

Москва, улица Красная Пресня, 21

**100 000 000 ₽**

Москва, улица Красная Пресня, 21

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.06 м

Жилая площадь

64.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

227.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

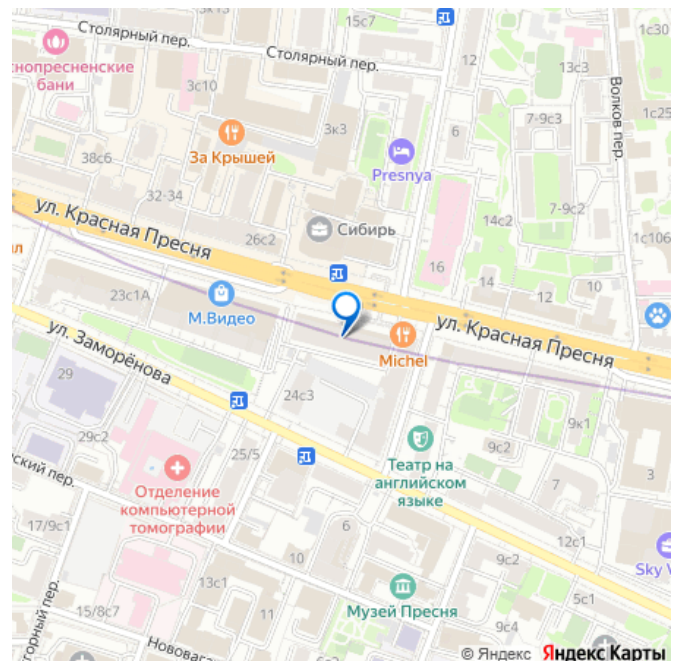
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! 3-комнатная квартира с  
ТЕРРАСОЙ 70 м² на Красной Пресне  
Уникальный формат в центре Москвы —  
второй такой не найти. Москва, Красная  
Пресня, 21 Дом бизнес-класса, 2002 год  
постройки. Я — эксклюзивный представитель  
собственника. С агентами работаю.

Партнёрство приветствуется. О КВАРТИРЕ  
Продажа просторной 3-комнатной квартиры с  
частной террасой 70 м², которая делает этот  
объект абсолютно уникальным. Это не просто  
квартира — это пространство уровня  
«городской пентхаус». Терраса — ваш  
личный открытый воздух над центром  
Москвы: — зона отдыха — летняя гостиная —  
гриль-зона — утренний кофе на солнце —  
ужины под звёздами — семейные  
мероприятия — место, которое удивляет всех  
гостей Квартира выполнена в современном  
стиле с использованием дорогих материалов  
и качественной техники. Здесь всё  
продумано под комфорт и статус.  
ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И ЛОКАЦИИ Дом  
бизнес-класса Подземный паркинг + гостевая  
парковка Охрана, видеонаблюдение,  
пропускная система Собственная УК —

низкие коммунальные Терраса входит в летнюю площадь — нет налога и коммуналки за неё Локация — ТОП: Центр Москвы, престижный район, деловые центры, рестораны, набережная, парки, школы — всё в пешей доступности. ДОКУМЕНТЫ • Более 5 лет в собственности • Полная стоимость в ДКП • 1 взрослый собственник (56 лет) • Готовы к быстрому выходу на сделку ПОКАЗ Показываю в любое время, 24/7. Квартира свободна. Ключи у меня. ВАШ ШАНС Такие объекты появляются на рынке раз в десятилетие. Квартира с частной террасой 70 м? в центре Москвы — это не просто недвижимость, это уровень жизни. Звоните. Организую просмотр и ответу на все вопросы.



