

Создано: 24.08.2025 в 09:50

Обновлено: 21.11.2025 в 21:36

<https://move.ru/objects/9286800464>

Собственник

**79852921950**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
23К1**

**18 100 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 23К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

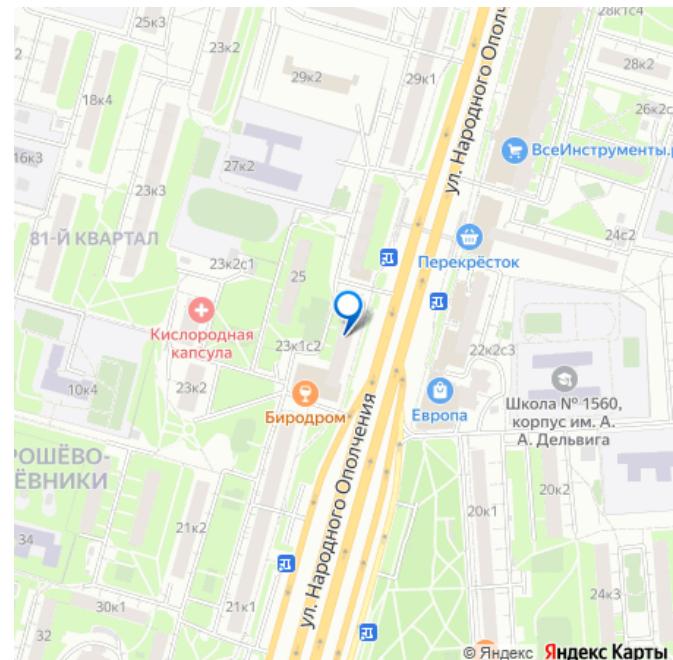
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если вы ищите квартиру с чистой историей, то обратите внимание на это объявление.

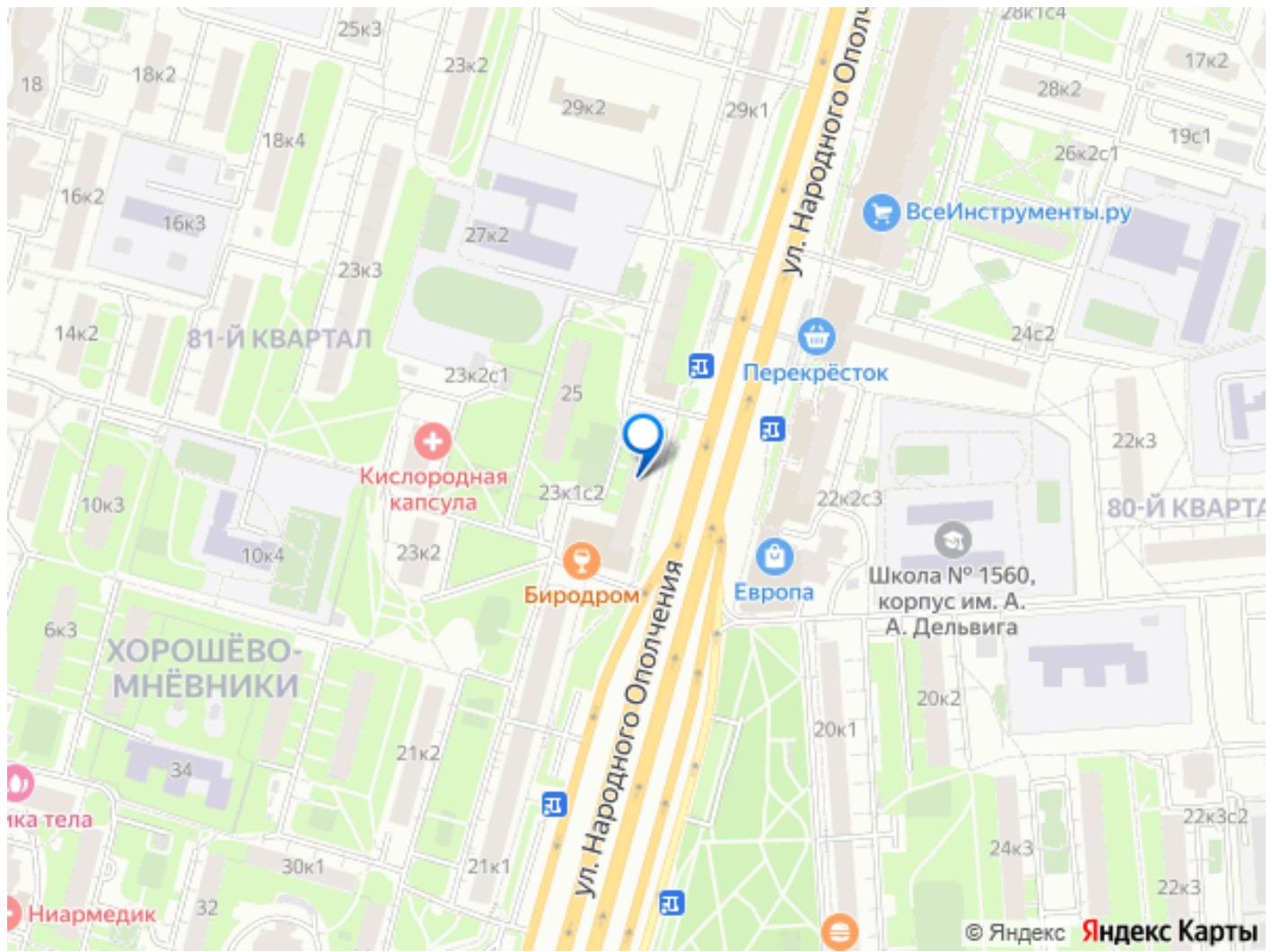
Добросовестный собственник ищет добросовестных покупателей, желающих провести сделку прозрачно и без обмана, с полной стоимостью в договоре и через аккредитив. Квартира в семье с 1995 года.

