

🕒 Создано: 02.03.2026 в 22:38

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 10:08

**Светлана Мисанюк, Мосярд**

**79858958357**

**Москва, Ярославское шоссе, 8К1**

**13 950 000 ₺**

Москва, Ярославское шоссе, 8К1

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

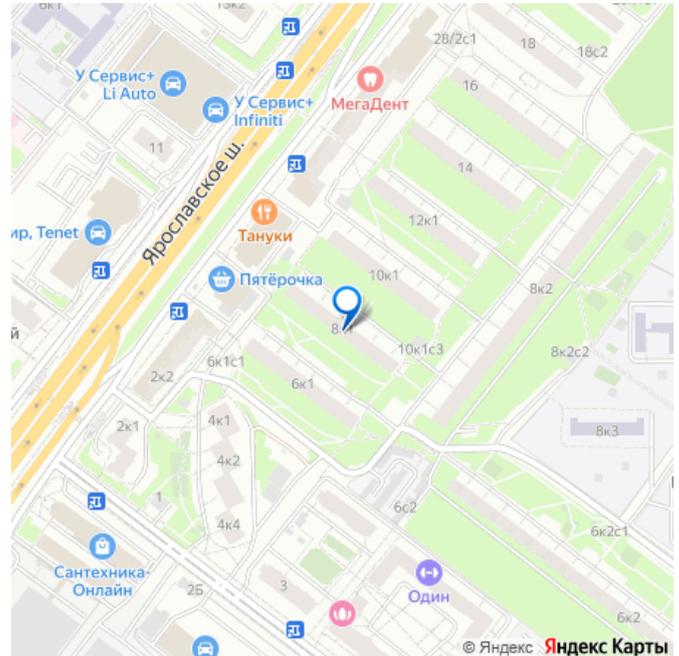
5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в спокойном районе, расположенная по адресу: Россия, Москва, Ярославское шоссе, 8к1. Общая площадь квартиры составляет 49.1 кв. м, жилая площадь — 34.3 кв. м, кухня — 5.9 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 9-этажного дома, построенного в 1970 году. До метро «Свиблово» всего 6 минут на автомобиле, что позволяет быстро добраться до центра города. В квартире есть косметический ремонт, который позволяет вам сразу же въехать и начать обживать. Планировка включает три светлые комнаты и отдельный санузел. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Квартира также оснащена балконом, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом находится в хорошем состоянии и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории предусмотрена наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. В шаговой доступности от дома находятся школы, детские сады и магазины, что делает это место особенно удобным для семей с детьми. Развитая инфраструктура района позволяет легко решать повседневные задачи и экономить время на поездках. Идеальное расположение: всего несколько минут пешком парк, школа, детский сад. в Шаговой доступности станция МЦК и МЦД Ростокино, до станции ВДНХ 10 минут общественным транспортом. Рядом с домом находятся вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, сетевые магазины, центры досуга и фитнеса. Несмотря на близость к транспортным узлам, дом находится вдали от шумных магистралей. В нескольких остановках от дома знаменитый выставочный

центр ВДНХ, живописные Останкинский и Ботанический парки. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Мы готовы рассмотреть предложения по ипотеке. Все юридические документы подготовлены, квартира без обременений, поэтому сделка пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!



