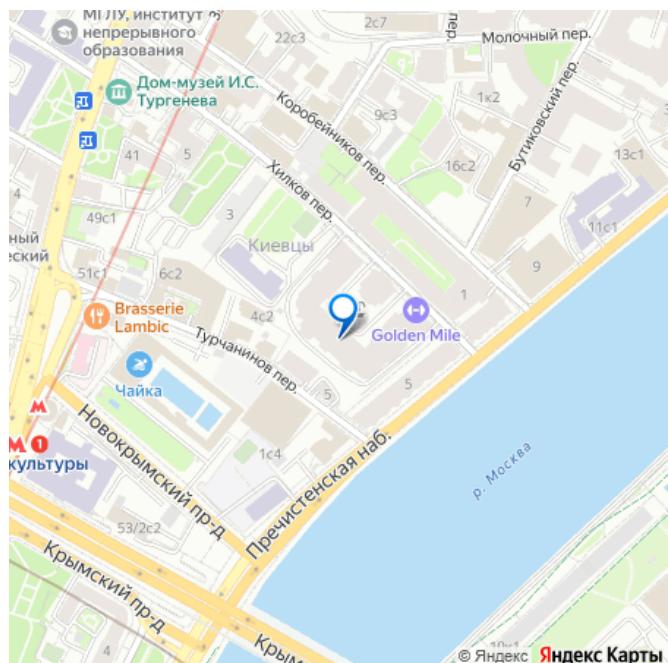
Этаж

6/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

