

🕒 Создано: 17.11.2025 в 18:46

Обновлено: 27.11.2025 в 14:51

**Собственник**

**79160640216**

**Москва, Чусовская улица, 11К1**

**13 500 000 ₽**

Москва, Чусовская улица, 11К1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Чусовская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

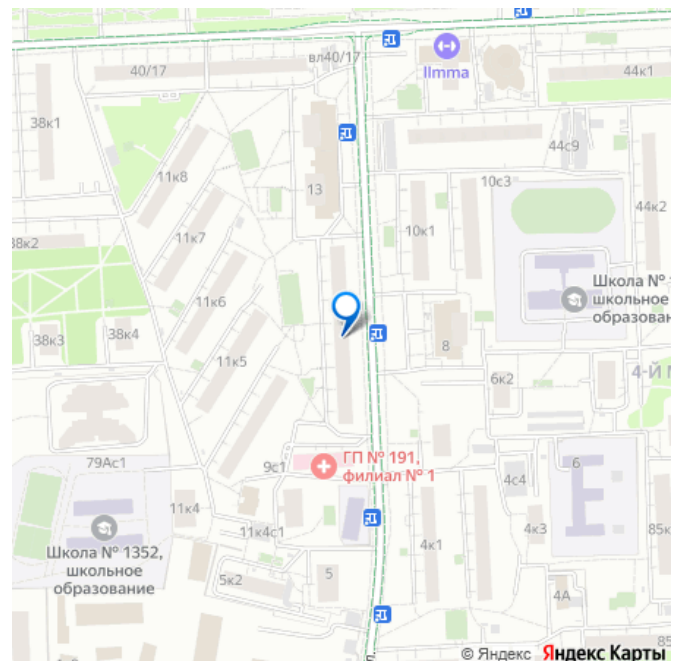
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира, расположенная в доме по адресу: Россия, Москва, Чусовская улица, 11к1. Общая площадь квартиры составляет 49 кв. м, а кухня — 6 кв. м. Квартира находится на первом этаже девятиэтажного панельного дома, построенного в 1967 году. В доме предусмотрен пассажирский лифт и мусоропровод, а также наземная парковка. Высота потолков в квартире составляет 2.64 метра. В квартире провели косметический ремонт на кухне, ванной, туалете, коридоре и 1 комнате на кухне останется техника (современная плита, духовой шкаф и встроенная посудомойка с вытяжкой) так же установлены пластиковые окна на кухне, зале и балконе Во дворе новая площадка, рядом много садов и школ, прямо возле дома продуктовый и аптека При въезде во двор - шлагбаум Дом прошел капитальный ремонт Всю мебель на фото можем оставить при необходимости В квартире выполнен косметический ремонт, что создаёт уютную атмосферу. Планировка включает три светлые комнаты, одна из которых имеет выход на балкон с видом на тихий двор. Санузел отдельный, что очень удобно для семейного проживания. Квартира прекрасно подойдёт для семьи, ценящей комфорт и

функциональность. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детские сады и магазины, что позволяет экономить время на повседневных делах. До станции метро «Щёлковская» можно дойти пешком всего за 15 минут, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продаётся напрямую от собственника, что упрощает процесс покупки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без обременений и скрытых нюансов. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жильё в спокойном районе. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.



