

Создано: 10.12.2025 в 15:54

Обновлено: 10.12.2025 в 15:24

<https://move.ru/objects/9287330724>

Агент

79119876532

Москва, Балаклавский проспект, 15

25 000 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 15

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

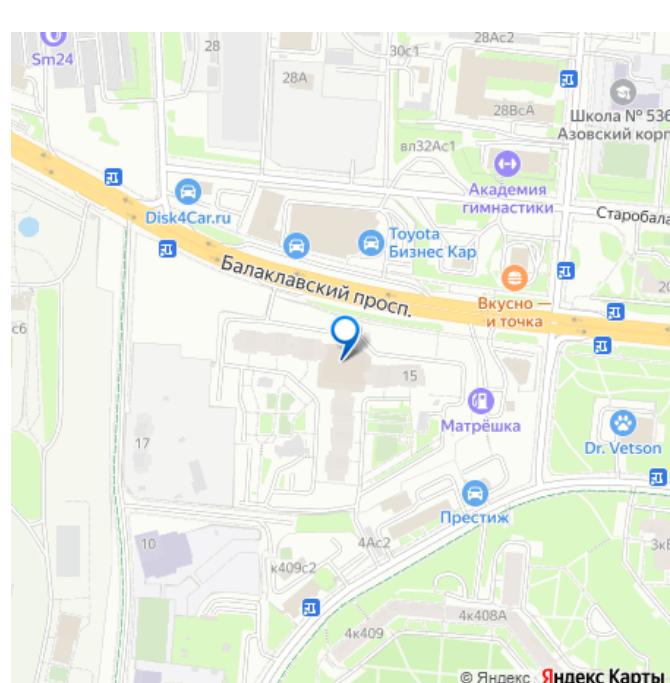
21 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

17/25



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

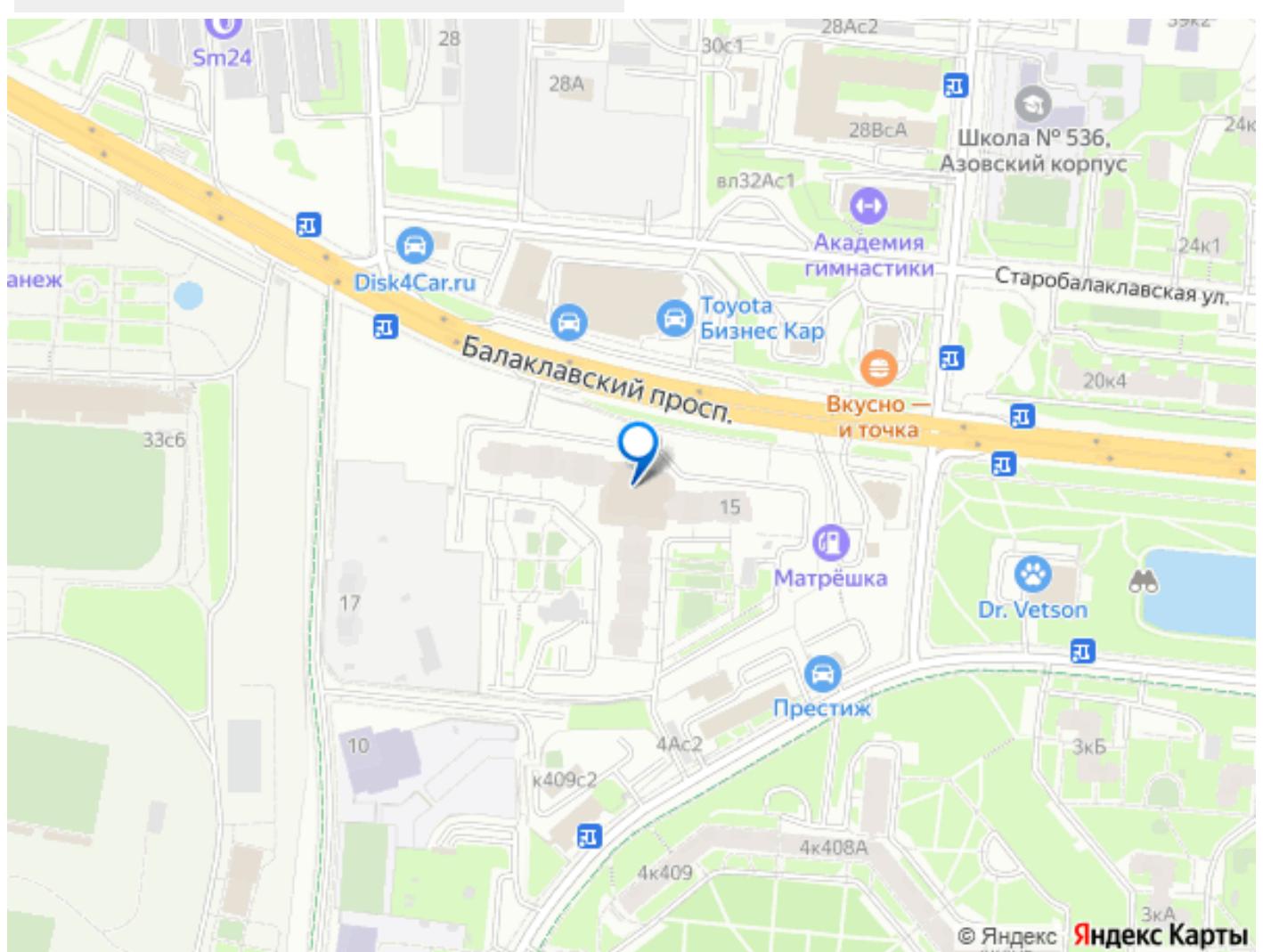
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Цена при продаже квартиры в текущем состоянии: осталось положить напольное покрытие в большой комнате, натянуть потолок, поставить мебель и технику, утеплить балкон. Продам видовую функциональную квартиру с дизайнерским ремонтом в американском стиле (заканчивается) с предметами мебели и обстановки, собранными со всего света разных времён (элементы колониального стиля). По проекту спальня 11 кв м, кухня-гостиная 21 кв м (можно поставить стеклянную перегородку при желании), утепленная лоджия - 8 м, холл, санузел. Всё продумано до мелочей. При желании комнату и кухню можно поменять местами (все коммуникации в наличии). Самые лучшие материалы в отделке, в том числе сделанные на заказ, европейская сантехника, дорогая мебель и техника. Новый монолитный дом бизнес-класса, закрытая территория, наземная и подземная парковка, детские и спорт.площадки, 4 лифта в подъезде. Несколько станций метро в округе, ближайшая - Чертановская (+- 10 минут пешком, ходят автобусы). У дома Битцевский лесопарк, конно-спортивный клуб, река и пруд, свои новые школа и сад (с отличными отзывами) и вся инфраструктура, в т.ч.в самом доме (как и управляющая компания). Один взрослый собственник, прямая продажа, полная сумма в договоре, рассмотрю обмен на черновую квартиру в этом доме или в ЖК «Царицыно» или

альтернативу на квартиру в Хамовниках (в приоритете от 77 кв м), другой обмен (Петербург- Крестовский остров, страны ЕС и др) рассмотрю. Риелторам без покупателей не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России