

Создано: 04.12.2025 в 18:27

Обновлено: 04.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9287199239>

Собственник

79856217984

Москва, Онежская улица, 49

16 300 000 ₽

Москва, Онежская улица, 49

Округ

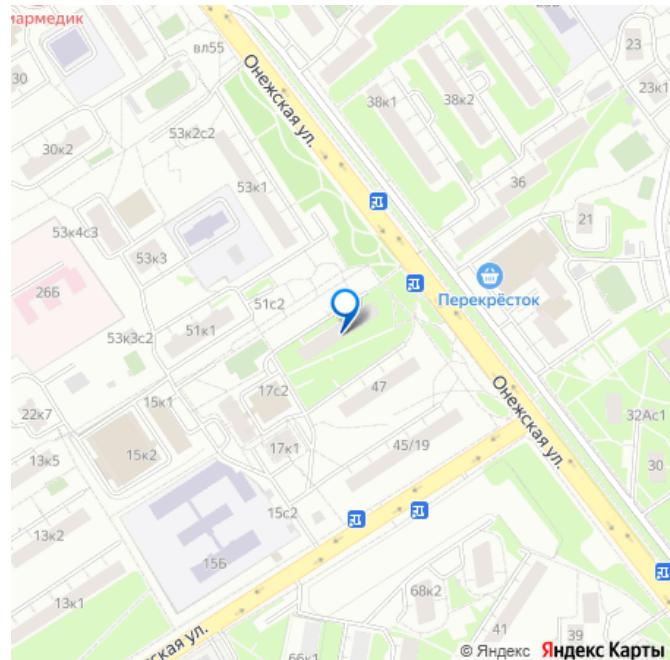
для заметок

[САО, район Ховрино](#)



Улица

[улица Онежская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34.3 м²

6 м²

Площадь кухни

49.1 м²

Общая площадь

4/9

Этаж

Продам

Тип сделки

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Идеальный вариант для семьи с ребенком (для собственного проживания или сдачи в аренду). 3 комнаты 14,4 / 10,9 / 9,0 м² (две изолированные, одна проходная). В гостиной конструктивно обустроены 2 гардеробные зоны, что полностью решает вопрос хранения. Вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур, в хорошем состоянии и остается новым владельцам. В 2019г. в квартире проведен качественный ремонт с заменой стяжки и электрики (Legrand). Ремонт ванной и туалета 2024 год. Окна и радиаторы новые. Хорошая входная дверь с сейфовым замком. Капитальный ремонт дома с заменой коммуникаций проводился в 2022г. (этап с шумом и грязью уже позади). Полы плитка, ламинат, пробка. Обои везде под покраску (при необходимости обновление интерьера требует минимум усилий). Санузел раздельный. Солнечная лоджия с легким остеклением и обустроенным рабочим местом. Окна выходят во двор и на Онежскую улицу, отделенную от дома сквером. Дом в окружении зелени, в летние месяцы складывается ощущение, что находишься за городом. Вежливые спокойные соседи со всех

сторон. Все преимущества городской жизни в уютном доме без суеты и вечных ремонтов новостроек. Инфраструктура: 20 минут пешком до м. Речной вокзал, 20 минут до МЦК Коптево, 15 минут до диаметра D3 Моссельмаш, либо частые автобусы в каждом из направлений (остановки в 50-100 метрах от дома). Удобный выезд на МКАД и СВХ. Три парка с красивыми прудами в шаговой доступности (Дружбы, Грачевский, Михалково). Непосредственно рядом с домом: 2 детских сада, 2 школы, продуктовые магазины, 3 фитнес-клуба, бассейн, теннисный клуб, гаражный комплекс. До взрослой и детской поликлиник ~7 минут пешком. Район полностью обустроен, никаких внезапных сносов и строек под окнами. Один взрослый собственник. Прописанных и обременений нет, документы готовы к сделке. В помощь риэлторов не нуждаюсь, отвечаю на звонки и показываю квартиру сам.



