

Создано: 04.02.2026 в 01:00

Обновлено: 06.02.2026 в 13:21

Москва, Давыдовская ул, 3

117 325 404 ₽

Москва, Давыдовская ул, 3

Улица

[улица Давыдовская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

272 м²

Этаж

43/44

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

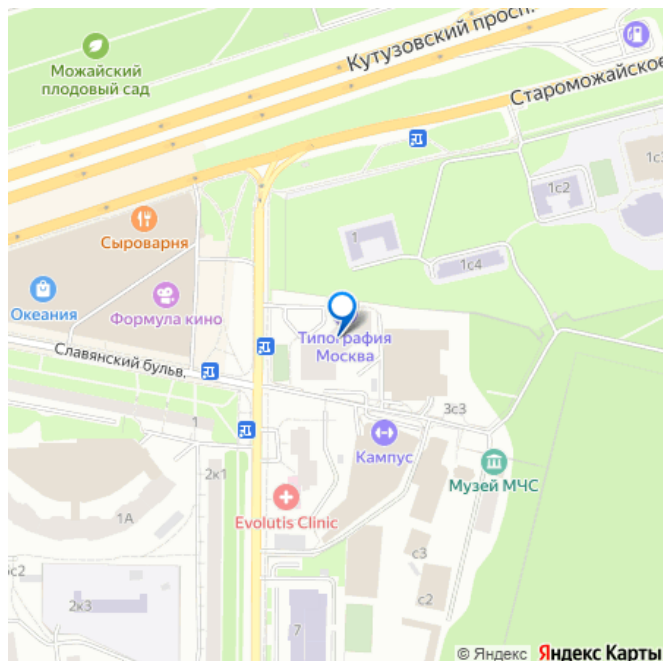
Объект №4752. С торгов по банкротству реализуется имущество. Залог АО «Мособлбанк» 3-х комн. кв-ра с ремонтом, в ЖК «Эдельвейс» премиум-класса, в престижной локации. Адрес: г. Москва, Давыдовская ул., 3 ЖК «Эдельвейс», расположенный в престижном районе Фили-

<https://move.ru/objects/9288700365>

Тихонова Мира, WELCOME 24

89251234567

для заметок



Давыдково, представляет собой комплекс из трёх 43-этажных небоскрёбов, выполненных в готическом архитектурном стиле. Здания комплекса гармонично интегрированы в городской ландшафт, предоставляя жителям и гостям панорамные виды на ключевые архитектурные доминанты столицы: Москва-реку, Поклонную гору и деловой центр Москва-Сити. Архитектурная концепция комплекса включает в себя инновационную инфраструктуру, включающую вертолётную площадку на крыше для удобства VIP-гостей и резидентов. Внутренние пространства комплекса оборудованы современными рекреационными зонами, такими как аквапарк с солярийным комплексом, боулинг-центр и ресторан, предлагающий изысканную кухню. Для поддержания активного образа жизни предусмотрены спортивные залы, где жители могут начать свой день с утренней тренировки, а также бассейн для плавания. В течение дня можно насладиться отдыхом в благоустроенном сквере или продуктивно поработать в комфортабельной лаунж-зоне. Вечером комплекс предлагает разнообразные возможности для социального взаимодействия, включая кафе и бильярдные залы. Особое внимание уделено созданию безопасной и удобной среды для детей, которые могут проводить время на специально оборудованных игровых площадках. Для владельцев автомобилей предусмотрен двухуровневый паркинг, обеспечивающий надёжное хранение транспортных средств. Таким образом, ЖК «Эдельвейс» представляет собой уникальный пример современного архитектурного и инфраструктурного решения, гармонично сочетающего элементы престижности, комфорта и функциональности. Предлагаю

Вам участвовать в торгах и приобрести ликвидный лот по цене ниже рыночной. Открытые торги посредством публичного предложения График снижения цены:

