

Создано: 28.01.2026 в 14:02

Обновлено: 29.01.2026 в 17:00

Москва, улица Полбина, 14

**16 000 000 ₽**

Москва, улица Полбина, 14

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

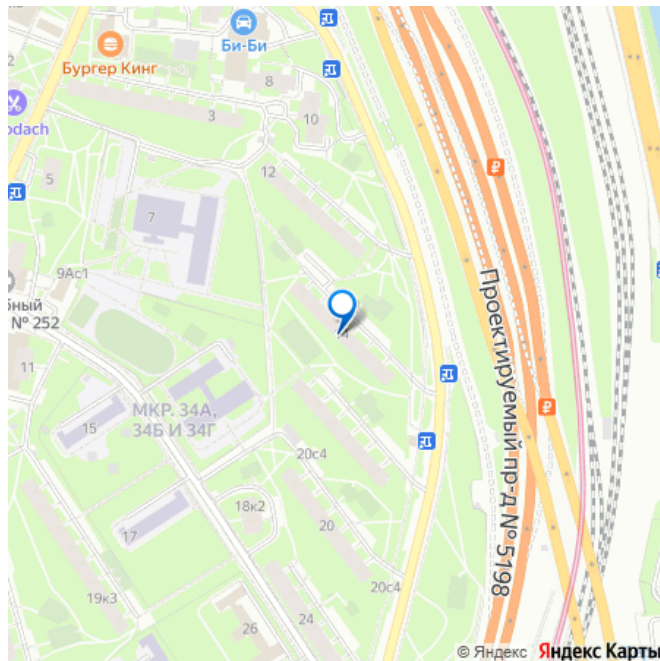
да

<https://move.ru/objects/9288563250>

Инна Ломанова, Инна Ломанова

**79813667603**

для заметок

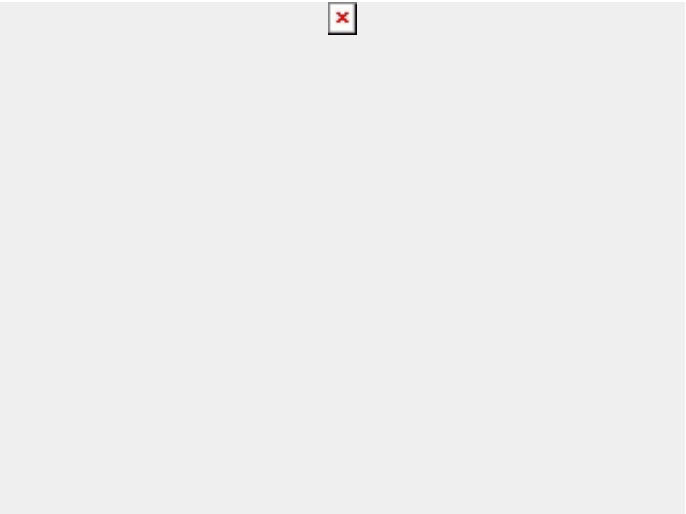
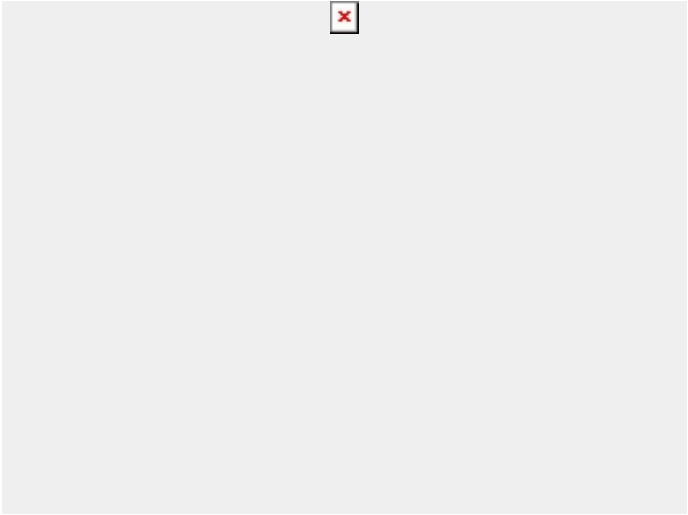
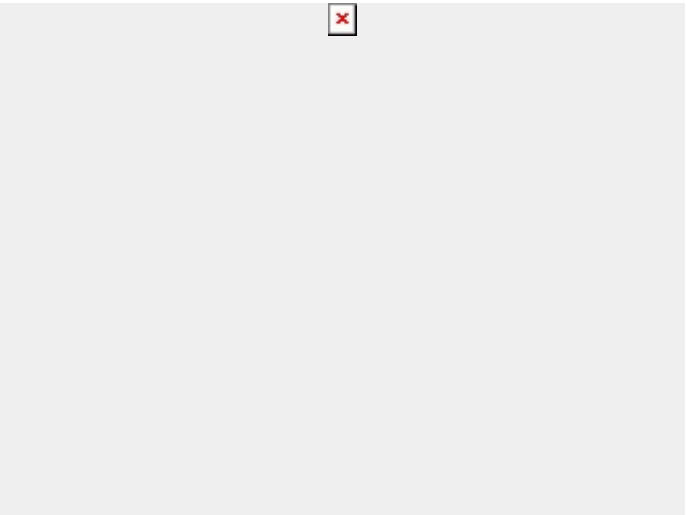


