

Создано: 20.05.2025 в 11:33

Обновлено: 20.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9279548784>

MOVE Брокер, Palladio Group

+7 (495) 127-65-74

Москва, Курсовый пер, 1

**1 033 220 000 ₽**

Москва, Курсовый пер, 1

Округ

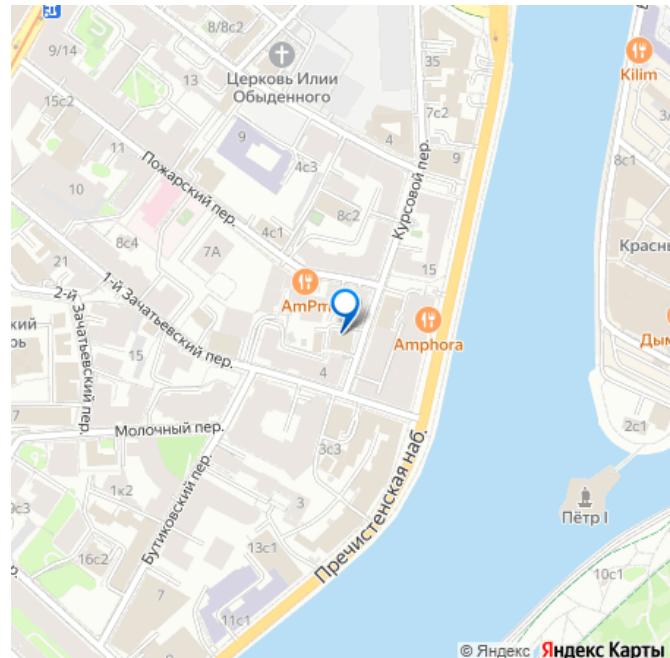
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[Курсовый переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.28 м

Жилая площадь

65.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

81 м<sup>2</sup>

Общая площадь

271.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Квартира в ЖК Annabel's, очередь 1 (застройщик Palladio Group) расположена в районе Хамовники. Высота потолков 3.28 м. Площадь комнат 27.5 кв.м. + 19.7 кв.м. + 18.4 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 133.9 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Кропоткинская. Проект представляет собой клубный дом, состоящий из семи этажей. Архитектурное решение, сочетающее элементы неоклассики и современного стиля, разработано парижским архитектурным бюро Paris Classical Architecture. Здание возведено с использованием кирпично-монолитной строительной технологии, фасады отделаны декоративным камнем. Интерьер лобби спроектирован командой Block Studio. В отделке общественных пространств применяются материалы, такие как дерево, латунь, мрамор и шелк, а также gobelены с природными мотивами. В здании установлен грузовой лифт, предусмотрены кладовые помещения. Дом включает девять квартир площадью от 87 до 500 квадратных метров. Из окон резиденций открывается панорамный вид на центр города и памятник 300-летию Российского флота. На первом этаже расположена квартира с приватным патио, а на шестом и седьмом этажах находится пентхаус с дровяным камином и террасой на крыше. Квартиры сдаются без отделки, с потолками высотой от 3,27 до 3,44 метров,全景 окнами и окнами ванных комнатах. Территория комплекса закрыта и

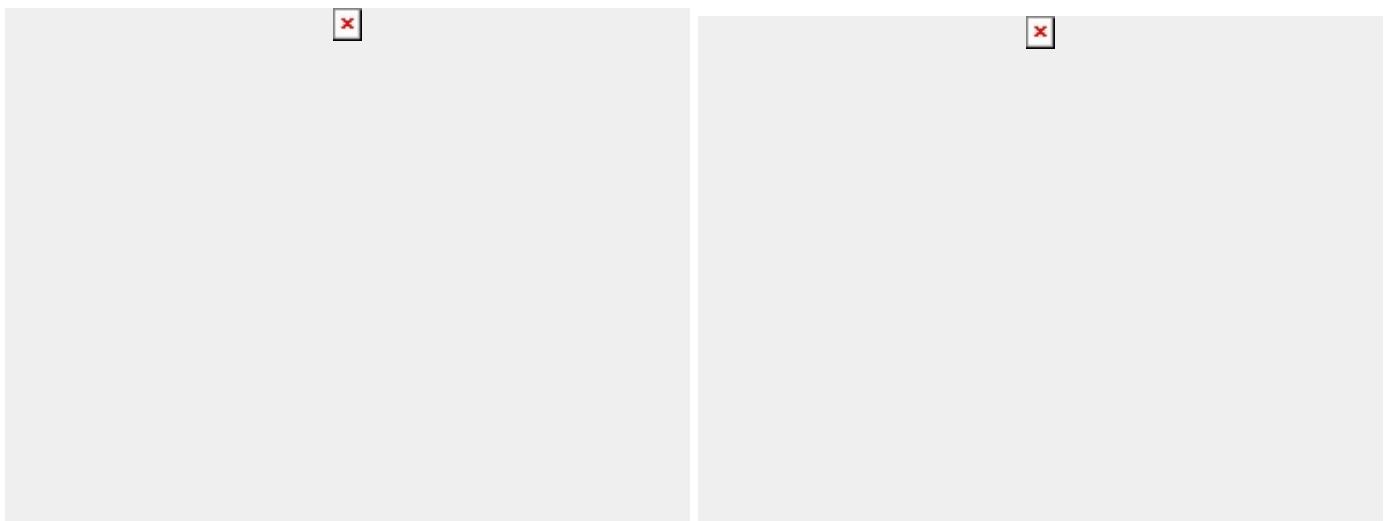
доступна только для резидентов. Доступ в здание осуществляется с использованием биометрической системы контроля.

