

Создано: 21.09.2025 в 21:48

Обновлено: 15.02.2026 в 19:16

<https://move.ru/objects/9285147944>

Олег Иванов, Смени Квартиру

**79386608221, 7985384
4291**

Москва, Днепропетровская улица, 31

15 550 000 ₽

Москва, Днепропетровская улица, 31

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Днепропетровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

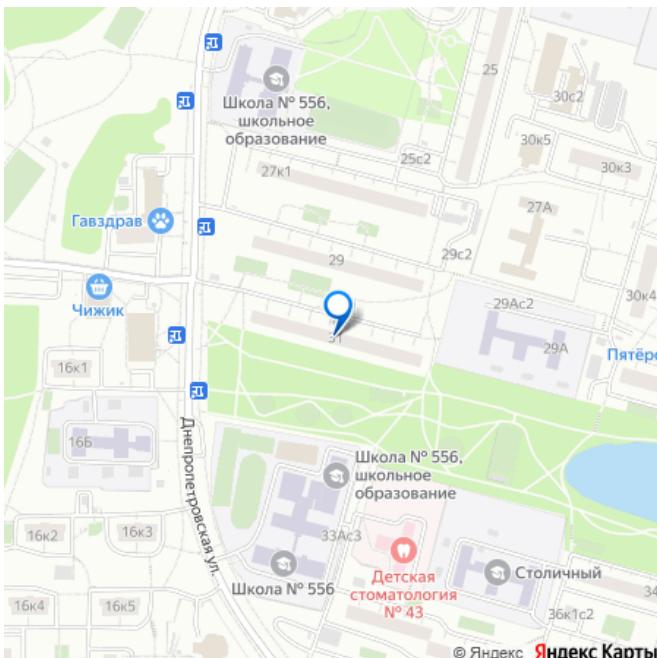
6.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

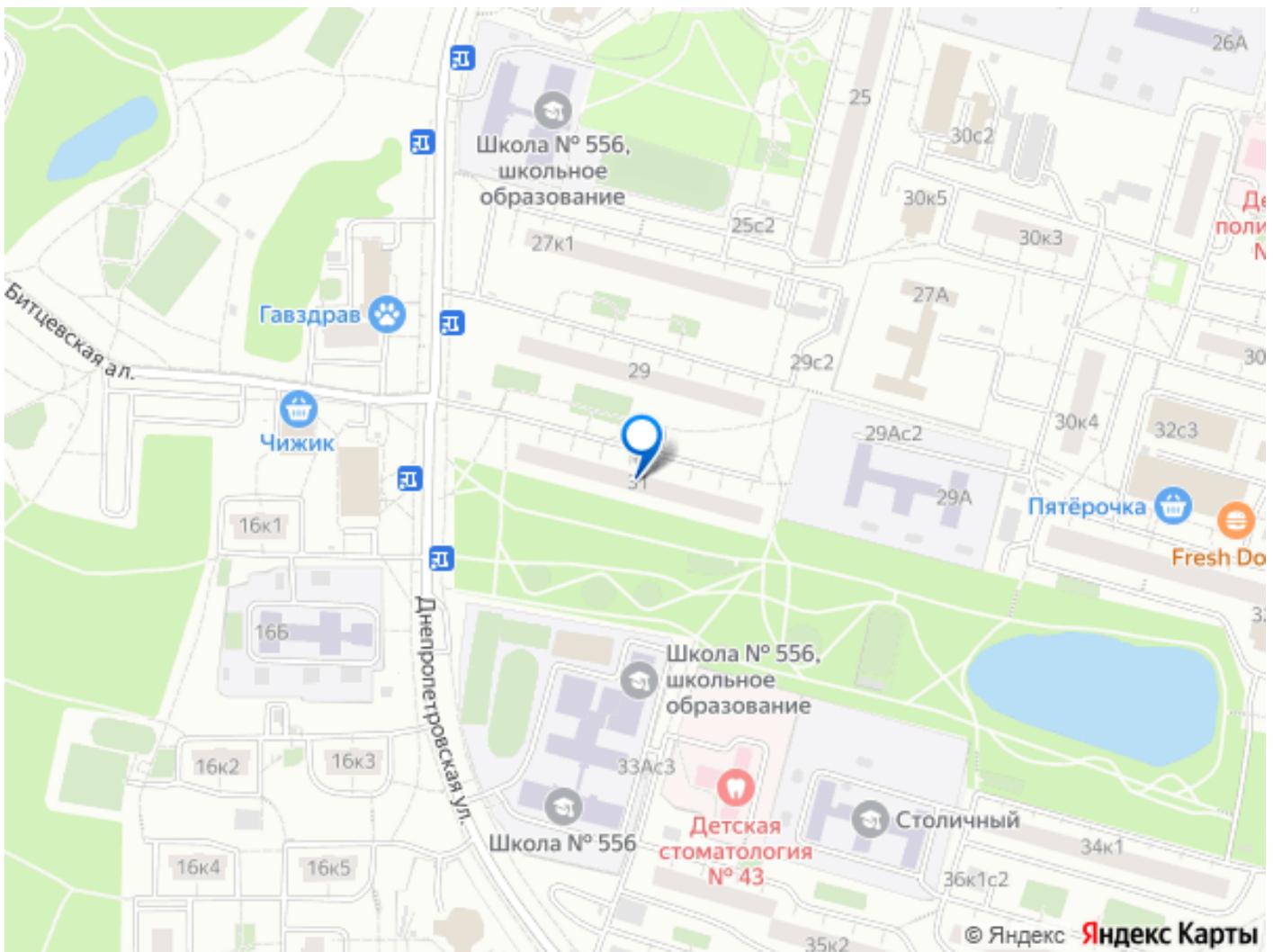
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира на Днепропетровской улице, 31 прямо перед входом в роскошный, отремонтированный парк. Общая площадь — 49 кв. м, жилая — 30 кв. м, кухня — 9 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 9-этажного дома, построенного в 1970 году. Весь дом идёт в следующем году на полную реконструкцию по программе реконструкции жилого фонда города Москвы, поэтому фасад, коммуникации, крыша и лифт в доме будут новыми. Высота потолков составляет 2.64 метра. До станции метро «Южная» или «Пражская» можно дойти пешком за 10-15 минут, либо проехать две остановки на автобусе, который останавливается у дома. В квартире выполнен евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Удобная планировка (распашонка) с лоджией и окнами, выходящими во двор и в парк, создают атмосферу уюта и тишины. Жильцы дома даже с открытыми окнами всегда будут наслаждаться тишиной и лесным, здоровым воздухом как в квартире, так и на балконе. Кухня уже оснащена всей необходимой техникой, что делает приготовление пищи

комфортным. В квартире есть один раздельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому подходит для семей с детьми и пожилых людей. Имеется наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для своей машины. Для удобства жильцов предусмотрен мусоропровод. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: парк, школы, детские сады, клиники и магазины. Весь необходимый транспорт, включая автобусные остановки, находится в пешей доступности, что делает передвижение по городу удобным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены и готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России