

🕒 Создано: 28.02.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:49

Импульс Плюс, Импульс Плюс

79813712092

Москва, улица Полбина, 42

13 750 000 ₹

Москва, улица Полбина, 42

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Полбина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

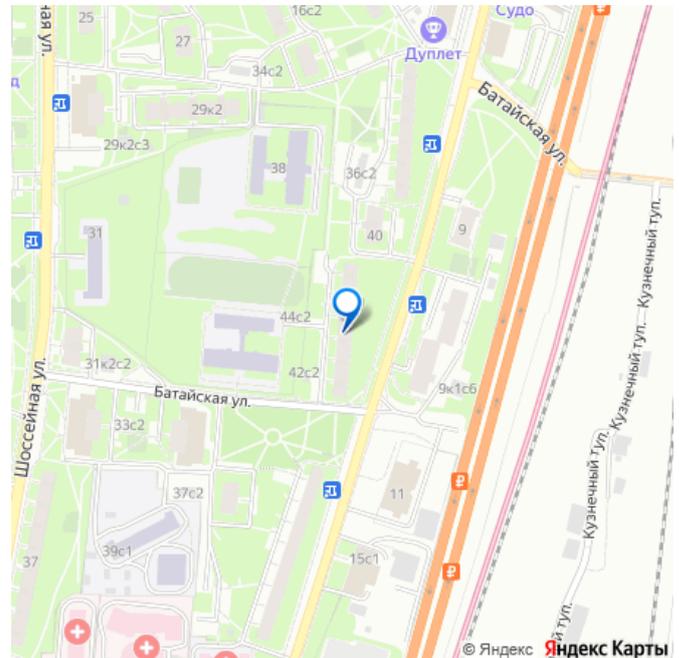
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

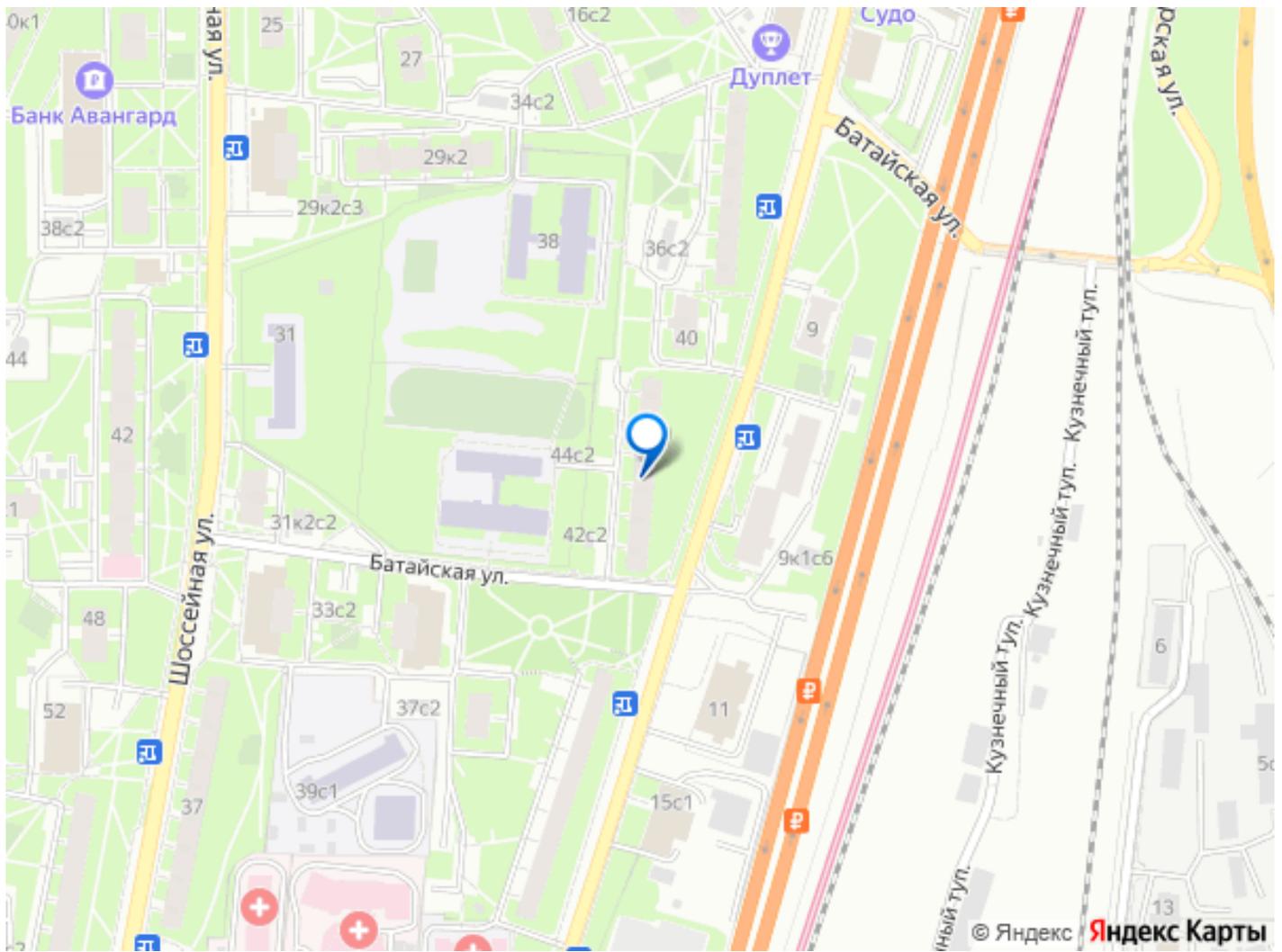
для заметок



Описание

Продается 3х комнатная квартира . Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить свои дизайнерские идеи и сделать ремонт по своему вкусу. Санузел отдельный, что удобно для семьи. Все коммуникации функционируют исправно. Дом оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание комфортным. На территории предусмотрена наземная парковка, места парковки всегда есть. В районе развитая инфраструктура: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Депо» всего 10 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. До станции метро Печатники легко дойти за 17 минут, или проехать лишь три остановки на автобусе. Также в 8 минутах ходьбы станция Люблино МЦД-2. Пройти от дома всего полкилометра - и вы на берегу реки Москвы! С парком Печатники, популярнейшим местом для прогулок и занятий спортом. На набережной есть причал, откуда отходят речные трамвайчики. Очень удобные выезды: на ТТК и Московский скоростной диаметр (МСД). По МСД без светофоров вы легко за 15 минут вылетаете за пределы Москвы! Квартира продается без обременений, 1 взрослый собственник, в собственности более 3х лет полная стоимость в ДКП. Прекрасный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России