Высокоскоростной доступ в интернет обеспечен на всей территории, включая общественные зоны и подземный уровень.

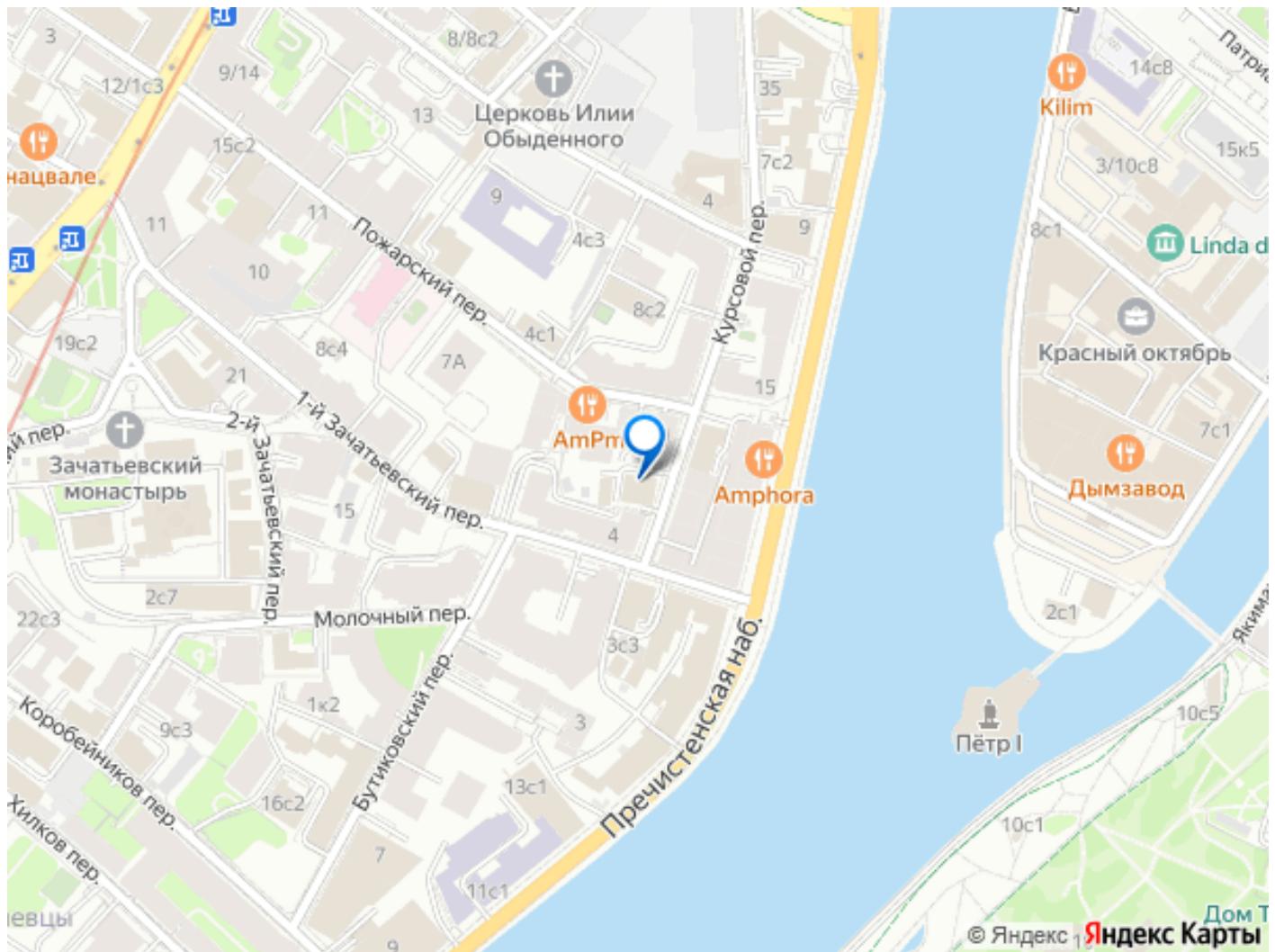
Для автовладельцев предусмотрено 16 мест в подземном паркинге с системой автоматического перемещения автомобилей.

Комплекс расположен в районе Хамовники. В непосредственной близости находится вся необходимая инфраструктура, включая продуктовые магазины, аптеки, рестораны и музеи. В 100 метрах от комплекса расположен выход на Пречистенскую набережную, что позволяет совершать вечерние прогулки и посещать знаковые места, такие как храм Христа Спасителя, парк искусств «Музеон» и парк Горького.

Станция метро «Кропотkinsкая» находится в 10 минутах пешком.







Move.ru - вся недвижимость России