19.01.2026 - 02.02.2026 - 119 719 800 р

02.02.2026 - 16.02.2026 - 117 325 404 р

16.02.2026 - 03.03.2026 - 114 931 008 р

03.03.2026 - 18.03.2026 - 112 536 612 р

18.03.2026 - 01.04.2026 - 110 142 216 р

01.04.2026 - 15.04.2026 - 107 747 820 р

15.04.2026 - 29.04.2026 - 105 353 424 р

29.04.2026 - 15.05.2026 - 102 959 028 р

15.05.2026 - 29.05.2026 - 100 564 632 р

29.05.2026 - 15.06.2026 - 99 367 434 р

15.06.2026 - 29.06.2026 - 98 170 236 р

29.06.2026 - 13.07.2026 - 96 973 038 р

13.07.2026 - 27.07.2026 - 95 775 840 р Все

обременения снимаются в силу закона «О несостоятельности и банкротстве» после проведения торгов в течение 2-х недель после победы на торгах и полной оплаты лота. Имущество реализуется с торгов по банкротству. Сделка регламентируется Федеральным законом 127 «О несостоятельности (банкротстве)». В процедуре выкупа имущества с торгов по банкротству ипотека, кредитование, рассрочка - не предусмотрены !

Ознакомление с имуществом должника, подлежащим продаже, осуществляется по предварительной договоренности по месту его нахождения. ПОРЯДОК ПРИОБРЕТЕНИЯ:

Звоните и получаете консультацию по процедуре торгов; Выезжаете на осмотр самостоятельно или совместно со мною (по предварительной договоренности);

Заключаем агентский договор и готовим пакет документов для участия в торгах;

Оплачиваете задаток на счёт ЭТП (Задаток возвращается всем участникам торгов, за исключением победителя, в течение 5

банковских дней с даты подведения итогов торгов); Оплачиваете оставшуюся сумму в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи на счет Продавца; Подписание договора купли-продажи с последующей подачей в Росреестр (МФЦ) для регистрации права собственности покупателя. Приобретение имущества с торгов является безопасной сделкой, процедура четко определена и регламентирована ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», договор купли-продажи подписывается Конкурсным управляющим должника, назначенным Арбитражным судом.

ВАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРИ ОБРАЩЕНИИ К

НАМ: Специализируемся на проведении аукционов и предоставлении поддержки клиентам во время аукционов. ?178-ФЗ

