

🕒 Создано: 21.04.2026 в 11:19

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 11:19

**Москва, Пыжевский пер, 4**

**660 169 675 ₺**

Москва, Пыжевский пер, 4

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

Улица

[Пыжевский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.14 м

Жилая площадь

58.31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

60.77 м<sup>2</sup>

Общая площадь

243.65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

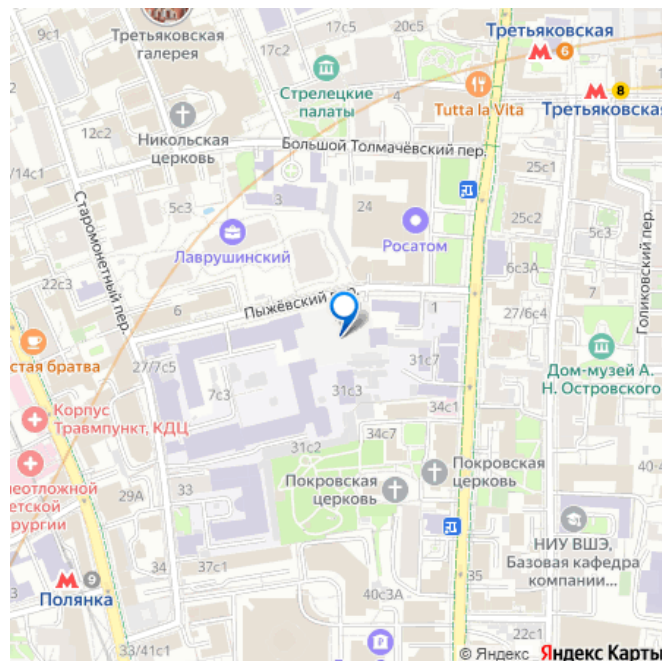
да

<https://move.ru/objects/9293855959>

**MOVE Брокер, Текта Групп**

**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



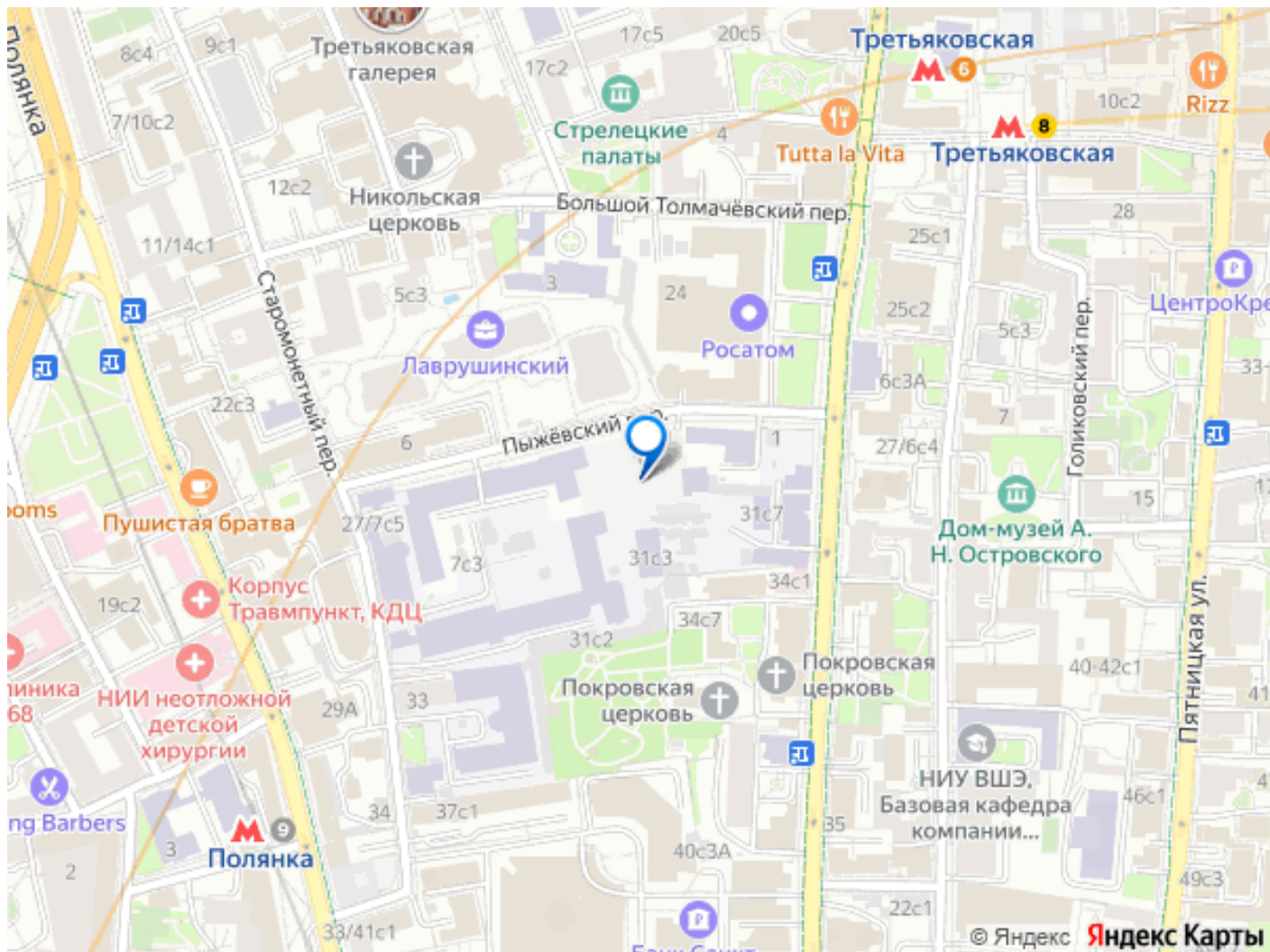
## Описание

Квартира в ЖК Пыжевский, очередь 1 (застройщик Текта Групп) расположенном в районе Якиманка. Высота потолков 3.14 м. Площадь комнат 21.39 кв.м. + 21.9 кв.м. + 15.02 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 18.82 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Третьяковская (6л), Третьяковская (8л), Полянка, Новокузнецкая, Октябрьская (5л), Павелецкая (5л). Жилой комплекс элитного класса состоит из 4 домов высотой 9 и 14 этажей. Здания возведены по монолитной технологии с комбинированными фасадами. Корпуса 1-3 акцентированы колоннадами и имеют двухслойную структуру: внутренний слой выполнен с панорамным остеклением по периметру квартир, внешний сформирован из 2 696 колонн. Четвертый корпус дополнен объемными карнизами, отсылающими к архитектуре XIX века. Входные группы оформлены с дизайнерской отделкой. Установлены бесшумные грузовые лифты. На подземном уровне размещены кладовые помещения. В проекте представлено 57 квартир площадью от 84 до 552 