

🕒 Создано: 07.04.2026 в 16:40

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:31

Москва, Ленинский проспект, 68/10

40 000 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 68/10

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

1/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

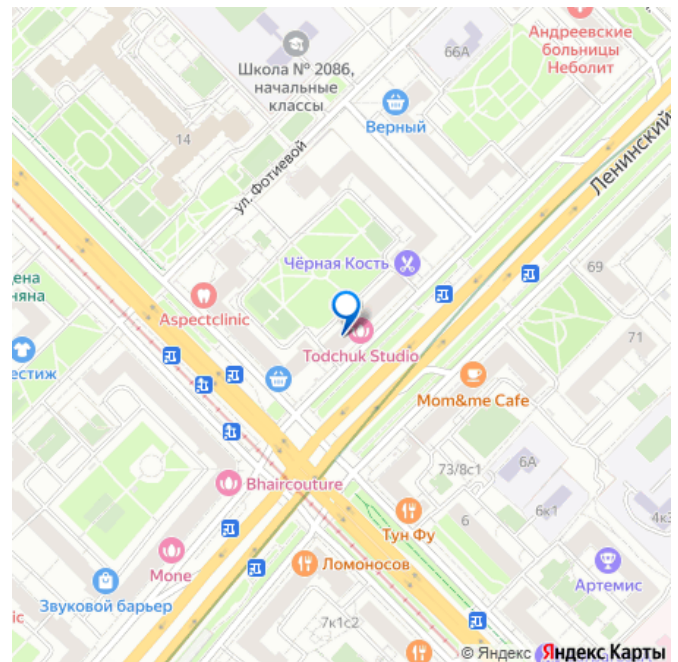
Тип санузла

раздельный

Алёна Занегина, Простор-недвижимость

79858839476

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2117697. 3-комнатная 2-уровневая квартира на 1й линии Ленинского проспекта. О ДОМЕ: Кирпичный дом 1956 года Редкая серия СМ-6, дома повышенной комфортности Толщина стен до 100 см Высота потолков 2,8 м Отличная шумоизоляция Отличная теплоизоляция: не жарко и не холодно. ОБ ОКРУЖЕНИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: Дом на пересечении Ленинского и Ломоносовского проспектов. Ближайшее метро «Вавиловская», 5 минут пешком В доме и вокруг магазины всех известных сетей: Азбука Вкуса, вкусВилл, Пятерочка, Магнолия и др. А также барбершопы, рестораны, магазины одежды в нижних этажах всех соседних зданий В квартале и соседних (до 15 минут пешком) наибольшая во всей Москве концентрация известных рейтинговых школ, в том числе «Вторая школа», Лицей «Воробьевы горы» и другие. Территория двора и соседних максимально для Москвы оснащены спортивным инвентарем: спорт-площадки, теннисные столы, уличные тренажеры. А также детскими площадками. Поликлиники, детские сады, МФЦ в шаговой доступности. До 15 минут до МГУ, Дворца пионеров, Цирка. Это одна из самых комфортных локаций для проживания в Москве. О КВАРТИРЕ:

Собственный отдельный вход со стороны Ломоносовского, есть интеркомом. Чистый косметический ремонт: ламинат с фаской, мраморная лестница, деревянные подоконники. 2 этажа. 3 комнаты: 1 на первом, 2 на втором этаже. Совмещенный санузел. Микро-кухня с мокрой точкой. Окна в первом этаже на улицу, во втором на улицу и во двор. О ДОКУМЕНТАХ: Взрослые собственники. Документы готовы к сделке. Ипотека возможна.



