

Создано: 14.02.2026 в 14:59

Обновлено: 16.02.2026 в 15:29

Москва, Вешняковская улица, 15К1

**16 900 000 ₽**

Москва, Вешняковская улица, 15К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

<https://move.ru/objects/9289976414>

Собственник

**79893167220,7986314  
2607**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

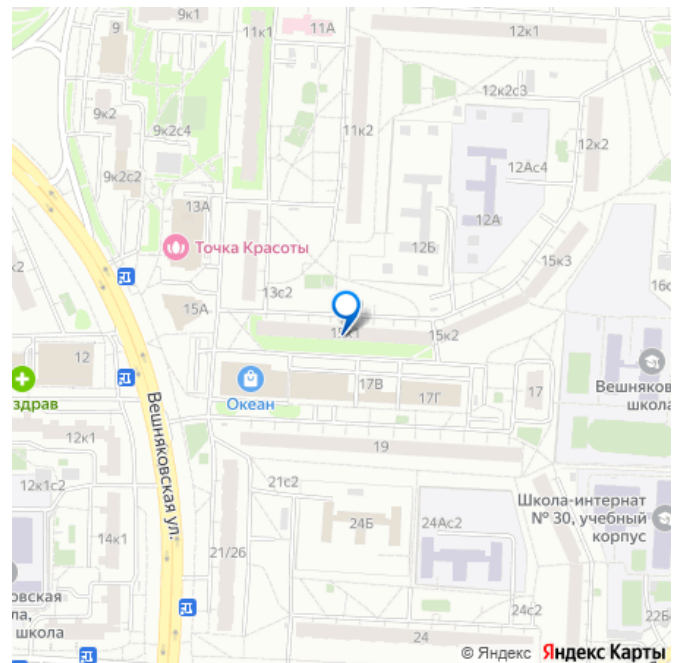
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Агентов без клиентов просьба не беспокоить, есть свой агент. Комиссию не платим, в продвижении не нуждаемся, не тратьте время! Комфортная и компактная 3к квартира. Для тех, кто ценит свое время и хочет готовое жилье. Просмотры в дневное время - в выходные, в будни - с 20.00 до 21.30 2 изолированный спальни и проходная гостиная, для семьи до 3-4 человек.

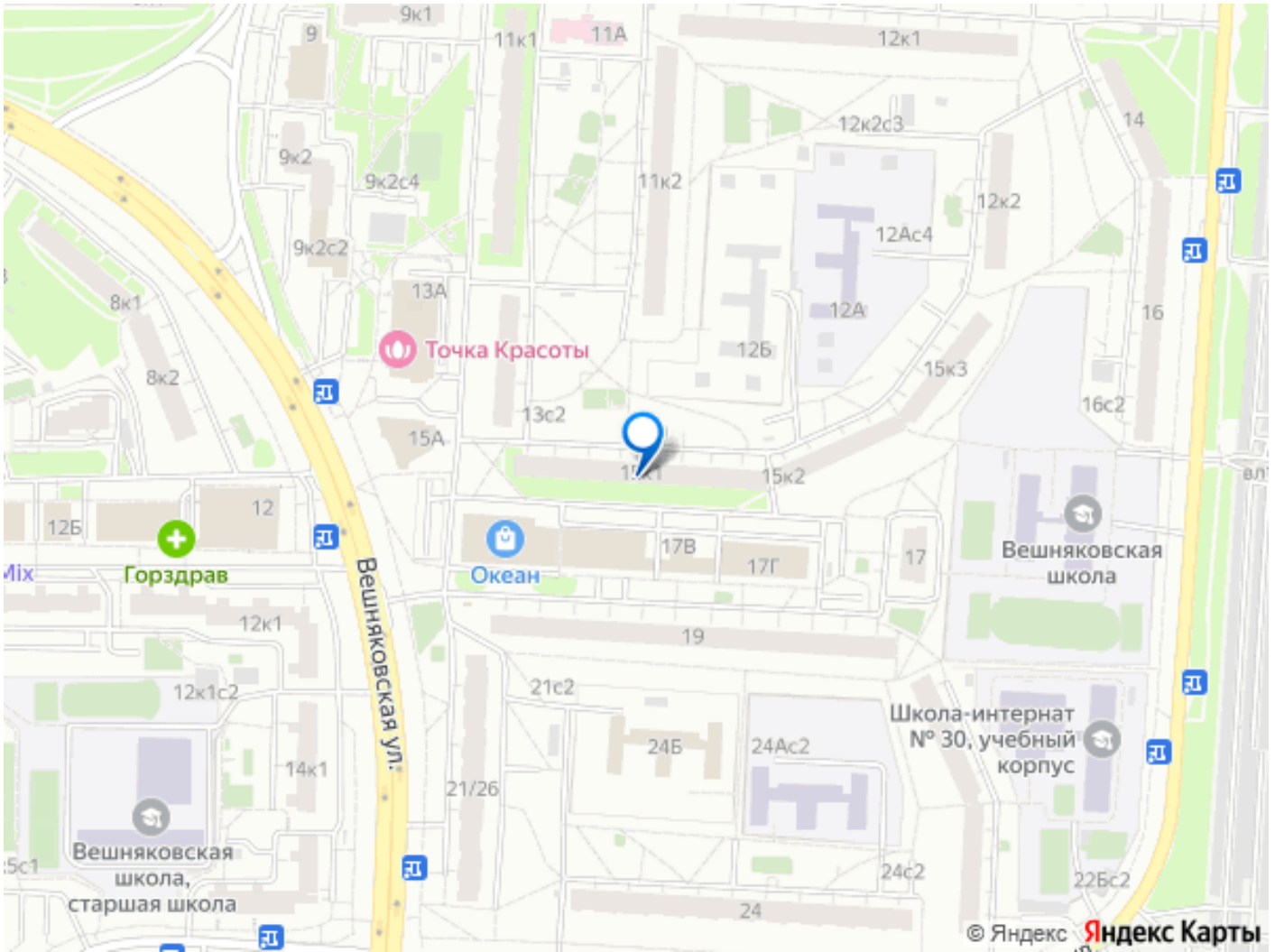
Капитальный ремонт квартиры от 2025 г.: все коммуникации (электрика, водоснабжение, канализация), шумоизоляция пола и потолка; заделаны щели и трещины во всей квартире. Заново возведены стены в с/у и кухне (можно вешать шкафы любой тяжести). Стены в прихожей, на кухне и в гостиной окрашены (можно перекрашивать до 5 раз, если хочется сменить цвет), в комнатах - замшевая штукатурка (мягкая и тёплая на ощупь). С/у в кафеле; пол кафель и ламинат; натяжной потолок и несколько сценариев освещения.

