

🕒 Создано: 15.12.2025 в 14:22

Обновлено: 15.12.2025 в 15:04

Собственник

**79162895322,7916289
6042**

Москва, Вешняковская улица, 13

12 600 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 13

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

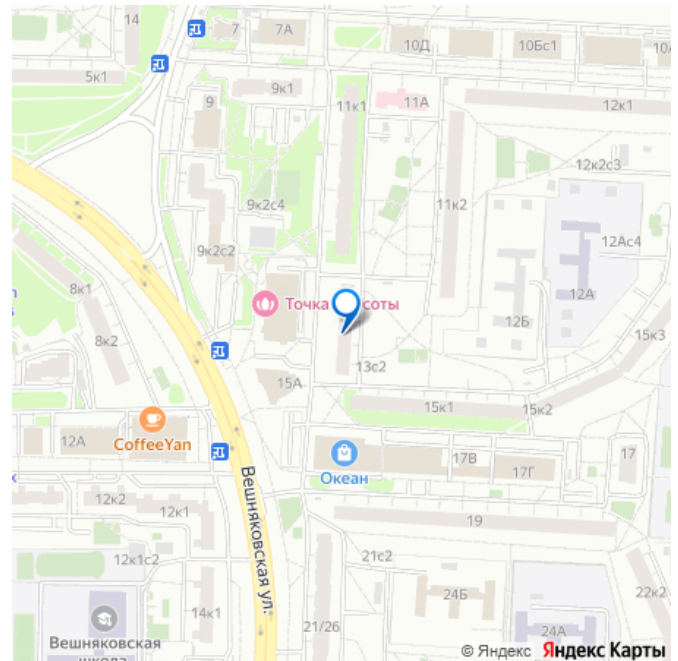
6 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира на комфортном 3-м этаже в зеленом районе города Москве. Комнаты маленькие, но комфортные. В квартире 2 балкона. Квартира очень подходит для многодетных с небольшим бюджетом. Окна во двор. Рядом парк, Большой графский пруд. Чудесное место для прогулок с детьми. Транспортная доступность: 1 мин ходьбы до ост. Управа района Вешняки. До метро Новогиреево и Выхино 10 мин. на автобусе. По мебели можем оставить: - холодильник, стиральную машину, диван, газовую плиту, микроволновку, корпусную мебель, прихожую. Вокруг дома развитая инфраструктура: Вешняковская начальная школа, Школа интернат 30, Музыкальная школа 81, Крытый катол «Ледо», Парк аттракционов, Аптека Здравсити, Сбербанк, МФЦ, ТЦ «Океан», фитнес-клуб «Sport Mix», ГKB 15 имени О. М. Филатова, Флагманский центр экстренной помощи, Зоомагазин и ветеринарная аптека «Четыре Лапы», Церковь святого праведного Алексия Московского Мечёва. 1 взрослый собственник 1971 г.р. Не пенсионер. Не единственное

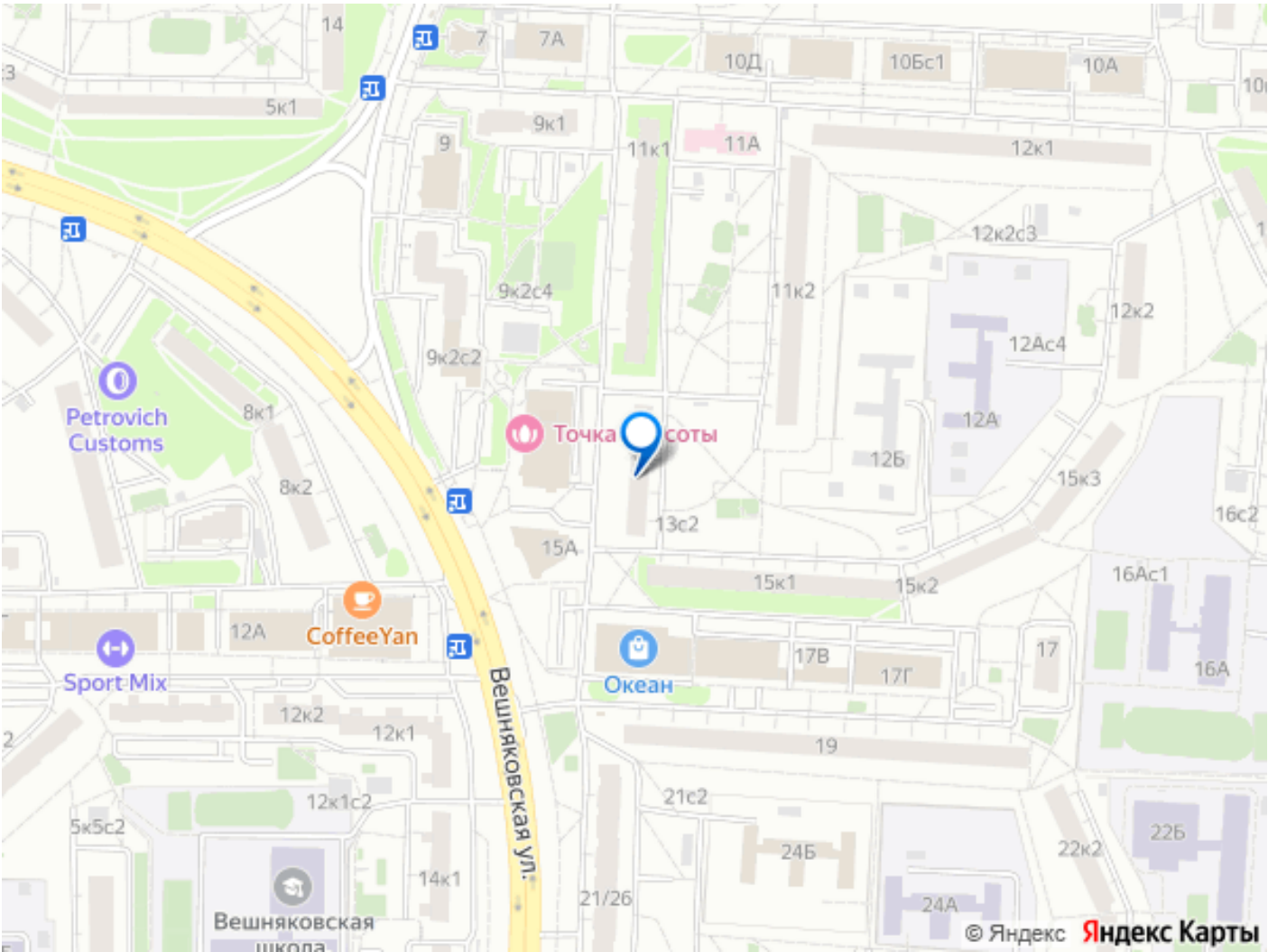
жилье. Собственник живет за границей.

Квартира продается по нотариальной доверенности, которую можно проверить.

Справки из ПНД, НД будут. Основания: 1/2 по ДКП от 2008 г. 1/2 по Договору дарения доли от 2016 г. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку.

Риелторам, агентам и их и нашим помощникам не звонить.





Move.ru - вся недвижимость России