

Создано: 16.10.2025 в 19:16

Обновлено: 08.12.2025 в 05:22

<https://move.ru/objects/9285827259>

НАТАЛИЯ ГЛИВАНСКАЯ, ГОРОБМЕН

**79864045016**

Москва, Аминьевское шоссе, 32

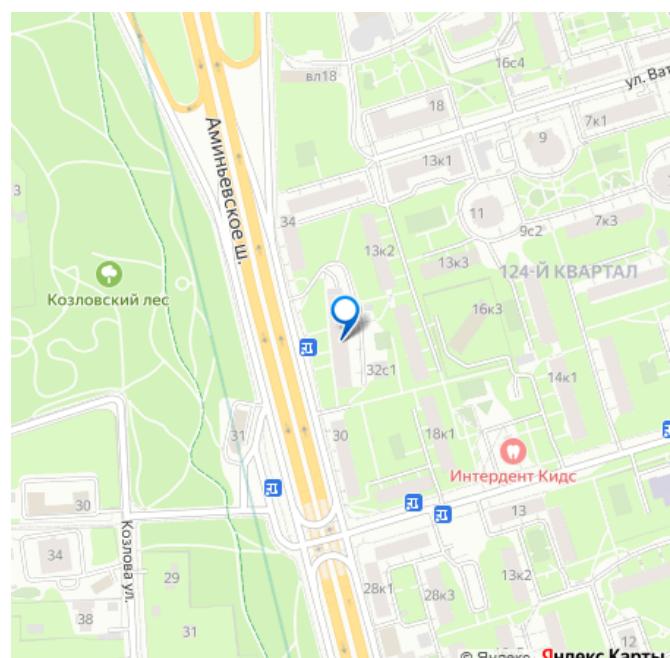
**17 100 000 ₽**

Москва, Аминьевское шоссе, 32

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

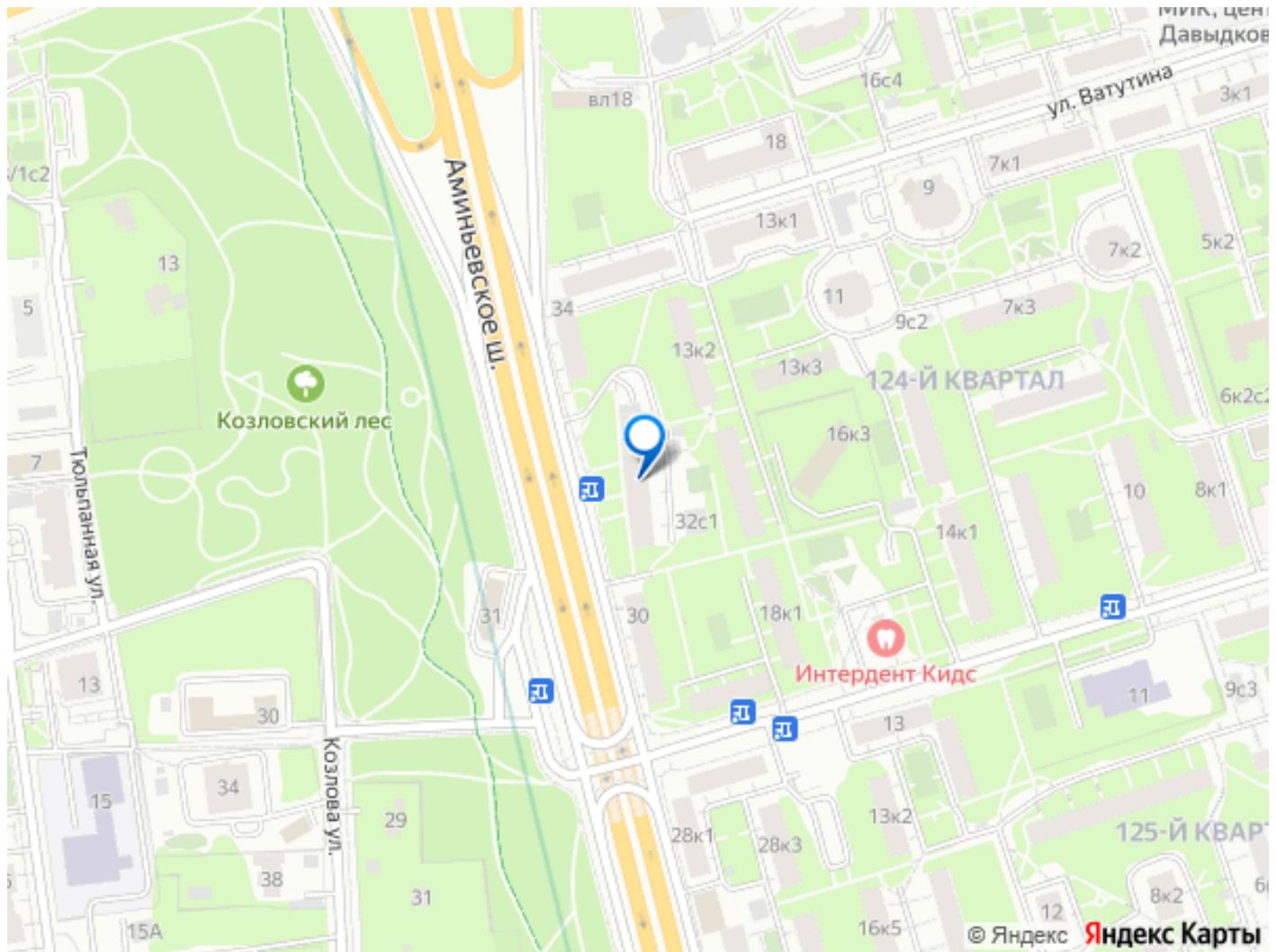
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Новых жильцов ищет уютная трехкомнатная квартира, расположенная на 3 этаже 9-ти этажного дома (первый этаж не жилой, высокий) . Общая площадь квартиры составляет 50,8 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, кухня — 6.1 кв. м. Высота потолков — 2.55 метра. Без балкона, но есть встроенные шкафы (кладовка). Торцевая, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину. До метро «Давыдково» БКЛ 8 минут пешком. 3 остановки до м. Кунцевская и МЦД Кунцево, автобусная остановка рядом с домом. В квартире выполнен ремонт: выравнивание стен и потолков; замена дверей, электрики и труб; пол паркетная доска, окна-стеклопакеты. Можно въехать и жить сразу. В комнатах планировка: комнаты 14,8 и 8 метров смежные, а изолированная 11,2 торцевая. Санузел совмещенный. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом и мусоропроводом. На территории предусмотрена наземная парковка и детская площадка. Зеленый экологически чистый район с парками, и с развитой инфраструктурой: рядом находятся музыкальные и физмат школы, детские сады, клиники и магазины (в доме, на 1-м эт. «Пятёрочка»). Альтернативная продажа! (Нужна квартира в другом районе) Квартира без обременений, ДКП 2011г., один взрослый собственник. Все документы в порядке, возможна ипотека. Просмотры по предварительной договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России