

🕒 Создано: 23.03.2026 в 18:51

Обновлено: 23.03.2026 в 19:40

Агент

79168434212

Москва, улица Архитектора Власова, 45

18 500 000 ₺

Москва, улица Архитектора Власова, 45

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Архитектора Власова](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

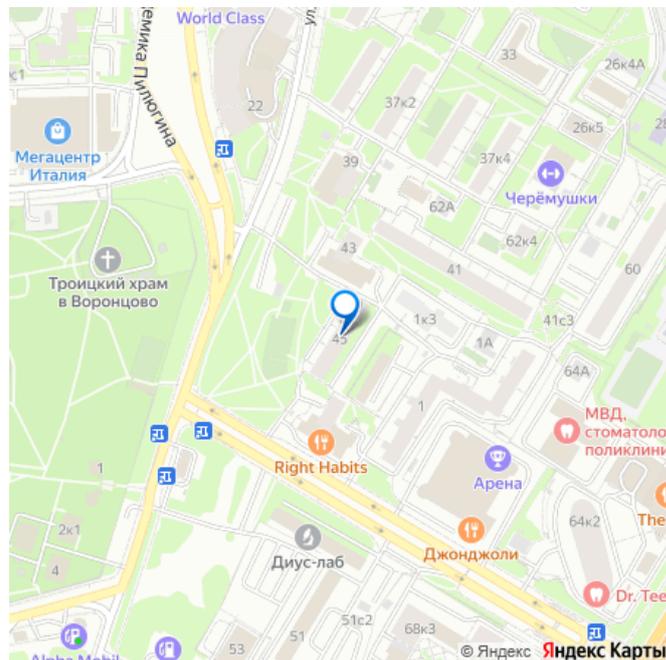
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



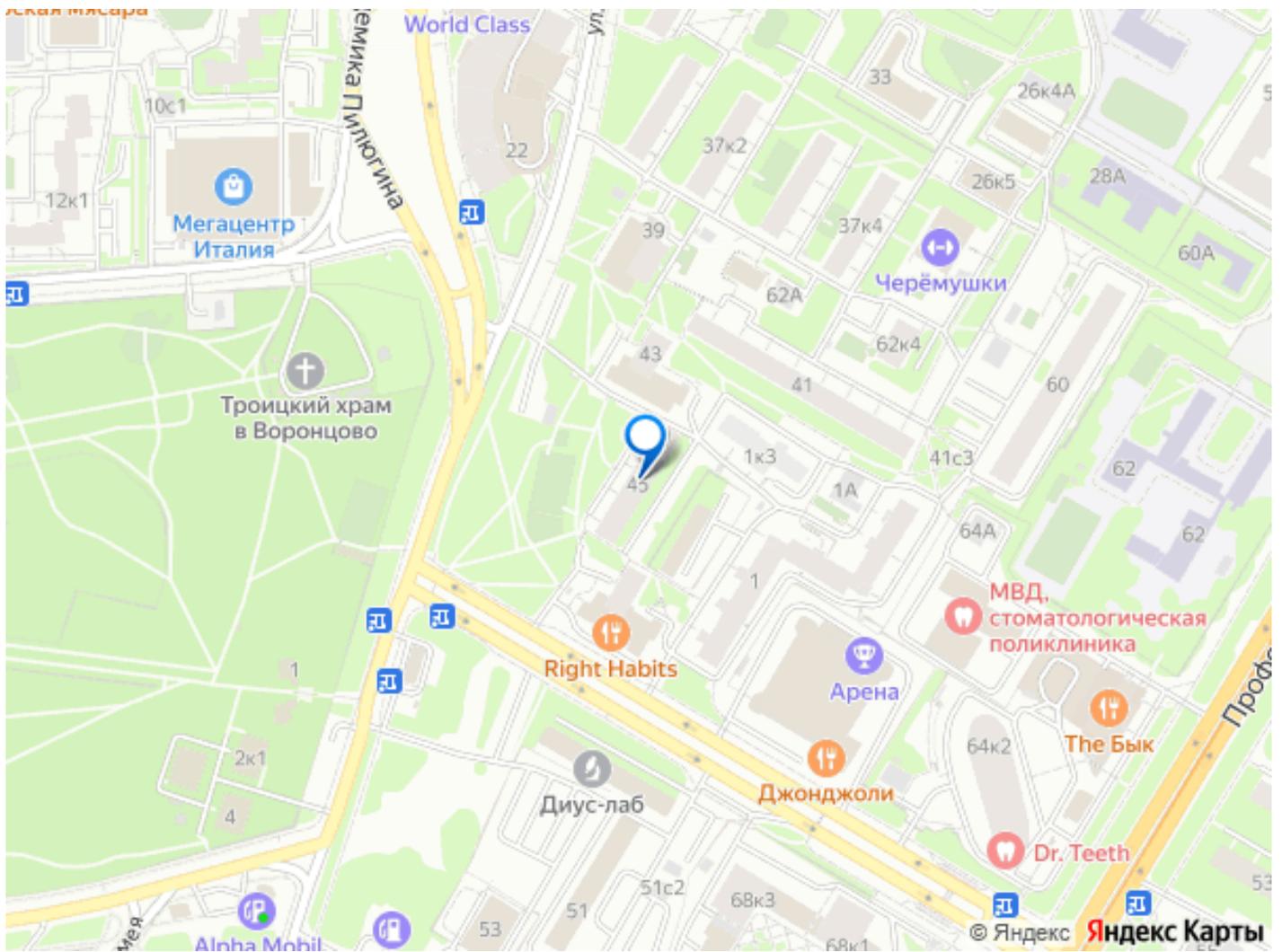
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира на 5-м этаже. Площадь: 49.3 кв. м (без учета застекленной лоджии). Состояние: Квартира требует ремонта. Это идеальный вариант для тех, кто хочет создать пространство «под себя», реализовав современные дизайнерские решения. Транспортная доступность: м. Новые Черемушки — 10 минут пешком. м. Воронцовская (БКЛ) — 15 минут пешком. Развитая наземная инфраструктура: удобный выезд и остановка прямо у дома (маршруты до МГУ, Воробьевых гор, Театра Сац и Цирка на Вернадского). До Кремля — 13 км, отличная транспортная доступность ведущих ВУЗов страны. Инфраструктура и окружение: Природа: через дорогу — живописный Воронцовский парк. Быт: рядом Магнит, Перекресток, Азбука Вкуса, ВкусВилл, отделение Сбербанка, пункты выдачи маркетплейсов. Досуг: ТЦ Черемушки и Панорама, фитнес-клуб World Class, спорткомплекс Черемушки. Для семьи: школы, детские сады, футбольное поле и современные детские площадки во дворе. Парковка: большая парковка перед домом. Чистый подъезд после капитального ремонта.







Move.ru - вся недвижимость России