

Создано: 09.02.2026 в 18:20

Обновлено: 10.02.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9289311995>

Концерн «Русич», Концерн Русич

89251234567

Москва, б-р Кавказский, 51/3

18 411 962 ₽

Москва, б-р Кавказский, 51/3

Улица

[бульвар Кавказский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

49 м²

Этаж

27/32

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

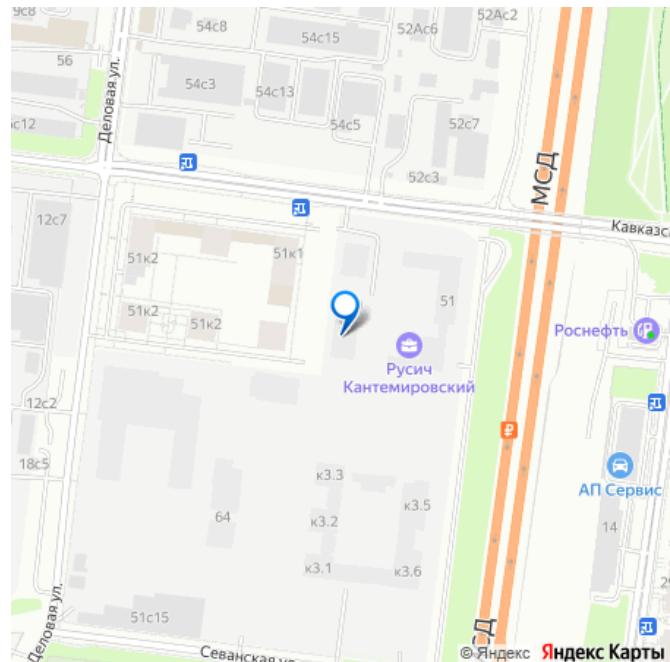
без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается трехкомнатная квартира № 378 в новостройке ЖК «Русич Кантемировский» по адресу Москва, ЮАО, Царицыно, Кавказский бульвар, вл. 51/2, корп. 3. Общая площадь квартиры - 49.00 кв. м., этаж 27 из 32, секция



1. Тип проекта, по которому построен дом - монолит, компания-застройщик - Концерн «Русич». Стоимость квартиры - Р. Срок сдачи - 3 квартал 2026. Более подробная информация по телефону. Современный жилой комплекс класса бизнес-лайт «РУСИЧ Кантемировский» удачно расположен в обжитом районе Царицыно всего в 15 минутах пешком до двух станций метро.

Удобное расположение рядом с трассой ЮВХ и Варшавским шоссе позволяет добраться до МКАД всего за 17 минут, а развитая инфраструктура района вместе с комплексным подходом к наполнению жилого квартала делает это место идеальным для жизни. Проект включает в себя шесть элегантных корпусов, высота которых варьируется от 17 до 32 этажей.

Каждый фасад — это результат авторской архитектурной мысли, а дизайнерские лобби встречают вас атмосферой уюта и стиля.

Премиальные отделочные материалы и передовые инженерные решения подчеркивают высокое качество жизни в этом комплексе. Концепция «двор без машин» создает безопасную и спокойную атмосферу: внутренние пространства огорожены и оснащены видеонаблюдением, а для автолюбителей предусмотрен современный паркинг на 291 машино-место.

Дворы комплекса обещают стать настоящим оазисом: здесь появятся живописные прогулочные аллеи, уютные зоны для пикников и разнообразные спортивные и детские площадки. Центральная площадь с фонтаном, перголами и цветочными композициями станет излюбленным местом для встреч и отдыха. Еще одним значительным преимуществом является собственная школа на 900 мест и два детских сада, вмещающие 400 малышей. Вам не

придется тратить много времени на покупки — рядом уже работают супермаркеты, рестораны и спортивные клубы, предлагая все необходимое для комфортной жизни. Жилой комплекс «РУСИЧ Кантемировский» гармонично сочетает в себе преимущества городской жизни и природную тишину. Всего в нескольких шагах от вашего нового дома раскинулся живописный заповедник «Царицыно», а также парки «Сосенки» и «Аршиновский», где можно насладиться свежим воздухом и спокойствием природы.



