

**11 600 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.26 м<sup>2</sup>

Этаж

11/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

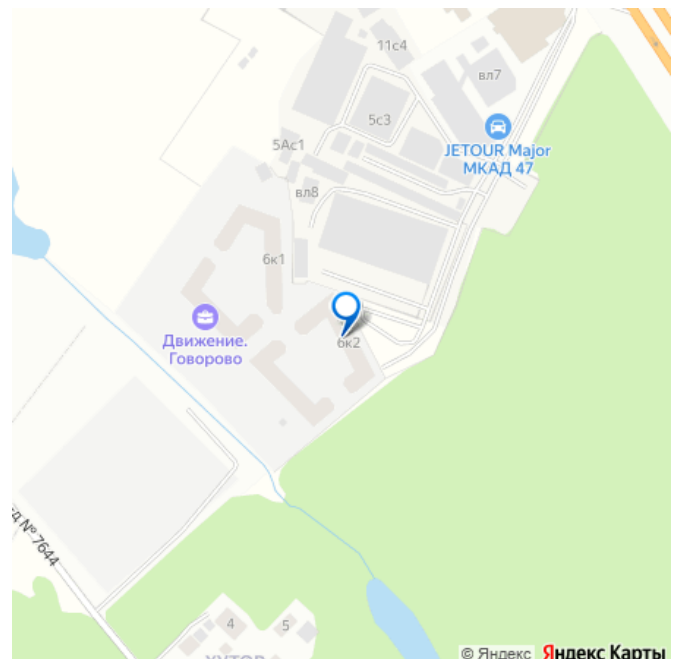
да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

## Описание

для заметок



Ваш идеальный уголок на юго-западе Москвы — современные 3-комнатные апартаменты!

Жилой комплекс полностью построен, получено заключение о соответствии (ЗОС).

Ключи уже этим летом до 30.06.26г.

Основные характеристики:

- Площадь: общая площадь 50,3 кв.м.,
- Функциональная планировка евро 3-х комнатные апартаменты: большая кухня гостиная и 2-е изолированные комнаты
- Вид из окна: во двор на благоустроенную территорию и лесопарк
- Ремонт: White Box — идеальный фон для вашего интерьера! Выбирайте сами цветовую палитру стен и пола
- Современные технологии: апартаменты передаются с системой «Умная квартира», которая включает в себя систему защиты от протечек и управления водоснабжением, а также систему управления электроприборами. Есть возможность подключить к эко-системе «умной квартиры» совместимые бытовые приборы и управлять своим жильем при помощи мобильного приложения, заданных сценариев или голосового помощника.

Преимущества дома:

- Кирпично-монолитный дом комфорт-класса.
- Современные минималистичные пространства лобби наполнены светом. Для отделки используются высококачественные материалы. В каждой секции есть колясочная для поддержания порядка и чистоты на этаже, а также «комната чистых лапок» для питомцев
- еще один атрибут комфортной жизни, в которой все продумано до мелочей.

