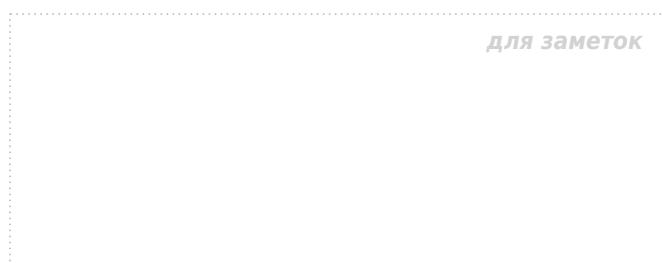


Создано: 11.12.2025 в 17:14

Обновлено: 16.12.2025 в 12:32

Агент**79150003874****Москва, 6-я Кожуховская улица, 24****8 899 000 ₽**

Москва, 6-я Кожуховская улица, 24

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

38 м²

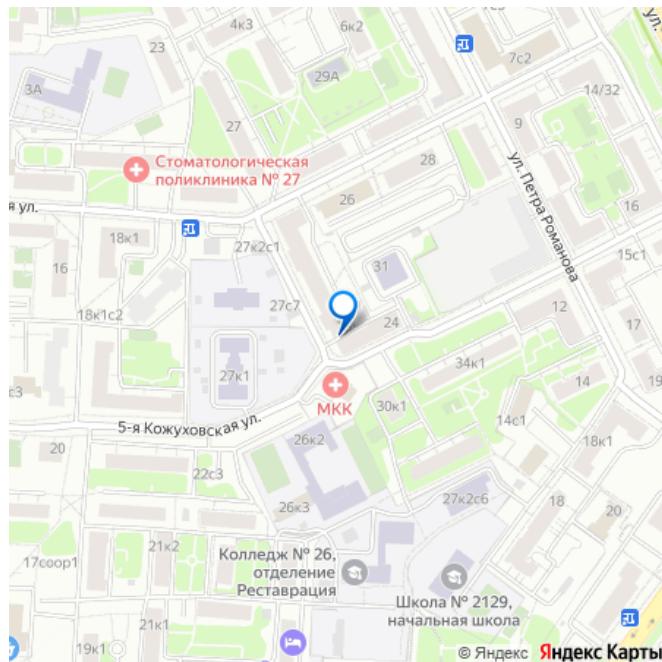
Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уникальное предложение! Реальные фотографии, вся мебель и техника остаются. Двухэтажные трехкомнатные апартаменты в сталинском 7-этажном Жилом доме. Дом кирпичный, стены шириной 80 см! 5 мин пешком от м Кожуховская, 7 мин пешком от

мцк Дубровка. Чистые документы. Отдельный кадастр, не доля. Первый этаж, не цоколь. Подходит под ипотеку любого банка. Новый подъезд с премиальной отделкой мрамором, гранитом, круглосуточное видеонаблюдение. Тихо, безопасно, солидные соседи. Низкая коммуналка и низкий налог. Центральные коммуникации многоквартирного дома, без отключений и споров. Идеально подойдёт молодой семье, студенту или инвестору (район быстро растёт в цене- здесь строится новый Сити, текущая арендная ставка на долгосрок 80 тыс в месяц, при посутке от 120 тыс в месяц). Хотите посмотреть прямо сейчас? Звоните, показываю каждый день до момента продажи!



