

🕒 Создано: 03.10.2025 в 11:34

Обновлено: 07.12.2025 в 11:41

**Собственник**

**79169347784**

**Москва, Открытое шоссе, 18Ак1**

**25 000 000 ₽**

Москва, Открытое шоссе, 18Ак1

Округ

[ВАО, район Метрогородок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.2 м<sup>2</sup>

Этаж

32/33

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

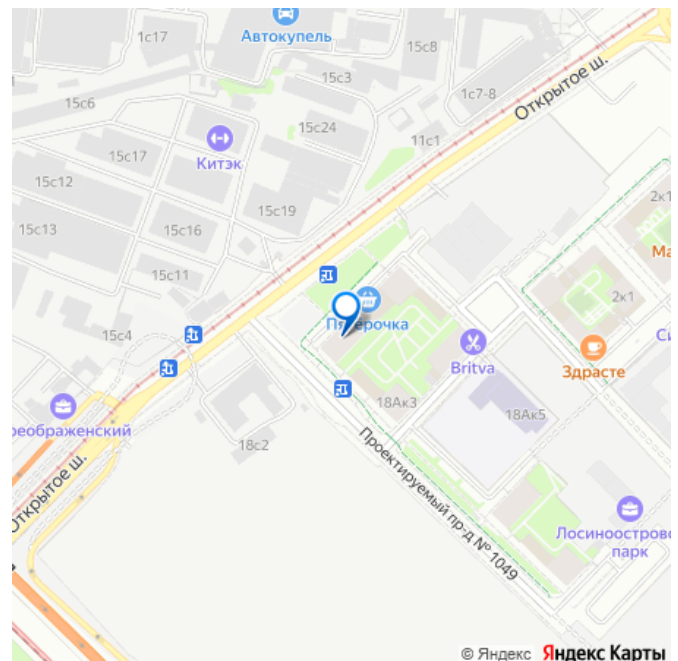
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

