

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:02

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 12:12

**Елена Сергеевна Волга, Этажи Москва**  
**79230751305**

**Москва, улица Молдагуловой, 32**

**13 400 000 ₺**

Москва, улица Молдагуловой, 32

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Молдагуловой](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

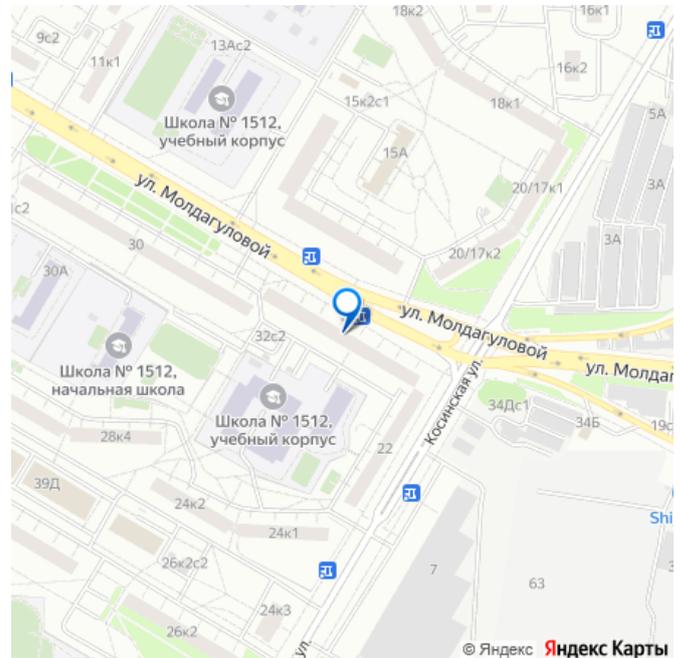
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

**Описание**

для заметок



Номер в базе: 10660739. Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в уютном дворе, представляющая собой отличную основу для создания современного жилого пространства под ваши индивидуальные запросы. Уникальная квартира , рациональное использование полезной площади! Место есть и для родителей и отдельно для детей. Один собственник (не пенсионер), полная собственность 2019 год. Предложение от банков партнеров с комфортной ставкой по ипотеке, сделает покупку квартиры доступной. Квартира защищена юридически. Сделка прозрачная и простая. Оптимальное соотношение цены, качества и комфорта для семьи с детьми. Объект требует косметического ремонта, что позволяет минимизировать первоначальные вложения и выполнить отделку по собственному вкусу. Ключевым преимуществом является гибкая планировка со смежно-изолированными комнатами. Дополнительную площадь добавляет большая лоджия. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый, а во дворе достаточно мест для парковки автомобилей. Локация характеризуется развитой повседневной инфраструктурой. В непосредственной близости расположены супермаркеты «Глобус», «Винлаб» и «Верный». Для семей с детьми важным аргументом станет наличие школы 1512 с дошкольным отделением, а также детской городской поликлиники 7. В нескольких минутах ходьбы начинается зона отдыха — парк «Радуга» и лесопарк «Кусково» с музеем-заповедником и Белым озером, что обеспечивает возможность для прогулок и активного отдыха на природе. Станция метро находится в шаговой доступности, обеспечивая быструю связь с любым районом

города. Данный вариант оптимально подходит для практичных покупателей, рассматривающих как собственное проживание, так и инвестиции. Квартира будет востребована среди молодых семей, которым важны школа и парк рядом с домом, а также среди тех, кто ищет экономичное решение с потенциалом увеличения ликвидности после незначительного ремонта. Готовы организовать оперативный показ в удобное время. Код пользователя: 194666

