 Создано: 11.10.2025 в 07:46
Обновлено: 28.11.2025 в 18:53

Собственник

**79852243509,7923070
3560**

Москва, Скаковая улица, 18

16 500 000 ₽

Москва, Скаковая улица, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[аллея Скаковая](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

43.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

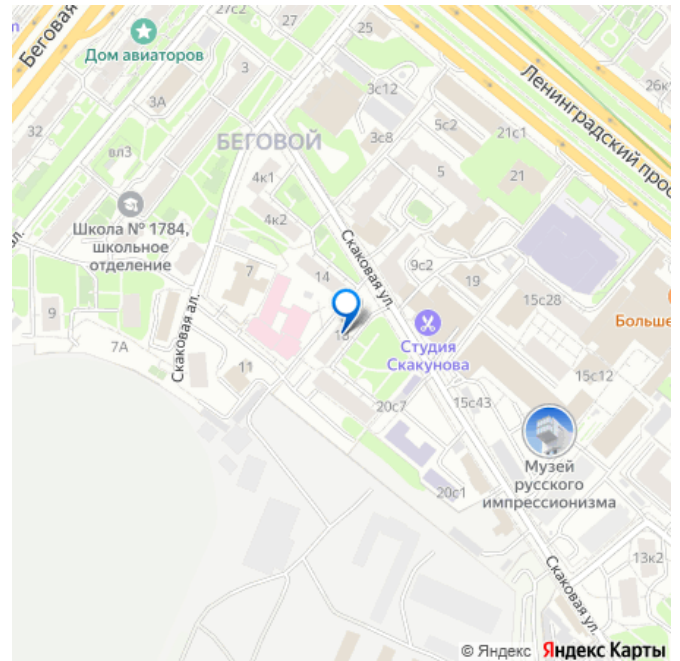
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

