

🕒 Создано: 17.03.2026 в 15:50

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 17:31

**Агент**

**79855040861**

**Москва, Кантемировская улица, 4К1**

**13 400 000 ₹**

Москва, Кантемировская улица, 4К1

Округ

[ЮАО, район Москворечье-Сабурово](#)

Улица

[улица Кантемировская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

46.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

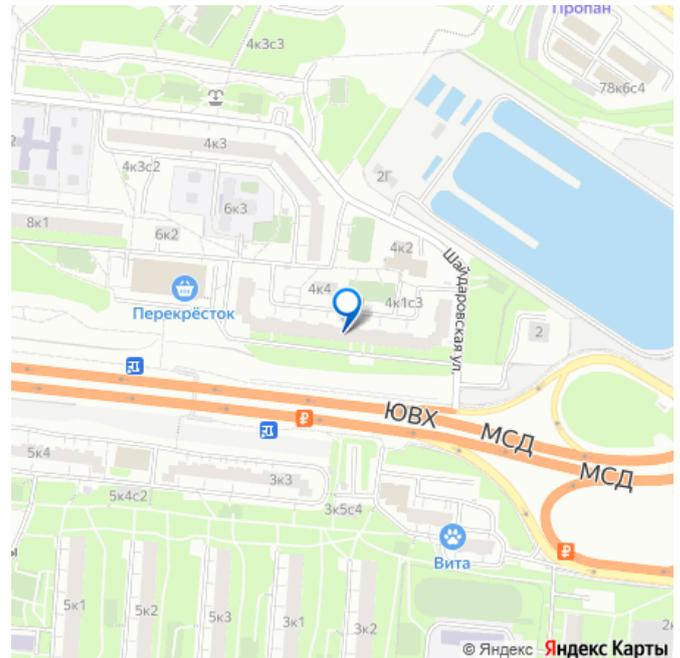
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

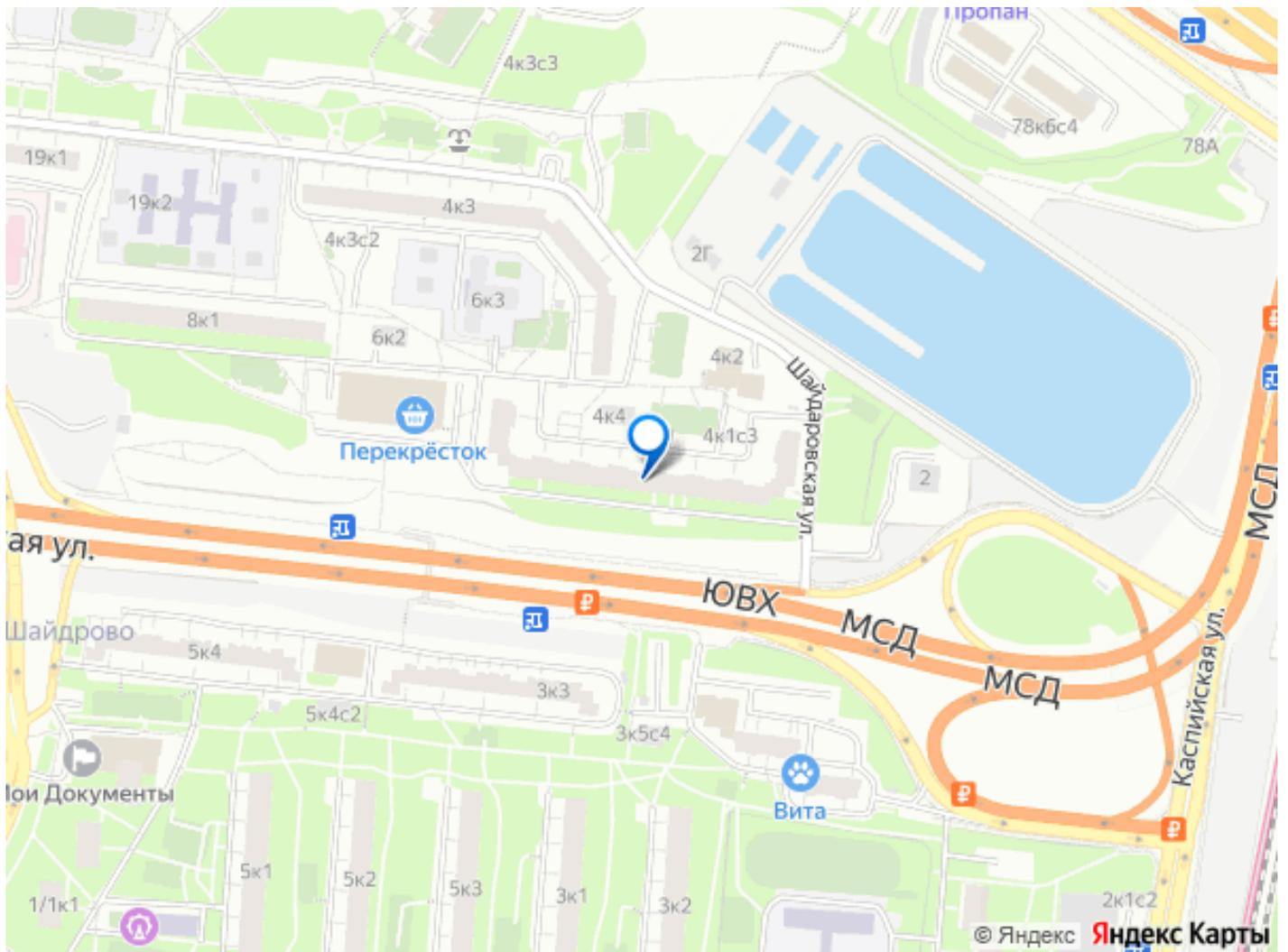
### Описание

для заметок



Продаются три соседних изолированных помещения (апартаменты) на Кантемировской улице, 4к1, Москва. Площади: 16,1+16,1+12,1 м<sup>2</sup> (у всех отдельные кадастровые номера) Этаж: 1 (не цоколь, не подвал), окна выходят на улицу. Высокие потолки 3,2 м, санузел совмещённый. Идеально подойдет для проживания или сдачи в аренду- свежий ремонт, мебель, техника. Преимущества: Между помещениями-общий коридор (20м<sup>2</sup>) (8 фото)+санузел (4м<sup>2</sup>)+кухня, изолированные за вашей входной дверью, пространство предназначено для владельца блока. По факту в вашем распоряжении дополнительно 24м<sup>2</sup>. Итого 68,3м<sup>2</sup>. При необходимости в конце коридора (8 фото) можно установить второй санузел (все коммуникации для этого есть). Помещения являются частью блока из трёх соседних объектов общей площадью 44,3 м<sup>2</sup> (16,1 м<sup>2</sup>+16,1 м<sup>2</sup>+12,1 м<sup>2</sup>), все продаются одним собственником. Вход с внешней стороны дома. Апартаменты продаются без обременений. Удобное расположение: м. Кантемировская в шаговой доступности, прямой выезд на южную хорду, в пешей доступности МИФИ и др. В 2030г откроется станция метро Москворечье (10 минут пешком). Рядом с домом расположены школа, детский сад, поликлиника. Собственник. С риелторами и агентами сотрудничество не рассматриваю.





Move.ru - вся недвижимость России