кв. м. Все лоты оснащены мастер-спальнями и гардеробными. Также доступны двухуровневые квартиры, варианты с каминами и квартиры с террасами. Во всех квартирах установлены панорамные окна, в части лотов предусмотрены окна в ванных комнатах. Высота потолков варьируется от 3,14 до 5,01 м. Квартиры передаются без отделки в корпусах 2 и 4 и с чистовой отделкой в корпусах 1 и 3. Дополнительно реализованы звукоизоляция, индивидуальные системы кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция с очисткой воздуха. На

территории комплекса сформировано приватное внутреннее пространство с благоустройством: прогулочные маршруты, места для отдыха, игровые площадки и амфитеатр. Размещены водоемы и арт-объект. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением, системой контроля доступа и автоматизацией входных групп. В общественных зонах предусмотрены усиление сотового сигнала и беспроводной интернет. Жителям доступны детский клуб, бизнес-гостиная и фитнес-зал. Подземный паркинг рассчитан на 94 машино-места и оснащен зарядными станциями для электромобилей. Проект расположен в районе Замоскворечье в окружении исторической застройки и культурных объектов. В радиусе 5-10 минут пешком находятся медицинские и образовательные учреждения, магазины, кафе, рестораны и салоны красоты. В 1 км — Третьяковская галерея, Центр Вознесенского, Дом-музей А. Н. Островского, Театр на Малой Ордынке, Музей В. А. Третьякова, Толстовский центр и ГЭС-2. Станции метро Третьяковская, Полянка и Новокузнецкая находятся в 5-10 минутах пешком, станции метро Октябрьская и Павелецкая — в 15-20 минутах. До аэропорта Шереметьево — 35 минут транспортом.







Move.ru - вся недвижимость России