

Создано: 22.12.2025 в 11:58

Обновлено: 11.02.2026 в 10:39

<https://move.ru/objects/9287583667>

Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва

**79230751305**

**Москва, улица Молдагуловой, 32**

**12 690 000 ₽**

Москва, улица Молдагуловой, 32

Округ

для заметок

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица



[улица Молдагуловой](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

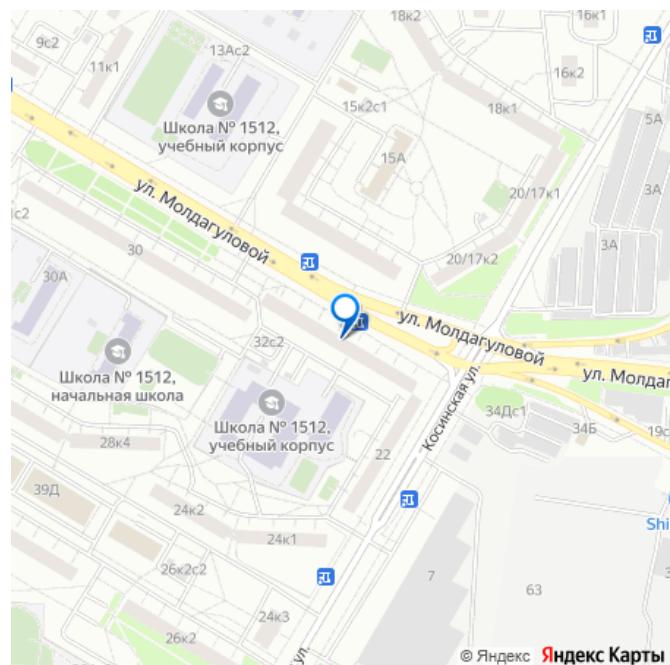
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10660739. Уникальная квартира , рациональное использование полезной площади! Место есть и для родителей и отдельно для детей.

Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в уютном дворе, представляющая собой отличную основу для создания современного жилого пространства под ваши индивидуальные запросы. Оптимальное соотношение цены, качества и комфорта для семьи с детьми. Объект требует косметического ремонта, что позволяет минимизировать первоначальные вложения и выполнить отделку по собственному вкусу.

Ключевым преимуществом является гибкая планировка со смежно-изолированными комнатами: при желании можно объединить кухню с одной из комнат, получив просторную гостиную-столовую, и сохранить две изолированные спальни.

Дополнительную площадь добавляет большая лоджия. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый, а во дворе достаточно мест для парковки автомобилей.

Локация характеризуется развитой повседневной инфраструктурой. В непосредственной близости расположены супермаркеты «Глобус», «Винлаб» и «Верный». Для семей с детьми важным аргументом станет наличие школы 1512 с дошкольным отделением, а также детской городской поликлиники 7. В нескольких минутах ходьбы начинается зона отдыха — парк «Радуга» и лесопарк «Кусково» с

музеем-заповедником и Белым озером, что обеспечивает возможность для прогулок и активного отдыха на природе. Станция метро находится в шаговой доступности, обеспечивая быструю связь с любым районом города. Данный вариант оптимально подходит для практичных покупателей, рассматривающих как собственное проживание, так и инвестиции. Квартира будет востребована среди молодых семей, которым важны школа и парк рядом с домом, а также среди тех, кто ищет экономичное решение с потенциалом увеличения ликвидности после незначительного ремонта. Готовы организовать оперативный показ в удобное время. Код пользователя:

194666



