

Создано: 11.10.2025 в 07:46

Обновлено: 28.11.2025 в 18:53

<https://move.ru/objects/9285632799>

## Собственник

**79852243509, 7923070  
3560**

Москва, Скаковая улица, 18

**16 500 000 ₽**

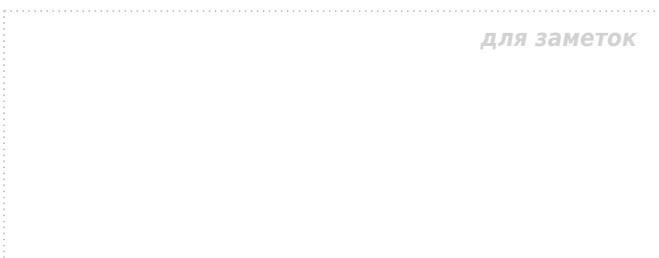
Москва, Скаковая улица, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[аллея Скаковая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

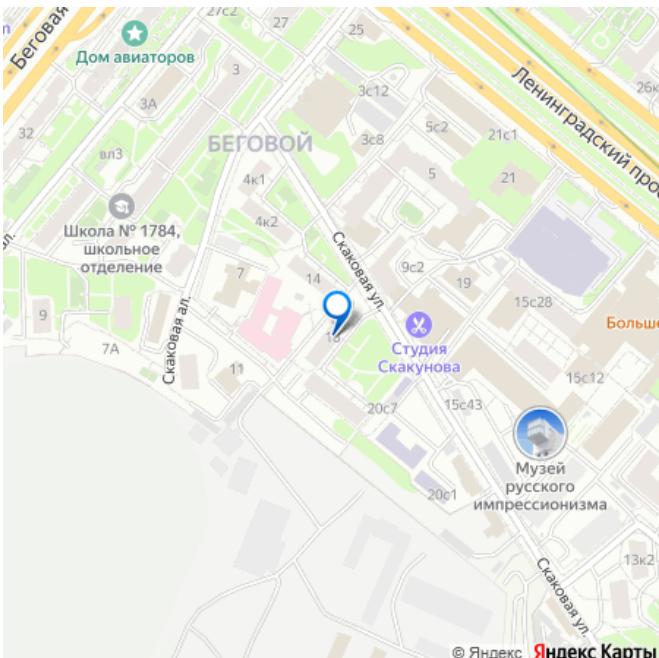
6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