Уважаемые риэлторы, без обид, но уже надоели назойливые звонки с ненужными предложениями. Если есть у вас реальные клиенты, приезжайте вместе с ними и будем общаться предметно. Комиссию агенту платить не намерен. О плюсах квартиры: 1. Планировка. Нет несущих стен, а это значит, что именно из такой квартиры можно сделать 3-ку с большой кухней-гостиной и 2-мя отдельными спальнями. В кухонной зоне можно расположить раковину прямо напротив окна. 2. Квартира теплая и светлая. Нет плесени, тараканов и прочих живностей.

3. В 2020 году был проведен косметический ремонт с заменой всех труб, в коридоре и на кухне выровнены полы. 4. Окна выходят на 2 стороны дома, одно окно на солнечную сторону с видом на МГУ и Москва-сити (гости

отмечают красивый вечерний вид города),  
остальные окна выходят на тихий двор. 5.  
Большой балкон. Если его утеплить, то  
несомненно добавится полезная площадь в  
квартире. 6. Этажность. Квартира  
расположена на 8 этаже 9-ти этажного дома.  
Согласно данным концентрация вредных  
веществ в воздухе значительно снижается  
после 5-го этажа. 7. Транспортная  
доступность. В нескольких минутах ходьбы  
уже есть метро Народное Ополчение  
(большая кольцевая линия), скоро откроется  
в шаговой доступности еще одна станция  
метро. На автобусе несколько остановок до  
метро Октябрьское поле (таганско-  
краснопресненская линия) и Сокол  
(замоскворецкая линия). 8. Расположение  
дома и развитая инфраструктура.  
Круглосуточные аптеки, множество  
продуктовых магазинов, особо охраняемая  
природная территория Серебряный бор,  
парки, поликлиники - все в шаговой  
доступности. 9. Нормальные и адекватные  
соседи. В подъезде не было замечено  
наркоманов, алкашей, бомжей, шумных  
компаний. В основном молодые семьи с  
детьми. 10. Свободная продажа. На сделку  
готовы выйти максимально быстро. 11.  
Отличная цена. Вы приобретаете 3-ку с  
возможностью сделать отличную планировку  
по цене 2-ки. Если остались вопросы, то буду  
рад ответить на них, звоните и  
записывайтесь на просмотр квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России