

Создано: 27.01.2026 в 18:10

Обновлено: 28.01.2026 в 00:40

<https://move.ru/objects/9288394857>

Эмин, Isaev Estate

**89251234567**

**Москва, Днепропетровская ул, 31**

**15 000 000 ₽**

Москва, Днепропетровская ул, 31

Улица

[улица Днепропетровская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

50.1 м<sup>2</sup>

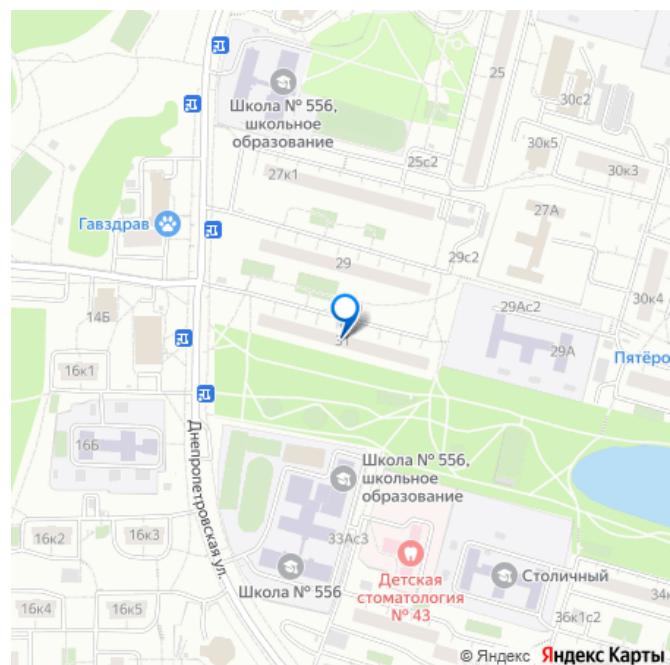
Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Квартира расположена в первом подъезде и удалена от проезжей части. Квартира очень теплая, чистая, тихая (очень красивое и тихое месторасположение). Все соседи очень доброжелательные, чистоплотные и тихие. Кухня 6,0; коридор 6,2; ванная 2,0; туалет 0,8; Лоджия 3,0. Жилая изолированная 10,6; жилая проходная 14,4; жилая запроходная 9,0. Окна пластиковые тройной стеклопакет немецкие Rixay. Три окна (кухня, зал и

спальня) выходят во двор. В жаркую погоду сохраняется прохлада. Двор утопает в зелени. Четвертое окно, с балконной дверью и лоджией, выходит на Восток в благоустроенный парк с озером. Две комнаты смежные, одна изолированная. На кухне мебель в хорошем состоянии, импортная плита и вытяжка. Зимой пол на кухне подогревается (как только включают отопление). Пол на кухне ламинат противоударный. Сантехника импортная на кухне, туалете и в ванной, в отличном состоянии. Коридор отделан стеновыми панелями, шкаф купе, зеркало, тумба для обуви. Саншкаф оснащен современными немецкими кранами и водосчетчиками, Проведена поверка счетчиков, документы в наличии. смесители в ванной и на кухне импортные, новые, полотенцесушитель из легированной стали. Стены ванной и туалета отделаны плиткой. Ванная, раковины новые. Лоджия 3,0 застеклена. Пол, стены, потолок лоджии утеплены и обшиты евровагонкой. В квартиру ведут три двери. Первая металлическая со смотровым окном, ограждает тамбур на 2 квартиры. Далее первая дверь в квартиру - бронированная (внутри залита бетоном) Вторая - деревянная. В квартире произведен косметический ремонт. В 2006 году ФКР планируется ремонт, с утеплением фасада дома. Замена канализационных труб. В подъезде произведен ремонт. Пол в подъезде, на всех этажах отделан современной плиткой, стеклопакеты, лифт отделан стеновыми панелями. Район с развитой инфраструктурой. Обширная транспортная сеть. Магазины, торговые и развлекательные центры, а также взрослая и детская поликлиника, стоматологическая д/поликлиника, школы, д/сады в шаговой

доступности. В конце 8 подъездного дома расположены Благоустроенный Битцевский лесопарк с асфальтированными дорожками, детскими площадками, лавочками, с теннисным кортом, хоккейной коробкой и тд. А также : магазины Пятерочка, Чижик, церковь и автобусная остановка. Все юридические документы на квартиру в идеальном состоянии. Один собственник, Все документы о приватизации в наличии. Квартира в собственности с 2004 года, у одного собственника. Квартира в одних руках, никто кроме собственника до момента продажи в ней не проживал. Перепланировка в квартире не проводилась. Квартира без ограничений и обременений, в квартире не зарегистрированы дети ,инвалиды. Квартира свободна от регистрации для выхода на быструю сделку. Сделка и оформление будет проводится исключительно через услуги Сбербанка.



☒

☒

☒

☒

☒

