

🕒 Создано: 24.08.2025 в 09:50

Обновлено: 21.11.2025 в 21:36

**Собственник**

**79852921950**

**Москва, улица Народного Ополчения,  
23К1**

**18 100 000 ₽**

Москва, улица Народного Ополчения, 23К1

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)



Улица

[улица Народного Ополчения](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

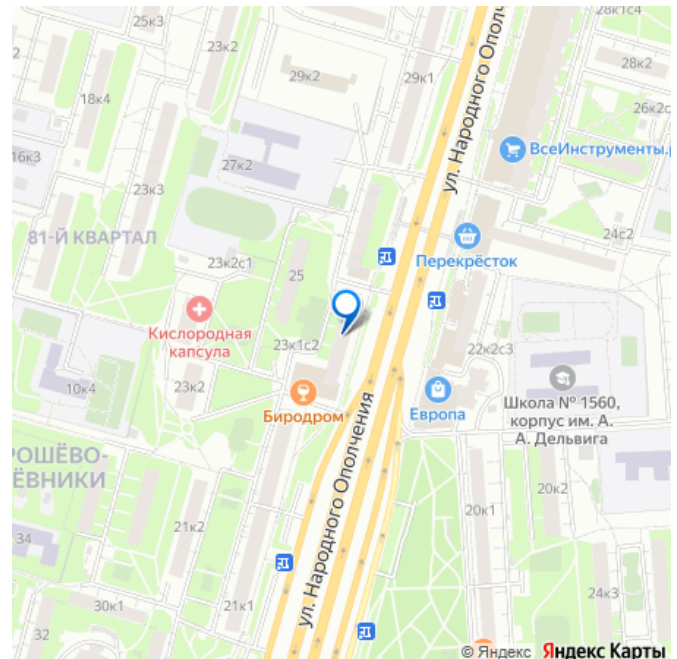
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

