

🕒 Создано: 16.02.2026 в 12:31

Обновлено: 18.02.2026 в 10:22

Москва, Совхозная улица, 6

14 200 000 ₺

Москва, Совхозная улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Совхозная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.2 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

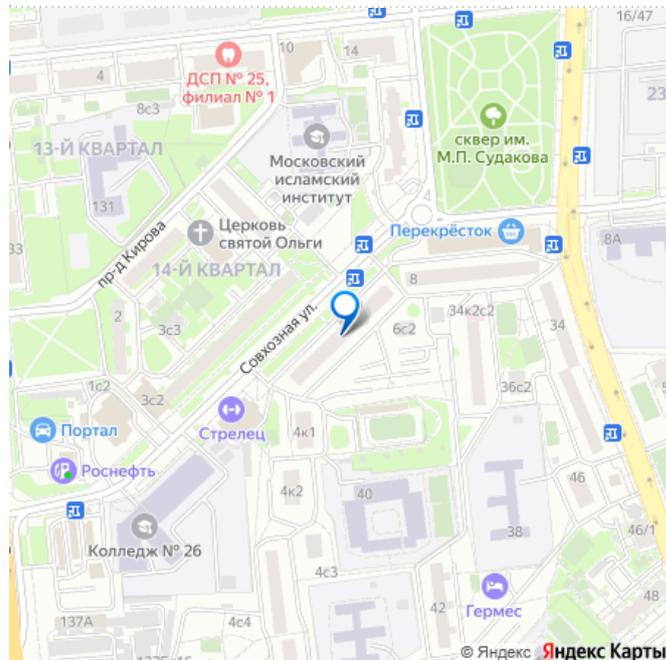
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 10958194. Предлагается к

для заметок



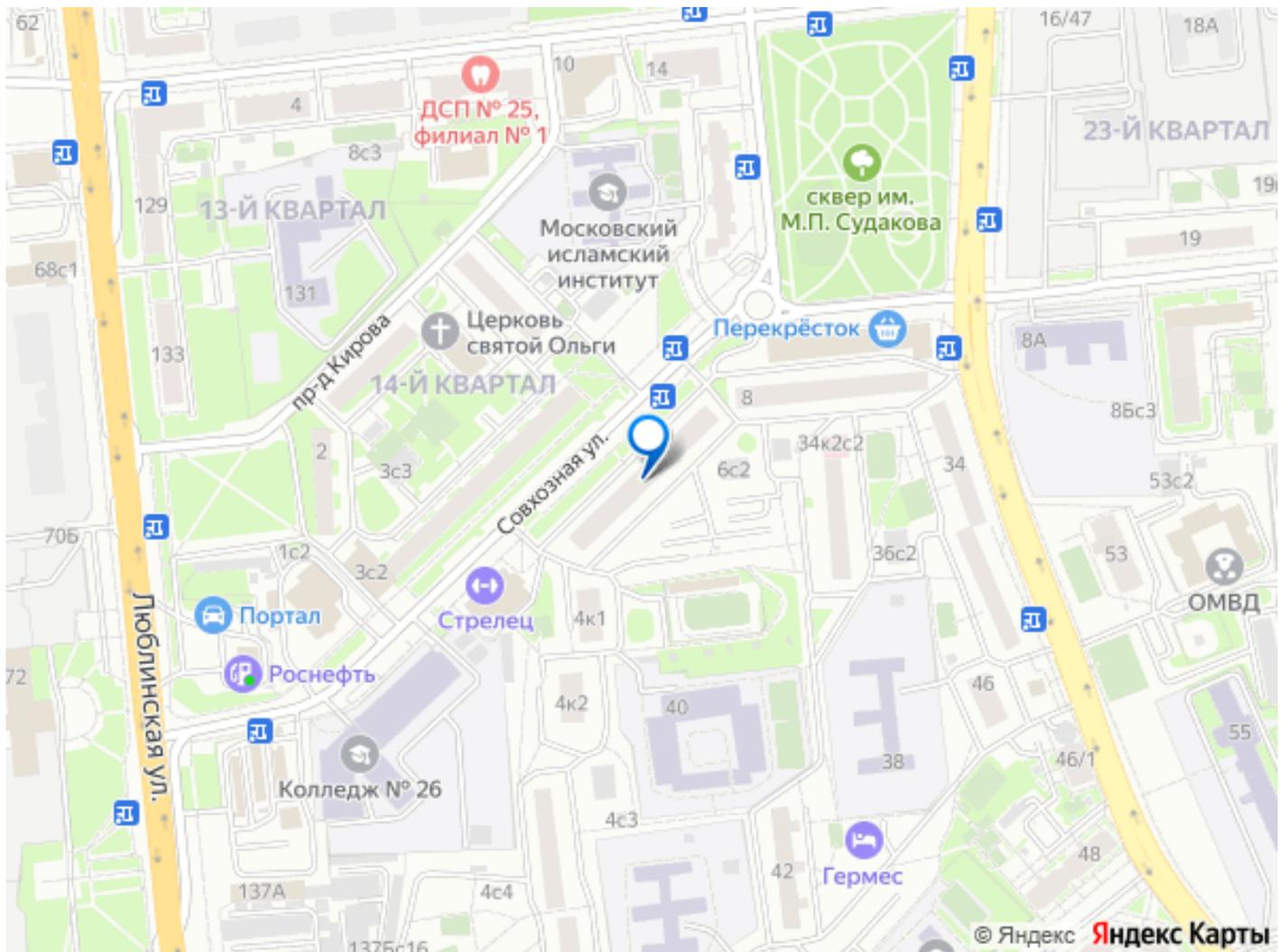
продаже уютная 3-комнатная квартира общей площадью 49,2 м² на первом этаже в живописном микрорайоне Левобережный города Химки, по адресу Совхозная улица, 6. Эта светлая и теплая недвижимость идеально подойдет для семьи, желающей комфортной жизни в динамичном, но спокойном районе с отличной инфраструктурой, или для инвесторов, рассматривающих вариант сдачи в аренду благодаря высокой востребованности жилья в этой локации. Планировка и интерьер