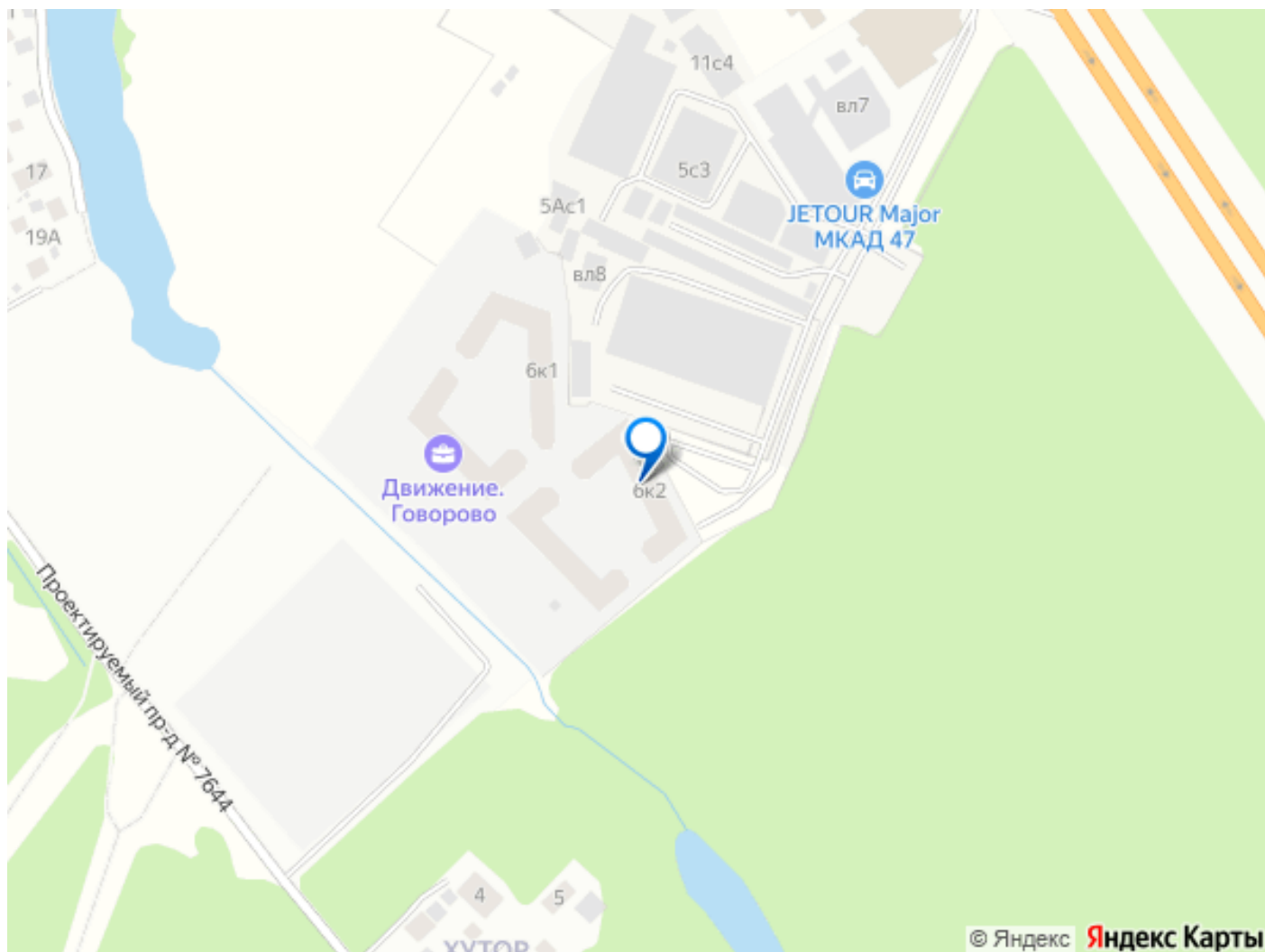
- Видеонаблюдение на территории, что обеспечит безопасность вашего проживания.

- Двор второго корпуса называется «Двор-площадь». Он расположен ближе к Говоровскому лесу. Запроектированное как городская площадь пространство будто играет на контрастах с природным массивом.

Здесь преобладает линейность, а зелень высажена островками. В центре двора пергола, задающая траектории движения. Это идеальное место как для работы, так и для общения с соседями. Например, для вечерних настольных игр. Также во дворе есть уютные зоны с гамаками и тактильный сад. На первых этажах комплекса — удобные коммерческие помещения: кофейни, пекарни и салоны красоты. Идеальная транспортная доступность: • До м. Говорово — 20 мин пешком, м. Тропарево и Теплый стан — всего 10 минут на транспорте. • Для автомобилистов есть удобный выезд на обе стороны МКАД (300 м). Инфраструктура и окружение: • Магазины: Гипер Лента, Перекрёсток, Магнит, Пятёрочка, OBI. • В шаговой доступности государственные и частные школы, детские сады, поликлиники и медицинские центры. • Множество ресторанов, кафе, фитнес-клубов и ветеринарных клиник для удобства вашего ежедневного отдыха и досуга. • В шаговой доступности от комплекса «Движение. Говорово» находятся Говоровский лес, Тропаревский лесопарк, Говоровский пруд, река Сетунька. Это благоустроенные природные пространство для отдыха и прогулок с детьми и питомцами. Свободная продажа. Без обременений. Ипотека возможна.







Move.ru - вся недвижимость России