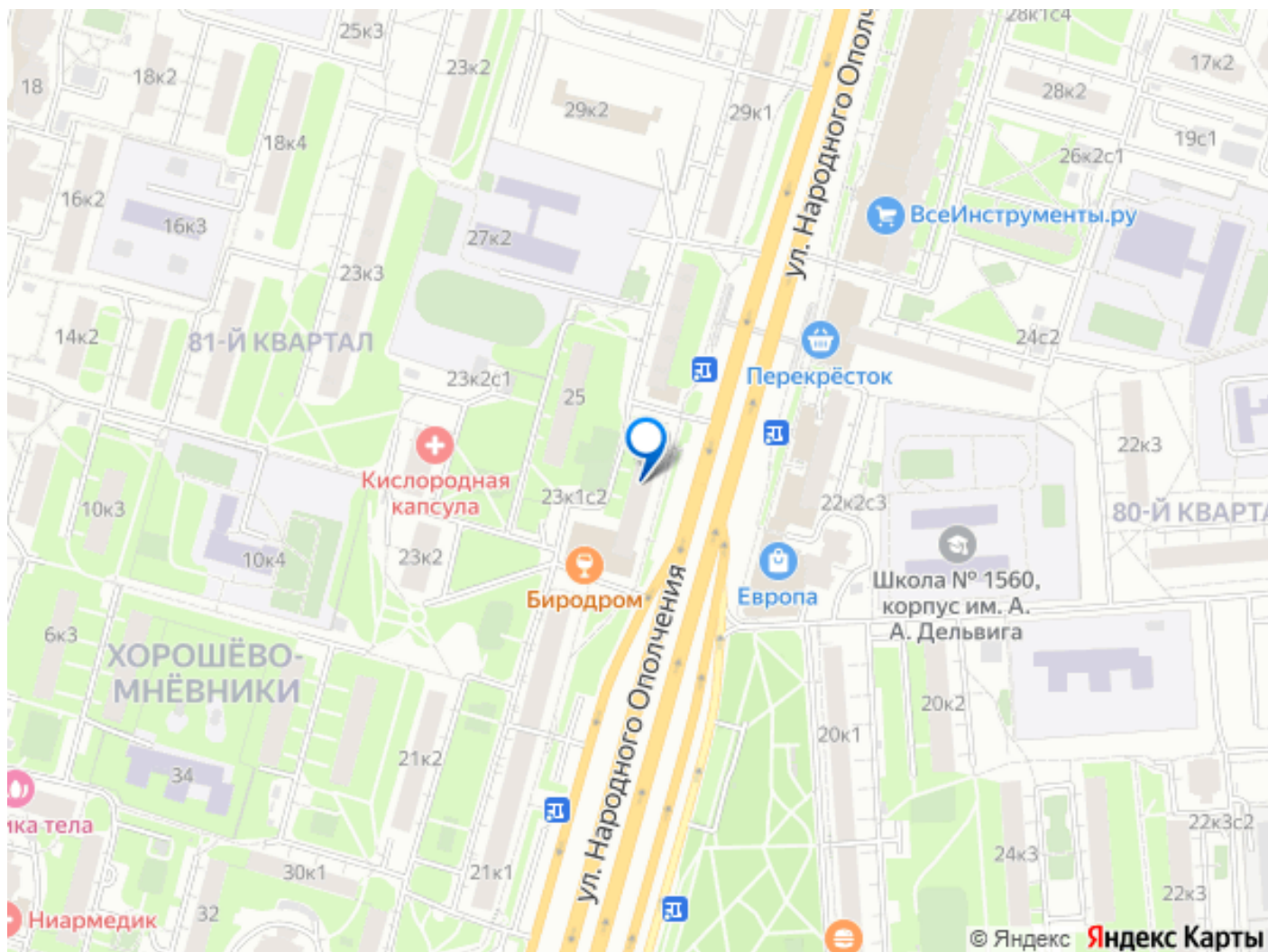
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если вы ищите квартиру с чистой историей, то обратите внимание на это объявление. Добросовестный собственник ищет добросовестных покупателей, желающих провести сделку прозрачно и без обмана, с полной стоимостью в договоре и через аккредитив. Квартира в семье с 1995 года. Уважаемые риэлторы, без обид, но уже надоели назойливые звонки с ненужными предложениями. Если есть у вас реальные клиенты, приезжайте вместе с ними и будем общаться предметно. Комиссию агенту платить не намерен. О плюсах квартиры: 1. Планировка. Нет несущих стен, а это значит, что именно из такой квартиры можно сделать 3-ку с большой кухней-гостиной и 2-мя отдельными спальнями. В кухонной зоне можно расположить раковину прямо напротив окна. 2. Квартира теплая и светлая. Нет плесени, тараканов и прочих живностей. 3. В 2020 году был проведен косметический ремонт с заменой всех труб, в коридоре и на кухне выровнены полы. 4. Окна выходят на 2 стороны дома, одно окно на солнечную сторону с видом на МГУ и Москва-сити (гости

отмечают красивый вечерний вид города), остальные окна выходят на тихий двор. 5. Большой балкон. Если его утеплить, то несомненно добавится полезная площадь в квартире. 6. Этажность. Квартира расположена на 8 этаже 9-ти этажного дома. Согласно данным концентрация вредных веществ в воздухе значительно снижается после 5-го этажа. 7. Транспортная доступность. В нескольких минутах ходьбы уже есть метро Народное Ополчение (большая кольцевая линия), скоро откроется в шаговой доступности еще одна станция метро. На автобусе несколько остановок до метро Октябрьское поле (таганско-краснопресненская линия) и Сокол (замоскворецкая линия). 8. Расположение дома и развитая инфраструктура. Круглосуточные аптеки, множество продуктовых магазинов, особо охраняемая природная территория Серебряный бор, парки, поликлиники - все в шаговой доступности. 9. Нормальные и адекватные соседи. В подъезде не было замечено наркоманов, алкашей, бомжей, шумных компаний. В основном молодые семьи с детьми. 10. Свободная продажа. На сделку готовы выйти максимально быстро. 11. Отличная цена. Вы приобретаете 3-ку с возможностью сделать отличную планировку по цене 2-ки. Если остались вопросы, то буду рад ответить на них, звоните и записывайтесь на просмотр квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России