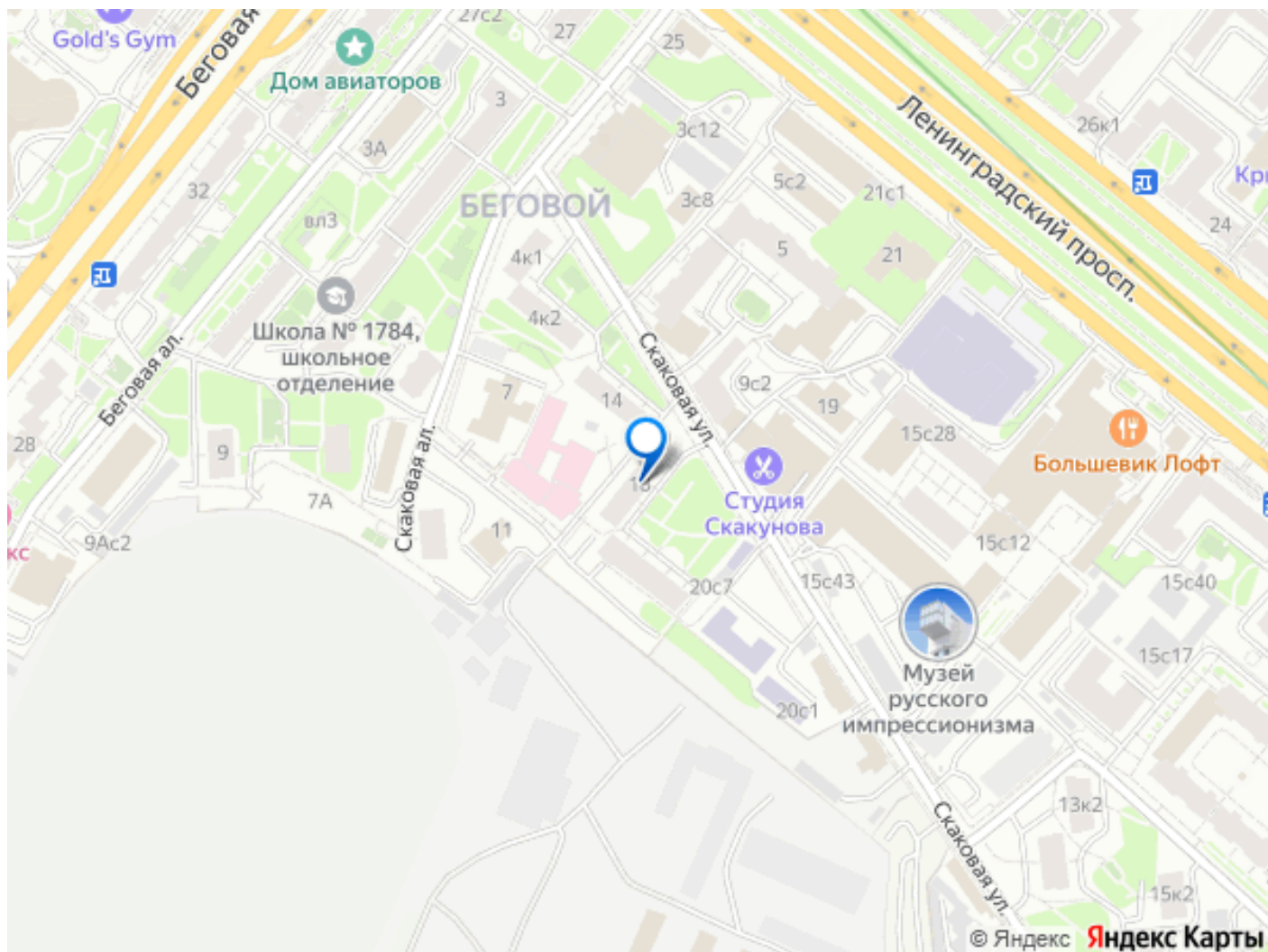
Описание

В продаже уютная 3-комнатная квартира площадью 43,8 м² в центре на Скаковой, в шаговой доступности до метро. 1. Описание квартиры: — Общая площадь: 43,8 м², жилая — 31,2 м², кухня — 6,3 м². — Комнаты: две изолированные (9 м² и 7 м²), одна проходная — 16 м². — Есть балкон, окна выходят как во двор, так и на улицу. — Санузел: совмещённый. — Состояние: требует ремонта, что даёт покупателю возможность реализовать дизайн по своему вкусу. — Продаётся вместе с частью интерьера — мебель может быть вывезена по договорённости. — Юридически: собственник — три взрослых наследника, в собственности более 3 лет, обременение отсутствует, свободная продажа. 2. Дом и двор: — Дом расположен по улице Скаковая, 18, район Беговой, САО Москвы. — Кирпичное здание, построено в 1960 году. — Этажность: 5 этажей. — Строение индивидуальное, серия ММ1 / индивидуальный проект, с железобетонными перекрытиями. — Подъезды: 4. — Входит в зону закрытого двора: зелёный двор под шлагбаумом, минимальное движение машин, внутренние

территории озеленены. — Парковка: наземная за шлагбаумом, преимущественно для жильцов. — Входные зоны и подъезды содержатся в рабочем состоянии (ремонтные работы в подъездах проведены). 3.

Транспортная доступность: — До станции метро «Белорусская» — около 15 минут пешком. — Также в пешей доступности станции «Динамо» и «Беговая» (15-16 минут пешком). — Близость к МЦД и крупным транспортным артериям района обеспечивает удобное сообщение с другими частями города. — Около дома — автобусные остановки, маршрутный транспорт, позволяющий добираться к метро и к ключевым точкам района. 4. Инфраструктура рядом: — Дом находится в центральной части Москвы, район Беговой / Белорусский, что обеспечивает доступ к полной городской инфраструктуре. — В непосредственной близости — магазины, супермаркеты, аптеки, банки, кафе, рестораны. — Образовательные учреждения: школы и детские сады расположены в шаговой доступности. — Медицинская инфраструктура: поликлиники и медицинские кабинеты в районе. — Зелёные зоны: близость парковых территорий, внутренние дворы с озеленением, тишь внутри квартала. — Район характеризуется стабильной насыщенностью сервисами, удобствами и городской плотностью застройки.





Move.ru - вся недвижимость России