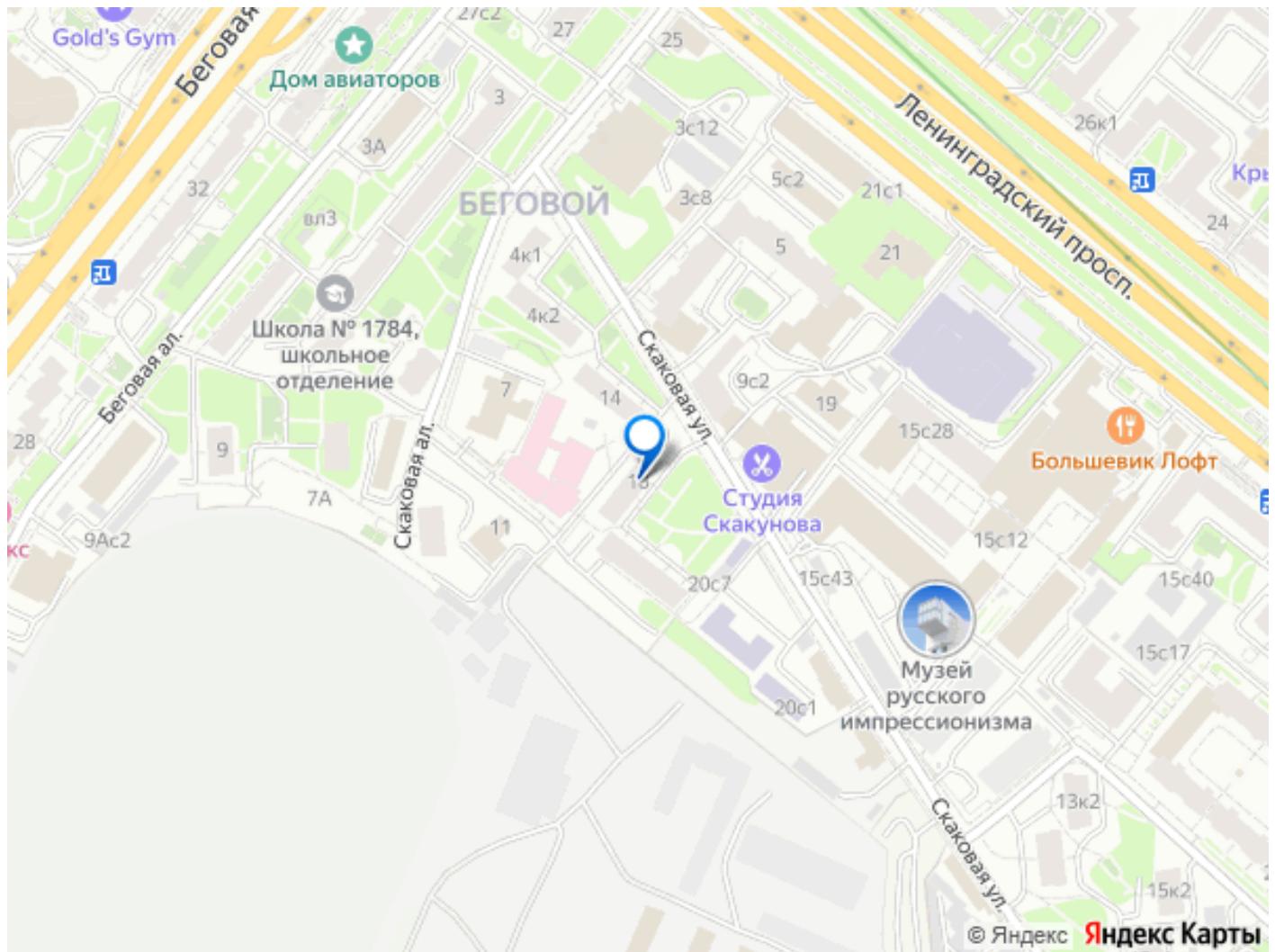
## **Описание**

В продаже уютная 3-комнатная квартира площадью 43,8 м<sup>2</sup> в центре на Скаковой, в шаговой доступности до метро. 1. Описание квартиры: — Общая площадь: 43,8 м<sup>2</sup>, жилая — 31,2 м<sup>2</sup>, кухня — 6,3 м<sup>2</sup>. — Комнаты: две изолированные (9 м<sup>2</sup> и 7 м<sup>2</sup>), одна проходная — 16 м<sup>2</sup>. — Есть балкон, окна выходят как во двор, так и на улицу. — Санузел: совмещённый. — Состояние: требует ремонта, что даёт покупателю возможность реализовать дизайн по своему вкусу. — Продаётся вместе с частью интерьера — мебель может быть вывезена по договорённости. — Юридически: собственник — три взрослых наследника, в собственности более 3 лет, обременение отсутствует, свободная продажа. 2. Дом и двор: — Дом расположен по улице Скаковая, 18, район Беговой, САО Москвы. — Кирпичное здание, построено в 1960 году. — Этажность: 5 этажей. — Строение индивидуальное, серия ММ1 / индивидуальный проект, с железобетонными перекрытиями. — Подъезды: 4. — Входит в зону закрытого двора: зелёный двор под шлагбаумом, минимальное движение машин, внутренние

территории озеленены. — Парковка: наземная за шлагбаумом, преимущественно для жильцов. — Входные зоны и подъезды содержатся в рабочем состоянии (ремонтные работы в подъездах проведены). 3.

Транспортная доступность: — До станции метро «Белорусская» — около 15 минут пешком. — Также в пешей доступности станции «Динамо» и «Беговая» (15-16 минут пешком). — Близость к МЦД и крупным транспортным артериям района обеспечивает удобное сообщение с другими частями города. — Около дома — автобусные остановки, маршрутный транспорт, позволяющий добираться к метро и к ключевым точкам района. 4. Инфраструктура рядом: — Дом находится в центральной части Москвы, район Беговой / Белорусский, что обеспечивает доступ к полной городской инфраструктуре. — В непосредственной близости — магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе, рестораны. — Образовательные учреждения: школы и детские сады расположены в шаговой доступности. — Медицинская инфраструктура: поликлиники и медицинские кабинеты в районе. — Зелёные зоны: близость парковых территорий, внутренние дворы с озеленением, тишина внутри квартала. — Район характеризуется стабильной насыщенностью сервисами, удобствами и городской плотностью застройки.





Move.ru - вся недвижимость России