Кухонный гарнитур hoff (универсал, при желании фасады легко заменить), имеет достаточное количество ящиков и полок для хранения посуды, продуктов и бытовой техники от миксера до аэрогриля и мультиварки. Широкая нестандартная раковина порадует любую самую прихотливую хозяйку. Вода с системой

филтрации аквафор беби про. Продуманная зона хранения вещей в гардеробной системе в прихожей и гостиной. Плюс хранение в ящиках дивана. Остается: корпусная мебель, которая есть на фото, встроенная техника на кухне (пмм, духовой шкаф с функцией свч, вытяжка (на фото шкаф с вытяжкой пока отсутствует, вернём) - проверенный бренд Weissgauff), мебель и вся сантехника в с/у, шкаф в детской и прикроватные тумбы в родительской спальне, диван, тумба в гостиной. Кровати и матрацы - обсуждаемы. Лоджия утеплена, проведено электричество. Кондей в гостиной - остается. О доме: стартует кап.ремонт (фасад, замена лифтов, замена хвс и гвс магистралей); соседи - старожилы, семейные с детьми, тут спокойно. Дом удален от автомобильной улицы, машины не мешают. С парковкой во дворе проблем нет, рядом есть платная парковка. Дороги чистят, подъезд убирают; ЖК Жилищник, работает норм. О районе - по версии журнала ТБанка, Вешняки - район для тех, кто любит тишину. Нет производств, нет активной застройки, нет 5этажек и ренновации, есть ВСЯ необходимая для комфортной жизни инфраструктура: новые поликлиники 5мин.пешком, новые после кап. ремонта школы, парк Радуга, переходит в Кусково, рынок, магазины, салоны красоты и ПВЗ. До метро Новогиреево или Выхино 10 минут (3 остановки) на автобусе, ходят каждые 3-5 минут. Остановка от дома - 2 минуты. Для любителей пешей активности - 30 минут пешком. Контингент района - адекватный. Вешняки - отличный спальник для семей с детьми или уже пожилых родителей. Квартира в ипотеке Сбера. !Остаток по ипотеке погасим сами до сделки при наличии реального покупателя! Сделка предпочтительно через Сбер. Меньше 3х лет,

полная стоимость в договоре, 1 взрослый  
собственник. Выписка до сделки. Причина  
продажи - переезд. Адекватный и в разумных  
пределах торг возможен с реальными  
покупателями, после осмотра.





Move.ru - вся недвижимость России