

🕒 Создано: 18.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:58

Ольга Надолинская, Частный маклер

79892034577

Москва, Ферганский проезд, 7К2

13 700 000 ₹

Москва, Ферганский проезд, 7К2

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Ферганский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

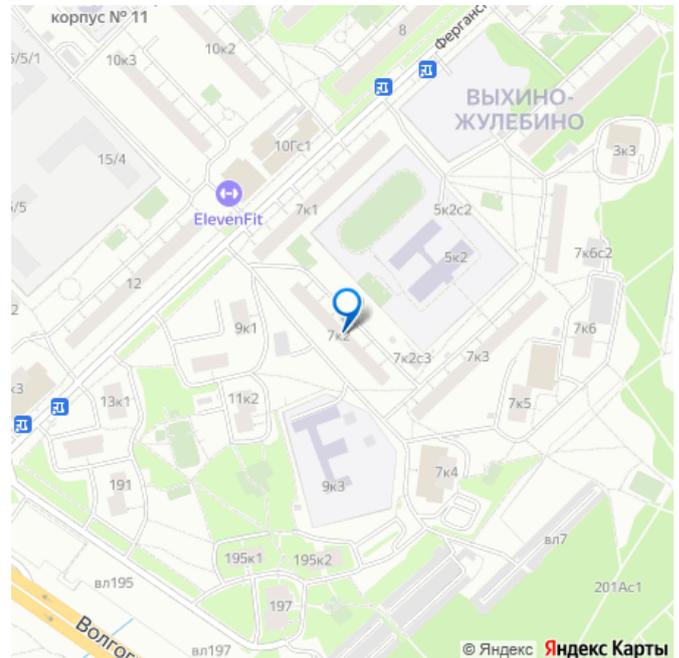
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом после капитального ремонта.

Расположен в тихом, зеленом дворе. Это небольшая 3-ка: 2 изолированные спальни (одна из них с выходом на остеклённую лоджию) и проходная гостиная. Санузел раздельный. Квартира в хорошем жилом состоянии после добротной косметики.

Спокойные, доброжелательные соседи.

Чистый, обустроенный подъезд. 1 обновлённый пассажирский лифт.

Достаточно парковочных мест на придомовой территории. Тихо и зелено. Рядом заповедная зона парк Кузьминки с каскадом прудов, развлечениями и культурными программами.

Район с развитой инфраструктурой.

Транспорт: 15 мин. пешком до м. Юго-Восточная, автобусы к м. Китай-город и др.

станциям. Разнообразные магазины, предприятия сферы услуг, образования, медучреждения. 2 взрослых собственника (отец и сын) приватизировали квартиру в общую долевую собственность (по 1/2 доли)

14 лет назад. До сделки снимутся с регистрационного учёта. Обременений нет.

Долгов по оплате нет. ЗВОНИТЕ - договоримся о просмотре.



