

Создано: 17.11.2025 в 18:46

Обновлено: 17.01.2026 в 14:31

<https://move.ru/objects/9286958353>

Собственник

**79160640216**

Москва, Чусовская улица, 11К1

**13 500 000 ₽**

Москва, Чусовская улица, 11К1

Округ

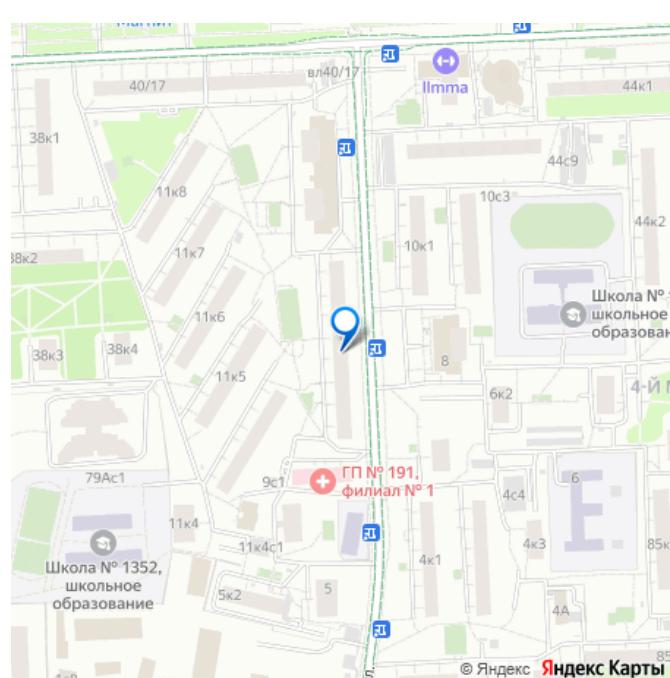
для заметок

[ВАО, район Гольяново](#)



Улица

[улица Чусовская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира, расположенная в доме по адресу: Россия, Москва, Чусовская улица, 11к1. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1967 году. В доме предусмотрен пассажирский лифт и мусоропровод, а также наземная парковка. Высота потолков в квартире составляет 2.64 метра. квартира требует ремонта и уборки два собственника , квартира без Долгов в собственности более 5 лет цена окончательная выставлена собственником В квартире провели косметический ремонт на кухне , ванной , туалете , коридоре и 1 комнате на кухне останется техника ( современная плита , духовой шкаф и встроенная посудомойка с вытяжкой ) так же установлены пластиковые окна на кухне , зале и балконе Во дворе новая площадка , рядом много садов и школ , прямо возле дома продуктовый и аптека При въезде во двор - шлагбаум Дом прошел капитальный ремонт Всю мебель на фото можем оставить при необходимости В квартире выполнен

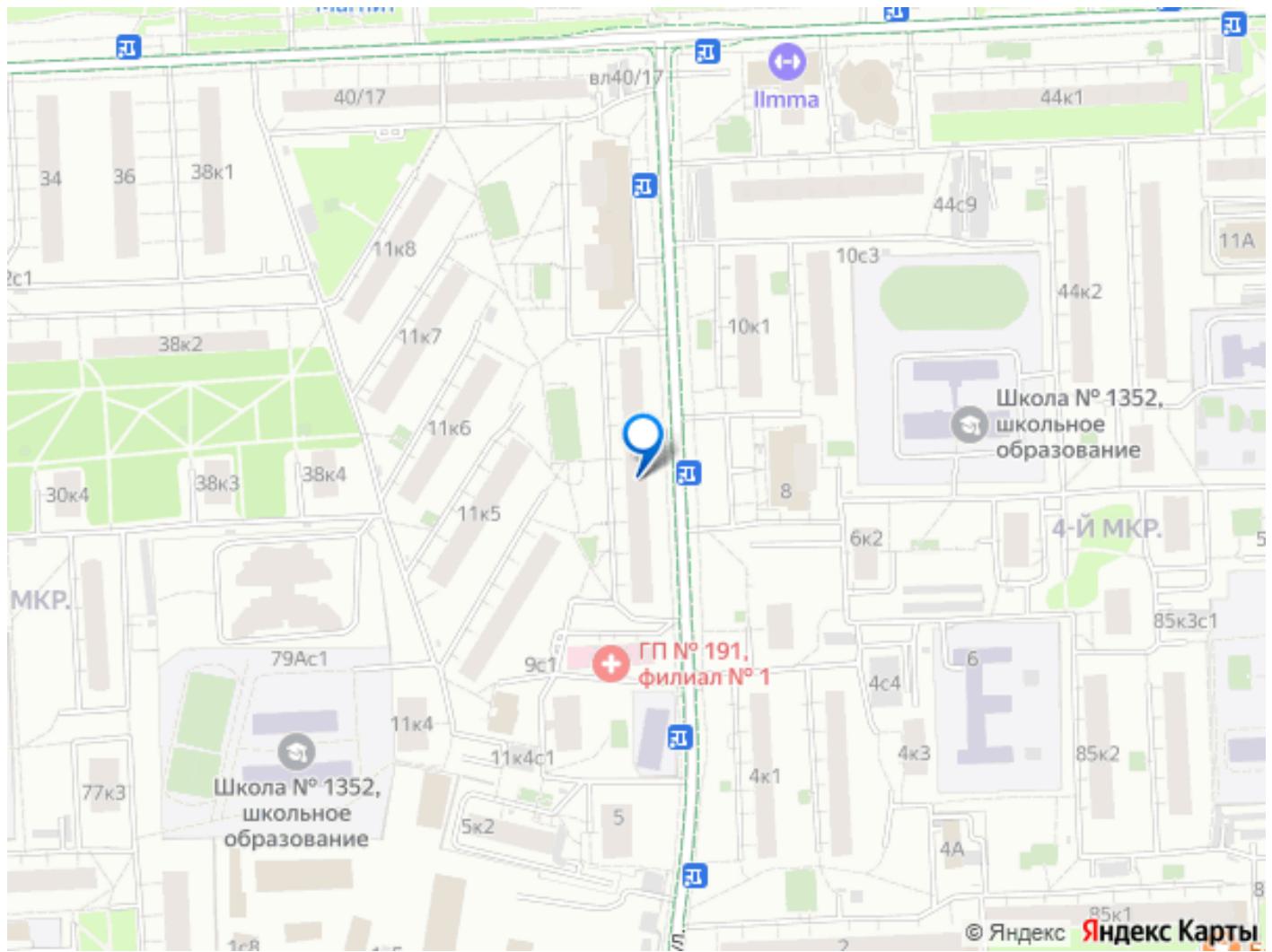
косметический ремонт, что создаёт уютную атмосферу. Планировка включает три светлые комнаты, одна из которых имеет выход на балкон с видом на тихий двор.

Санузел раздельный, что очень удобно для семейного проживания. Квартира прекрасно подойдёт для семьи, ценящей комфорт и функциональность. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что позволяет сэкономить время на повседневных делах. До станции метро «Щёлковская» можно дойти пешком всего за 15 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продаётся напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений и скрытых нюансов.

Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России