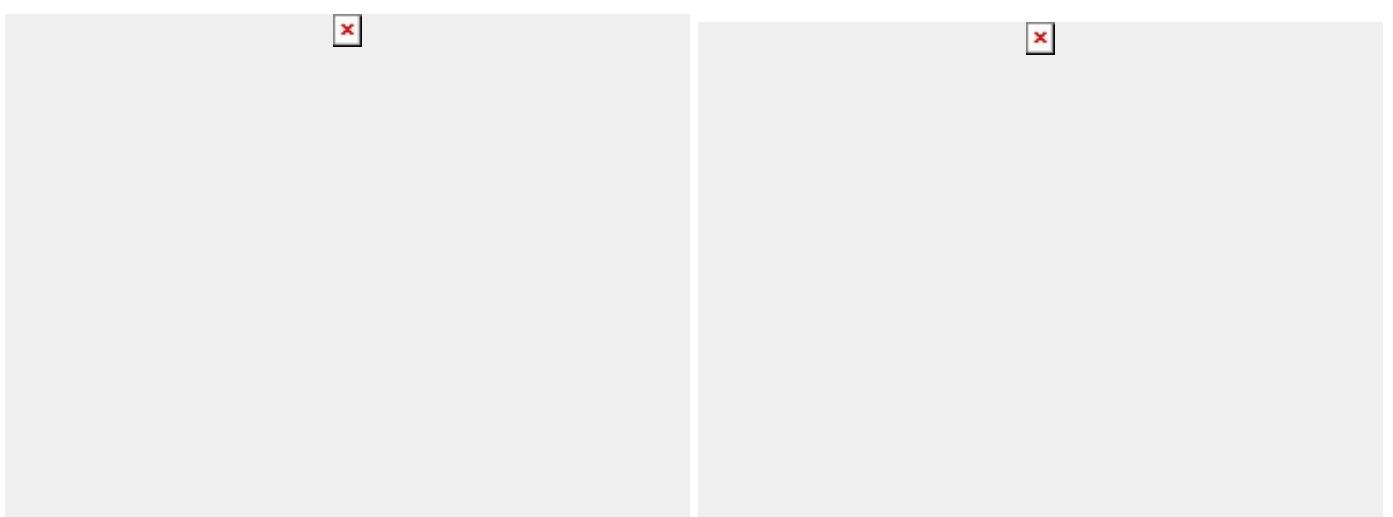
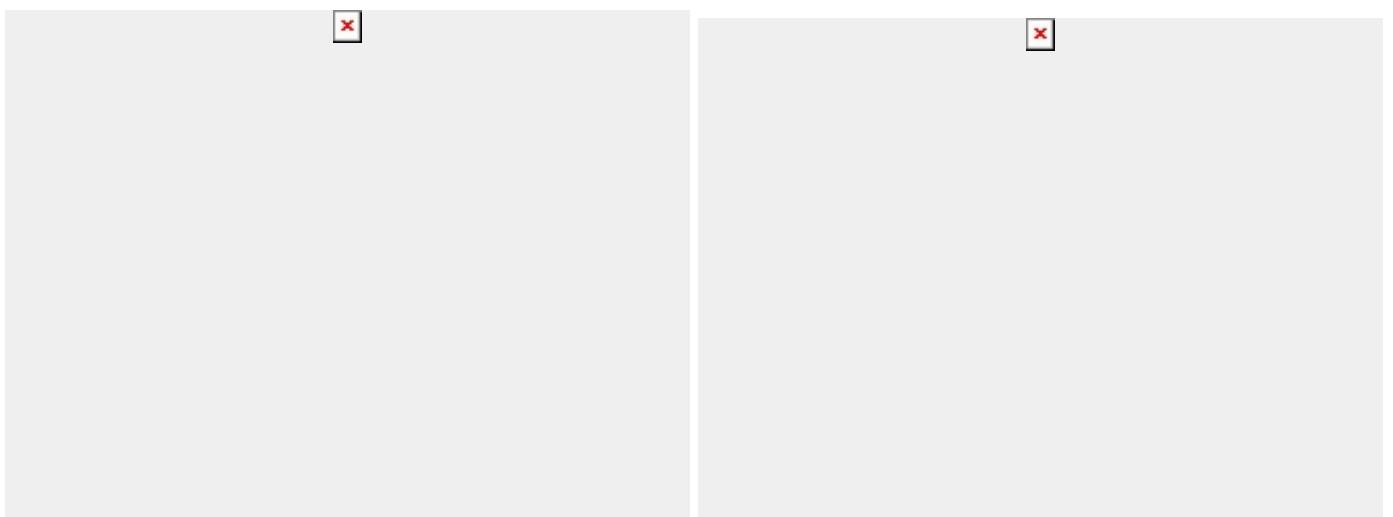
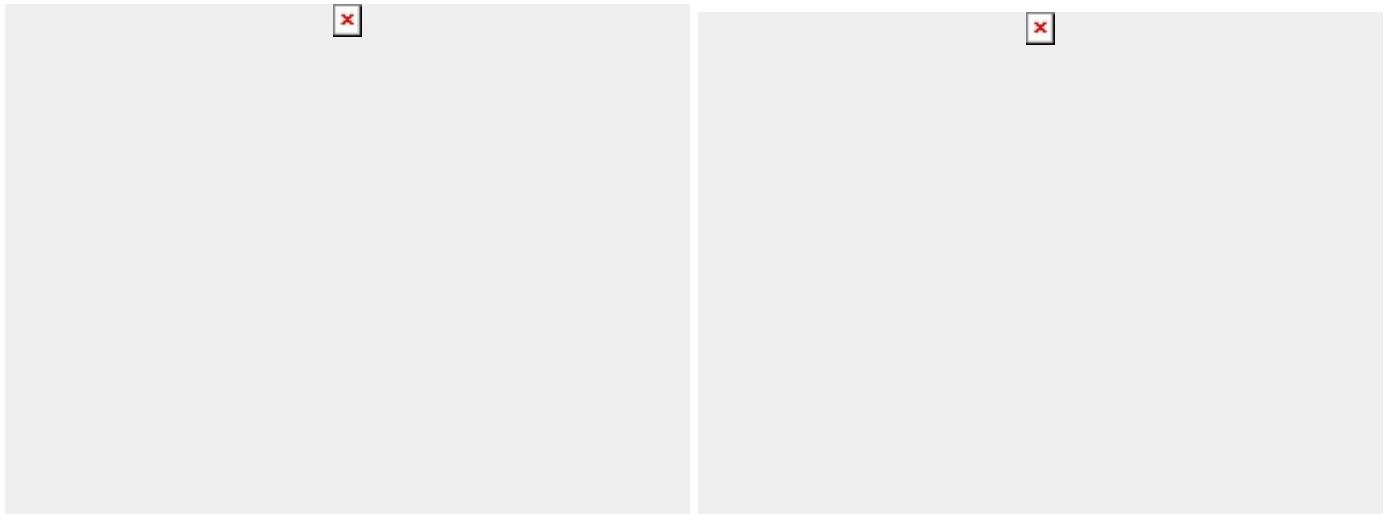
## Описание