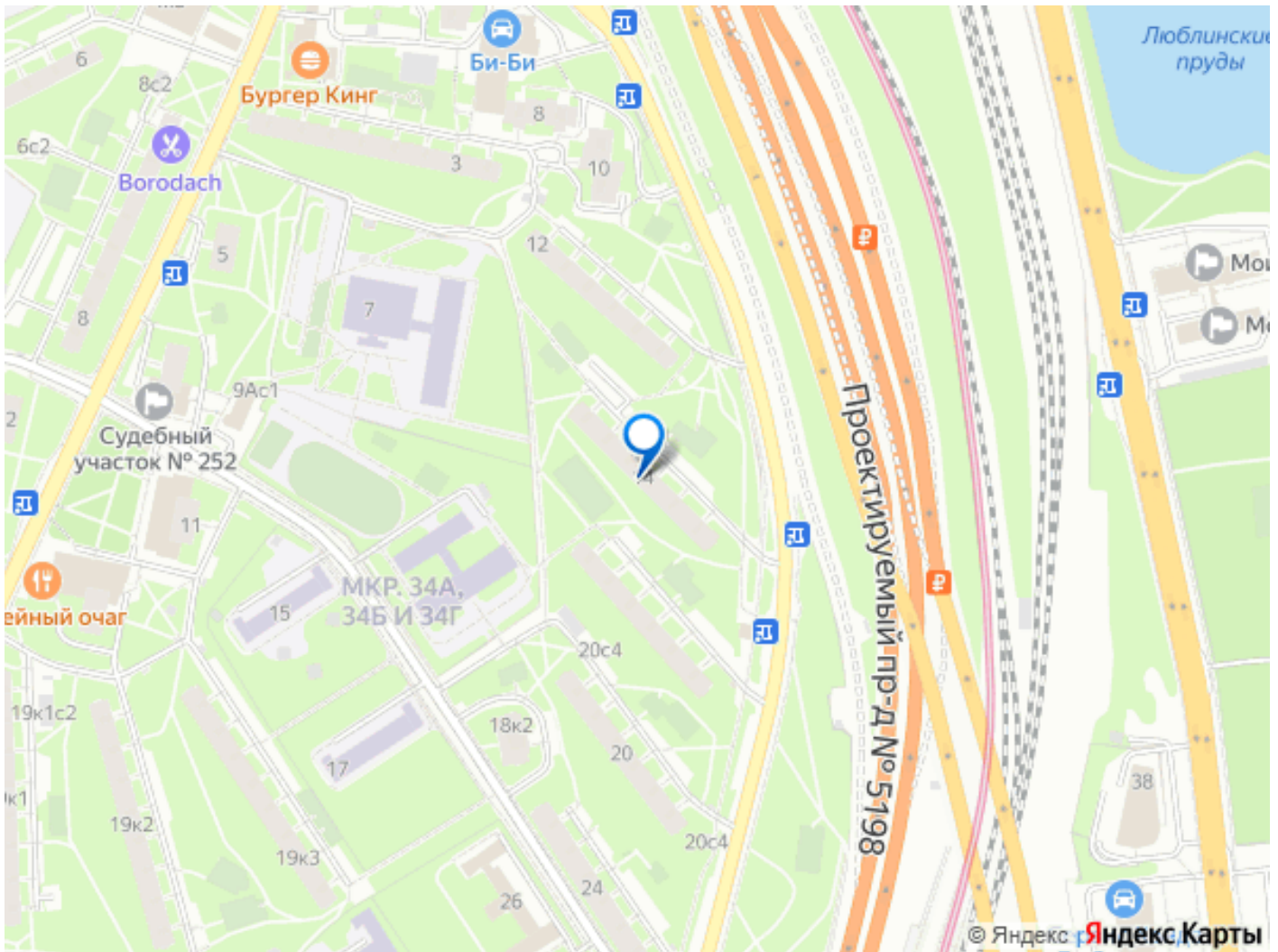
## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в одном из самых удобных районов Москвы, всего в 6 минутах пешком от станции метро Печатники. Общая площадь составляет 49.7 кв. м, из которых жилых — 34.2 кв. м.

Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1969 году. Высота потолков — 2.64 метра, поэтому пространство кажется более свободным и светлым. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить или при желании обновить интерьер под себя. Планировка удачная, есть совмещенный санузел и функциональная кухня площадью 6.1 кв. м. Из окон открывается приятный вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Имеется балкон, где можно обустроить уютное место для отдыха. В доме работает пассажирский лифт и есть мусоропровод, поэтому бытовые вопросы решаются быстро. Жилой дом находится в хорошем состоянии, предусмотрена наземная парковка для автомобилей. Рядом с домом расположены все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все, что нужно для комфортной жизни, будет у вас под рукой. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается от агентства, все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку, все юридические детали обсуждаются при встрече. С учетом всех преимуществ, это предложение станет отличным вариантом как для личного проживания, так и для инвестирования.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично  
оценить все достоинства этой квартиры.  
Записывайтесь на удобное время, будем  
рады ответить на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России