

Создано: 07.12.2025 в 10:55

Обновлено: 22.12.2025 в 11:56

<https://move.ru/objects/9287298766>

Валерий Мельник, Частный маклер

79853005112

Москва, улица Красная Пресня, 21

100 000 000 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 21

Округ

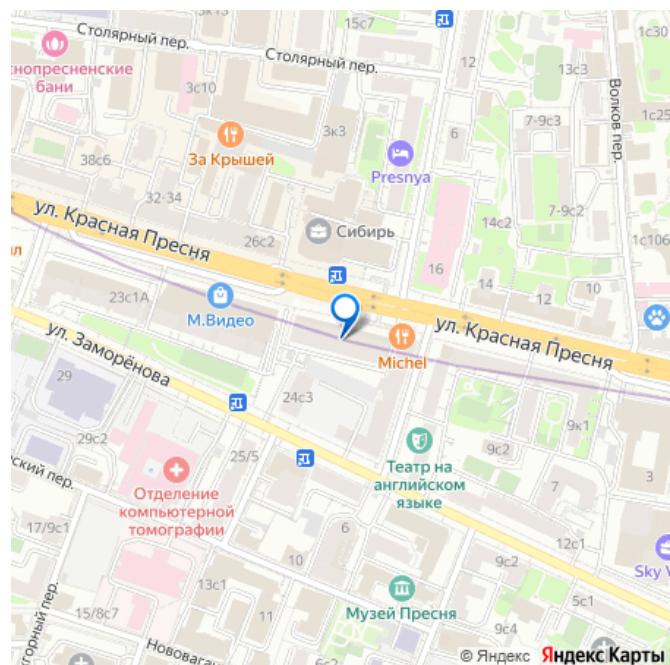
для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



Улица

[улица Красная Пресня](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

64.5 м²

Площадь кухни

32.2 м²

Общая площадь

227.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! 3-комнатная квартира с ТЕРРАСОЙ 70 м? на Красной Пресне Уникальный формат в центре Москвы — второй такой не найти. Москва, Красная Пресня, 21 Дом бизнес-класса, 2002 год постройки. Я — эксклюзивный представитель собственника. С агентами работаю.

Партнёрство приветствуется. О КВАРТИРЕ Продажа просторной 3-комнатной квартиры с частной террасой 70 м?, которая делает этот объект абсолютно уникальным. Это не просто квартира — это пространство уровня «городской пентхаус». Терраса — ваш личный открытый воздух над центром Москвы: — зона отдыха — летняя гостиная — гриль-зона — утренний кофе на солнце — ужины под звёздами — семейные мероприятия — место, которое удивляет всех гостей Квартира выполнена в современном стиле с использованием дорогих материалов и качественной техники. Здесь всё продумано под комфорт и статус.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И ЛОКАЦИИ Дом бизнес-класса Подземный паркинг + гостевая парковка Охрана, видеонаблюдение, пропускная система Собственная УК —

низкие коммунальные Терраса входит в летнюю площадь — нет налога и коммуналки за неё Локация — ТОП: Центр Москвы, престижный район, деловые центры, рестораны, набережная, парки, школы — всё в пешей доступности. ДОКУМЕНТЫ • Более 5 лет в собственности • Полная стоимость в ДКП • 1 взрослый собственник (56 лет) • Готовы к быстрому выходу на сделку ПОКАЗ Показываю в любое время, 24/7. Квартира свободна. Ключи у меня. ВАШ ШАНС Такие объекты появляются на рынке раз в десятилетие. Квартира с частной террасой 70 м² в центре Москвы — это не просто недвижимость, это уровень жизни. Звоните. Организую просмотр и отвечу на все вопросы.



