

MR, MR  
**89251234567**

Создано: 03.02.2026 в 11:02  
Обновлено: 03.02.2026 в 12:41

Москва, пер. Крестовоздвиженский, 4  
**545 902 500 ₽**

Москва, пер. Крестовоздвиженский, 4

Улица

[Крестовоздвиженский переулок](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

198.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

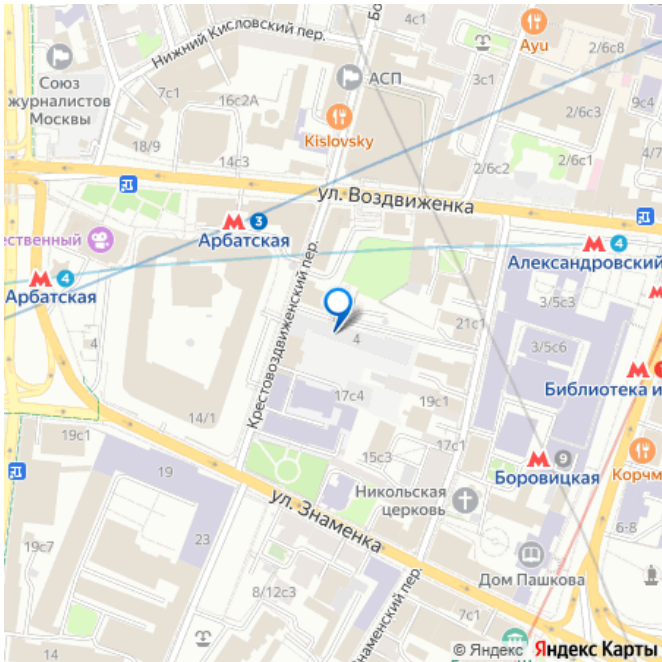
Квартира в новостройке

да

**Описание**

3-комнатная квартира общей площадью 198.51 м<sup>2</sup> в семейном доме LUCE, расположенная на 4 этаже 7-этажного дома. LUCE — клубный дом в самом сердце исторической Москвы, в охранной зоне

для заметок



Кремля. Уникальный семейный дом предлагает 43 квартиры, площадью от 79 до 384 м², спроектированные для тех, кто ценит приватность, пространство и изысканность.

Дизайн и архитектура Архитектурная концепция клубного дома LUCE была разработана в известном итальянском бюро Archea Associati, основанном Марко Казаменти во Флоренции в 1988 году.

Каждая деталь в LUCE продумана до мелочей, чтобы обеспечить резидентам максимальный комфорт и эстетическое удовольствие. Центральное гранд-лобби с потолками высотой 9 м — просторное помещение, объединяющее три входные группы, западное лобби с музыкальной гостиной и восточное с библиотекой.

Благоустройство и инфраструктура Главное сокровище LUCE — секретный сад. Тихие тропинки выются между тенистыми пространствами, создавая множество уютных уголков для отдыха и размышлений.

Прогулка по тенистым аллеям сада становится своего рода медитацией, которая помогает восстановить силы и зарядиться энергией на новый день. Не покидая территорию своего дома, резиденты LUCE могут пользоваться эксклюзивными пространствами и сервисами: beauty-кабинет; зал для фитнеса и йоги, детская игровая комната, кабинет для индивидуальных занятий с репетитором, переговорная.

Инженерные решения В каждой квартире предусмотрены: индивидуальные системы приточно-вытяжной вентиляции с очисткой воздуха и кондиционирования; система увлажнения воздуха; очистка и умягчение воды; система бесперебойного горячего водоснабжения; система «Умный дом»: управление климатом, освещением, шторами, системой защиты от протечек, возможность

установки дополнительных сервисов, а также, подогрев террас и балконов. Для всего дома предусмотрено усиление сигнала сотовой связи и wi-fi на территории всего дома, в том числе в саду и паркинге; бесшумные лифты с дизайнерской отделкой; подогрев покрытий входных групп; -вакуумное мусороудаление. Безопасность обеспечивают камеры круглосуточного видеонаблюдения, установленные по всему комплексу здания и на территории, а также автоматическая система распознавания госномера при въезде в паркинг. Паркинг Одноуровневый паркинг имеет увеличенные габариты машиномест. Здесь предусмотрены места для зарядных станций повышенной мощности, благодаря которым электрокар можно зарядить всего за 20 минут.