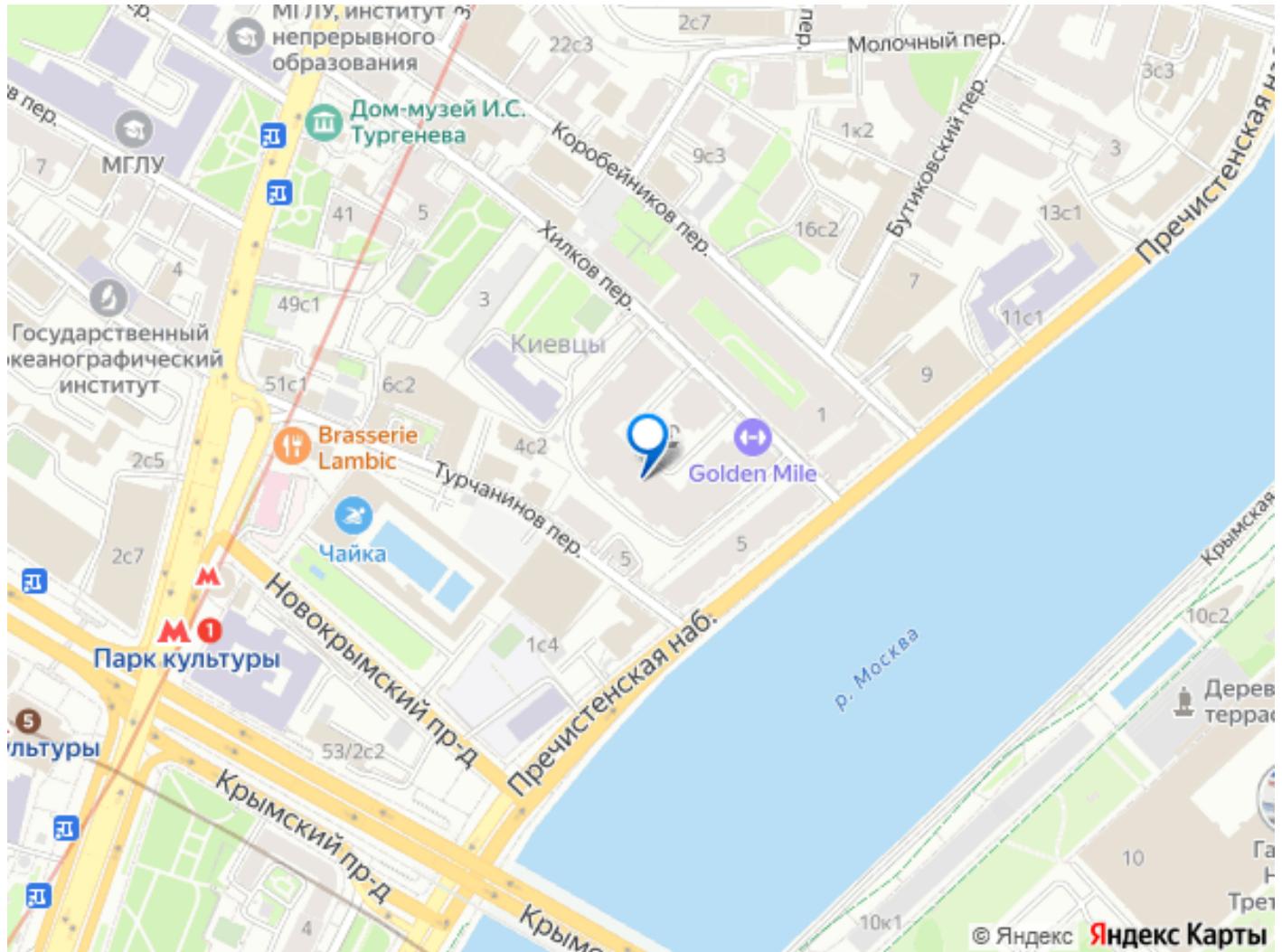
Эксклюзивная продажа! Вашему вниманию представляется великолепная трёхкомнатная квартира с захватывающим видом на Москву-реку, расположенная на 6 этаже элитного жилого комплекса ОСТОЖЕНКА ПАРК ПАЛАС в самом сердце Москвы на ЗОЛОТОЙ МИЛЕ. Общая площадь квартиры составляет 195,4

кв.м., что обеспечивает комфорт и простор для жизни. Каждый уголок этой квартиры оформлен с безупречным вкусом и вниманием к деталям. Здесь использованы только самые качественные и дорогие натуральные материалы. Итальянская мебель гармонично сочетается с элегантным мрамором и изысканным наборным паркетом, а хрустальные элементы и декор из сусального золота придают интерьеру неповторимый шарм. Шторы, изготовленные на заказ, добавляют уют и завершенность. Санузлы в спальнях облицованы роскошным ониксом, а все элементы лепнины выполнены вручную, что подчеркивает уникальность и эксклюзивность этого пространства. В квартире установлена встроенная техника от известных мировых брендов, что удовлетворит даже самых взыскательных покупателей. Функционал квартиры включает:

- Просторный холл (входная зона), который встречает вас теплом и уютом.
- Вместительную кухню - столовую и светлую гостиную, идеальные для встреч с друзьями и семейных ужинов.
- Гостевой санузел, который обеспечивает дополнительное удобство.
- Постирочную
- Три просторные гардеробные, позволяющие организовать хранение вещей.
- Две роскошные спальни, каждая из которых оснащена собственным санузлом. Из окон спален открывается завораживающий вид на величественную Москву-реку, что делает каждое утро особенным. Эта квартира воплощение роскоши и комфорта в самом сердце столицы! Элитный жилой комплекс Остоженка Парк Палас построен в классическом стиле и расположен по адресу: Хилков переулок, 1. От жилого комплекса Парк Палас организован прямой выезд на Пречистенскую набережную, на расстоянии

около 200 метров находится выезд на Садовое кольцо. Инфраструктурой дома предусмотрен огромный СПА-центр Golden Mile Fitness & Spa, который включает в себя: Подземный бассейн с выходящим на поверхность стеклянным куполом; Физкультурно-оздоровительный комплекс; SPA-комплекс (более 3500 м?) на самом берегу Пречистенской набережной.





Move.ru - вся недвижимость России