Квартира радует удобной изолированной планировкой: три отдельные комнаты позволяют каждому члену семьи обрести личное пространство, а просторная кухня становится центром домашних собраний и кулинарных шедевров. Чистые стены, светлое напольное покрытие и аккуратный санузел создают атмосферу свежести и готовности к немедленному заселению. Балкон добавляет шарма, открывая возможность для утреннего кофе на свежем воздухе или уютного уголка для растений.

Преимущества первого этажа Первый этаж — это не просто удобство, а настоящая находка для семей с маленькими детьми, пожилых родственников или тех, кто ценит легкость перемещений без лифта. Отсутствие ступенек упрощает повседневную жизнь, а возможность коммерческого использования (например, под небольшой офис или салон) открывает дополнительные перспективы дохода. Здесь сочетается практичность и безопасность, с легким доступом к входной группе и придомовой территории.

Инфраструктура района Микрорайон Левобережный поражает развитостью: в пешей доступности (5-10 минут) несколько детских садов (включая современные на 140-250 мест), школы (такие как гимназия 16

и школа на 1100 учеников), поликлиника для взрослых и детей, а также Ледовый дворец «Триумф» для активного отдыха. Магазины на любой вкус — от местных овощных лавок и пиццерий до сетевых супермаркетов вроде «Ашан» и «МЕГА-Химки», аптеки, кафе, салоны красоты и банки — обеспечивают все необходимое под рукой. Рядом продуктовый рынок, фитнес-центры и даже МГУКИ для культурного обогащения. Транспортная доступность Расположение всего в 2 км от МКАД делает квартиру идеальной для тех, кто ценит мобильность: до станции метро «Ховрино» — 15 минут на автобусе, а ж/д платформа «Левобережная» позволит добраться до Ленинградского вокзала за 25 минут. Множество автобусных маршрутов и удобные развязки обеспечивают быструю связь с Москвой, минимизируя время в пути. Экология и зоны отдыха Окруженный зелеными зонами, район предлагает пруды с благоустроенной набережной, парки для прогулок и спортивные площадки — идеально для семейного отдыха на природе. Близость канала имени Москвы добавляет свежести, создавая баланс между городской динамикой и экологичным спокойствием Покупка этой квартиры через компанию Etagi обеспечит полную юридическую поддержку, выгодные условия ипотеки и эксклюзивные скидки от партнеров, делая процесс приобретения простым и выгодным. С Etagi вы получите не только надежного партнера, но и уверенность в безопасности сделки, сэкономив время и средства на идеальном ж



Move.ru - вся недвижимость России