

Создано: 18.08.2025 в 12:20

Обновлено: 05.12.2025 в 14:40

Москва, Лосевская улица, 6

**12 600 000 ₽**

Москва, Лосевская улица, 6

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Лосевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

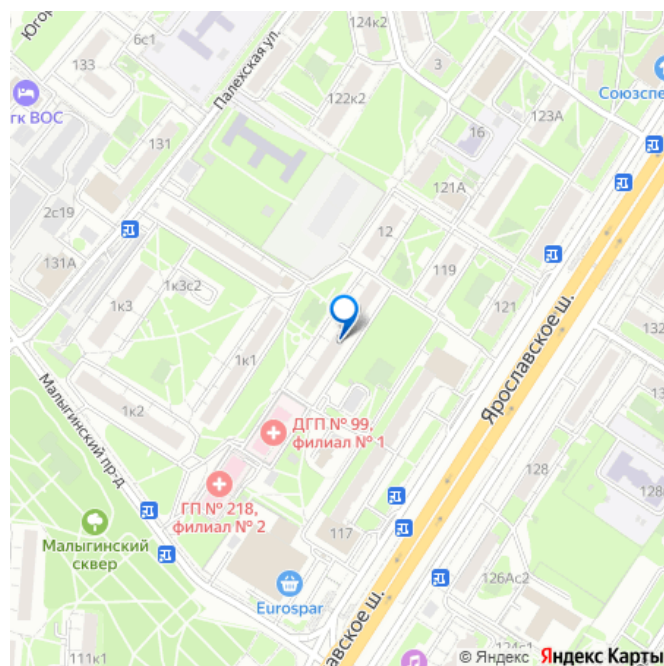
балкон

<https://move.ru/objects/9284318580>

**Наталья Григорьевна Ильина, Этажи  
Москва**

**79199662827**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 9580215. Срочно продается трехкомнатная квартира площадью 49,1 кв.м расположена на 9 этаже панельного дома, полностью прошедшего капитальный ремонт. В текущем году запланировано обновление фасада здания, что повысит его внешний вид и эксплуатационные характеристики.

Планировка квартиры рациональная:

изолированные комнаты 13 и 15 и одна проходная 11 кв.м, кухня 6 кв.м, раздельный санузел. Высота потолков 2,7 м создает ощущение простора. Квартира находится в собственности с 2021 года, обременений и зарегистрированных лиц нет, что упрощает процесс сделки. Один собственник.

Расположение дома сочетает удобную инфраструктуру и благоприятную экологическую обстановку. В шаговой доступности находятся поликлиники, детские сады, школы, аптеки, магазины и салоны красоты. Особенностью района является озелененная территория с сохранившимися плодовыми деревьями, создающая атмосферу уюта. В пешей доступности расположен национальный парк «Лосиный остров» — идеальное место для

прогулок и отдыха на природе. Вблизи дома работает крытый каток с искусственным льдом, что добавляет варианты для активного досуга. Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью общественного транспорта, позволяющей быстро добраться до центра города и ключевых магистралей. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — ее состояние и расположение делают ее привлекательным вариантом на рынке недвижимости. Четкие юридические условия и отсутствие скрытых обременений гарантируют безопасность сделки для покупателя. Код пользователя: 120786