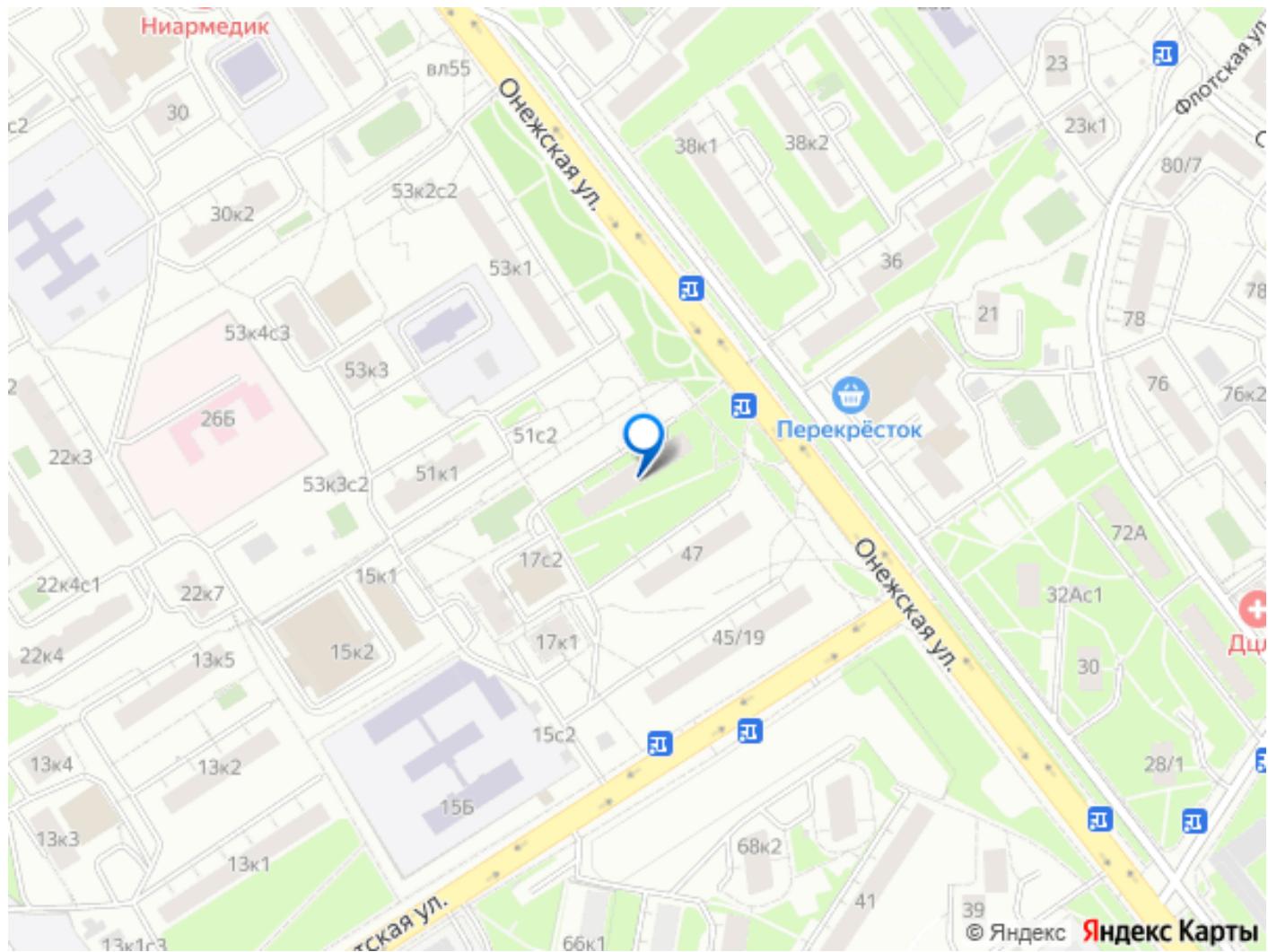
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России