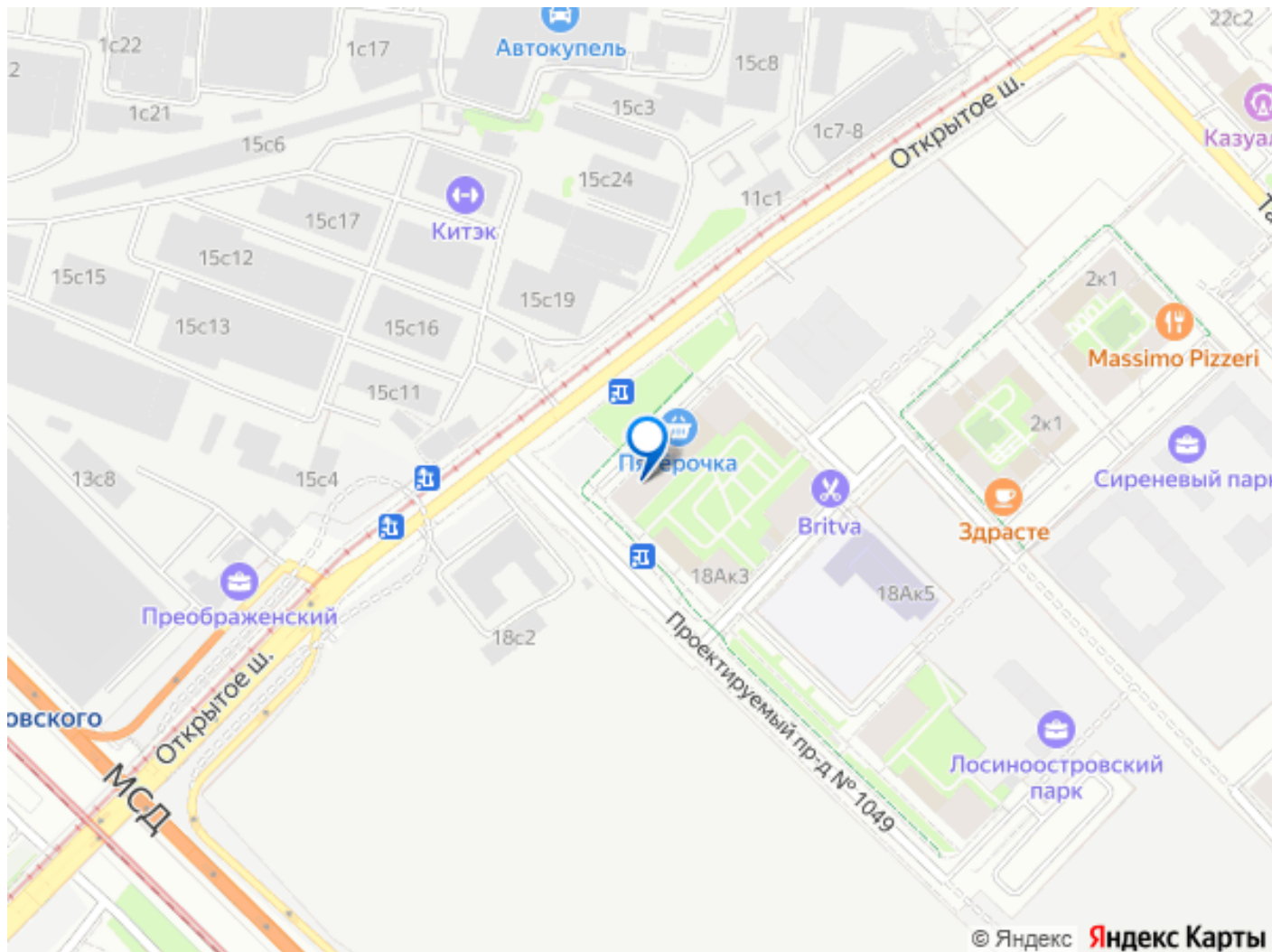
## Описание

Продается готовая для жизни евро-3 трехкомнатная квартира с РЕМОНТОМ, включающая: две изолированные спальни, просторную объединенную кухню-гостиную, зону прихожей и 2 отдельных санузла. Квартира с потрясающим видом на город с 32 этажа (всего 33 этажа), из окон видны: телебашня Останкино, Москва-Сити, знаменитые сталинские высотки, Измайловский Кремль. Необычная планировка с угловым остеклением и большими панорамными окнами. Трубы с отоплением проходят в плинтусах, не мешая вам и декору. Квартира на солнечной стороне, в ней много света и тепла. До ближайшего метро и МЦК Бульвар Рокоссовского пешком 10 минут. На метро до центра 20 минут. Удобный выезд на МСД и МКАД. Автобусная и трамвайная остановка в 3 минутах от дома. В ЖК своя огороженная детская и спортивная площадка в современном стиле с шезлонгами и беседками для отдыха. Рядом с домом расположена автомобильная парковка. Также в дальнейшем построится закрытая многоуровневая. Чистый светлый подъезд с видеонаблюдением, уборка 1 раз в неделю, 4 грузовых лифта. Рядом с домом детский сад, школа, прямо в ЖК: 2 супермаркета, WB,

OZON, 2 аптеки, пекарня Буханка, 2 салона красоты, в соседнем ЖК в 5 минутах: несколько кафе, Вкус вилл, Surf coffee. Рядом с ЖК в 6 минутах ходьбы самый большой парк-заповедник в Москве Лосиный Остров, хорошая экология и прогулки в живописном месте. Бонусы в квартире: 1)Новая современная кухня со ВСЕЙ встроенной техникой: варочная панель, посудомоечная машина, стиральная машина, духовой шкаф, холодильник, микроволновая печь, вытяжка + раковина с измельчителем отходов и смесителем с фильтрованной водой от японского бренда Omoikiri 2)В санузле установлена новая качественная ванная и сантехника с тропическим душем, под ванной плитка аккуратно закрывающая её, а также стеклянная перегородка, зеркало над раковиной с регулируемой по яркости подсветкой и вертикальный полотенцесушитель 3)В комнате с угловым окном установлен большой гардеробный шкаф под потолок, в котором все уже продуманно для хранения вещей 4)В кухне-гостиной установлены стильные деревянные жалюзи в белом цвете 5)Уже работает WiFi Самая выгодная цена! Все документы готовы к сделке, вся сумма в договоре, 1 собственник. Показ в живую по вашему желанию. Пишите и звоните по всем вопросам!







Move.ru - вся недвижимость России