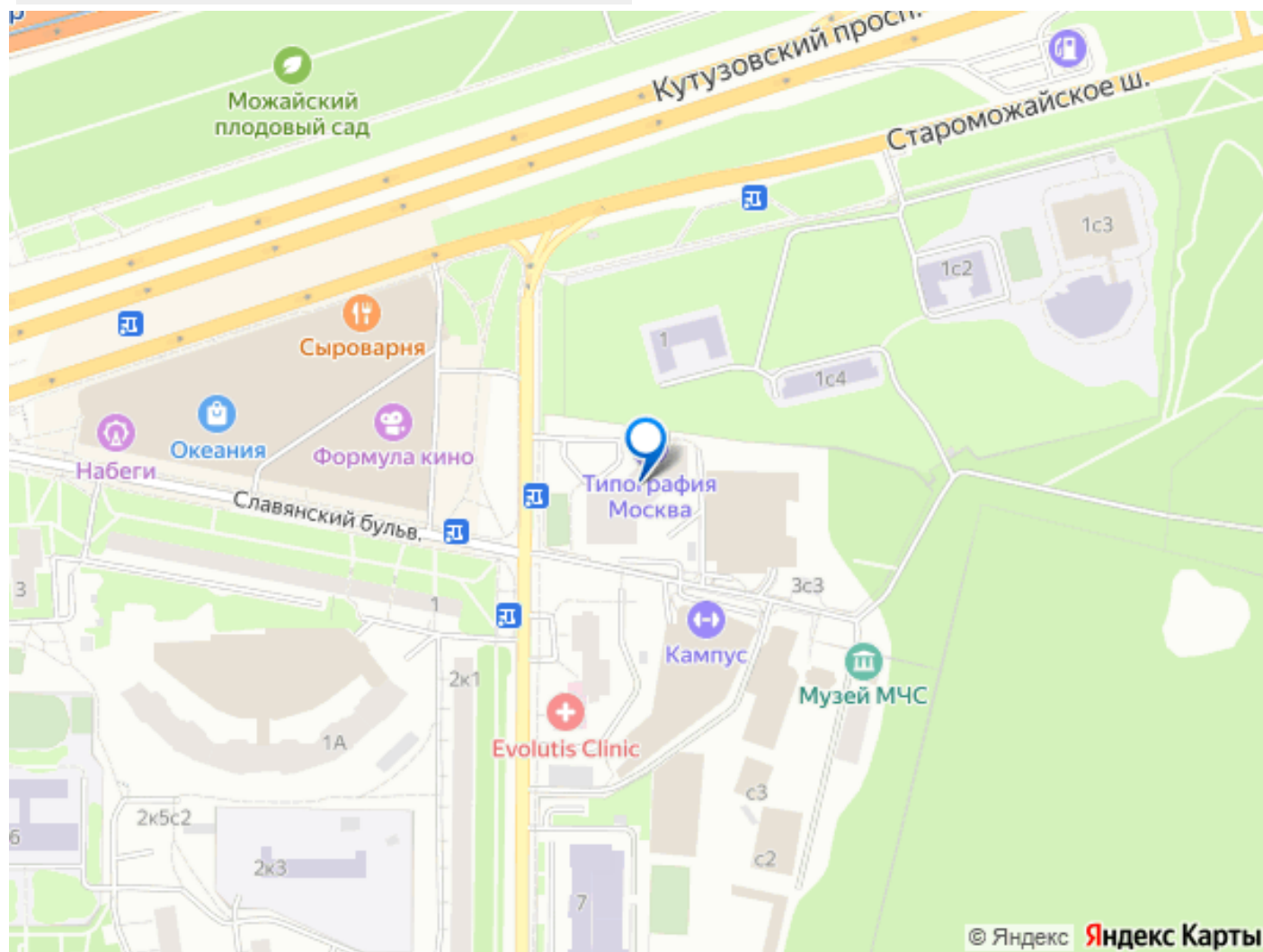
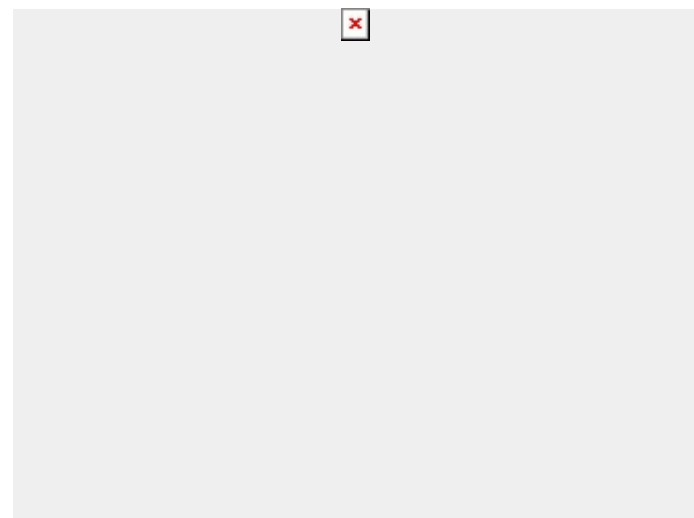
Реализация муниципального и государственного имущества ?127-ФЗ О несостоятельности банкротстве ?229-ФЗ Об исполнительном производстве Выкупаем для заказчиков, с различных аукционов:

квартиры, дома, земельные участки, коммерческую недвижимость. На сегодняшний день самый статусный, надежный, стопроцентный, защищенный способ покупки. Открывающий для покупателя массу привилегий и бонусов.

Цены объектов значительно ниже рыночной стоимости, что дает единственную в настоящее время, уникальную возможность приобрести объект, не только для личного использования, но еще и заработать, на перепродаже, тем самым, без всяких рисков и усилий, удвоить свой первоначальный капитал. У нас большой опыт работы по сделкам с недвижимостью, участию в торгах, позволяющие предоставить клиенту квалифицированную консультацию по объекту; Имею все необходимые

регистрации, аккредитации и электронно-цифровую подпись (клиенту приобретать не нужно); Работаю официально по агентскому договору. Стоимость услуг фиксированная, не зависит от выкупной стоимости объекта ; Полное сопровождение до результата. Звоните /Пишите !





Move.ru - вся недвижимость России