

🕒 Создано: 02.04.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 12:04

**Герман Родченков, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Москва, улица Лавочкина, 6К2

12 790 000 ₺

Москва, улица Лавочкина, 6К2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Лавочкина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

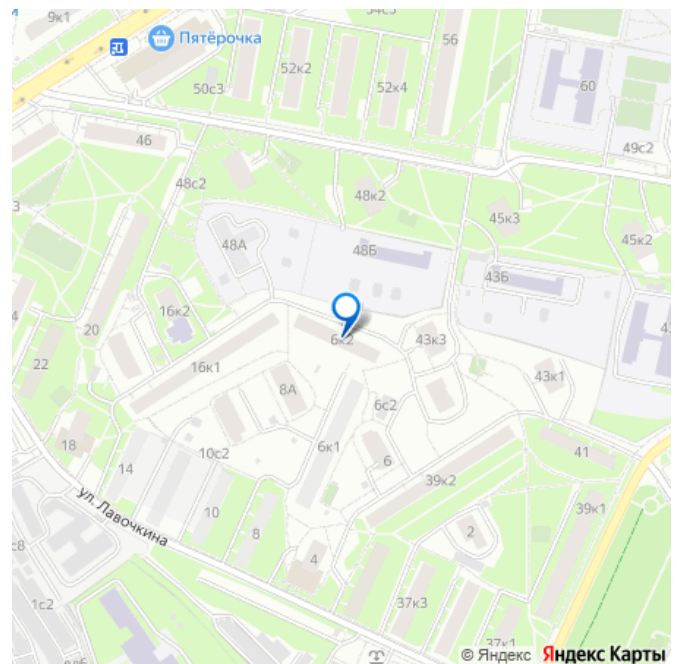
6.5 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

Описание

Арт. 133690921 ЭКСКЛЮЗИВНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ: ИПОТЕКА от 11,90% в ведущих банках-партнерах! Сделайте первый шаг к дому мечты прямо сейчас! Просторная 3-комнатная квартира 50 м² под ремонт на комфортном 4-м этаже в живописном Головинском районе (СВАО, ул. Лавочкина, 6К2). Тихо, зелено, удобно — идеально для семьи! О квартире Светлая трешка с потенциалом для вашего идеального интерьера в надежном 9-этажном панельном доме 1969 года постройки. Окна во двор (тихо и приватно), лоджия для отдыха, отдельный санузел. Общая площадь: 50 м² (три смежно-изолированные комнаты — удобно для семьи). 4-й видовой этаж: свежий воздух, вид на двор, без шума от земли и проблем с лифтом. Состояние: чистая под отделку — не переплачивайте за чужой дизайн, создайте все под себя! Юридическая чистота на 100%: 1 взрослый собственник, договор купли-продажи от февраля 2026 года, полная стоимость в ДКП, никто не прописан, без долгов, ипотек и обременений. Подробности и свежие фото по телефону. О доме и инфраструктуре Дом в тихом районе с благоустроенным двором: детские и спортивные площадки прямо под окнами. Полная инфраструктура для комфортной жизни в пешей доступности (515 мин): Образование: школы и детсады (Школьная академия — частная школа, Православная классическая гимназия во имя иконы Божией Матери Знамение, ГБУ ДО Детская музыкальная школа им. А.И. Хачатуряна). Здоровье: поликлиники, больницы, медцентры, Колледж предпринимательства

11 (центр медицинской техники и оптики).

Шопинг и услуги: сетевые супермаркеты, ТЦ, банки, банкоматы, ПВЗ, салоны красоты. Еда и отдых: рестораны (Bil House), студия вокала Виктории Осиповой, школа искусств Art Nest.

Духовность и культура: Храм святого праведного Иоанна Кронштадтского в Головине, Храм святого праведного воина Феодора Ушакова в Левобережном. Спорт и досуг: спортивные объекты, Компьютерная академия Тор, Всероссийская академия внешней торговли. Зеленые оазисы рядом: Кронштадтский сквер, Парк Дружбы, Народный парк района Ховрино, Большой Головинский пруд, Парк Северного речного вокзала — два парка в шаговой доступности для прогулок и пикников! Транспортная доступность Удобное расположение на севере Москвы: остановки наземного транспорта у дома, быстрый выезд на Ленинградское и Дмитровское шоссе, МЦД. Метро Водный стадион — 15 мин пешком. Метро Речной вокзал — 20 мин пешком. Метро Коптево — 2025 мин пешком. МЦД-3 Моссельмаш — 2025 мин пешком. Идеально для тех, кто ценит баланс города и природы! О сделке и бонусах Чистая продажа: без торгов, торопимся — звоните! Ипотека под ключ: содействие в одобрении в топ-банках на супер-условиях (от 11,90%) — подберем программу под вашу ситуацию. Ваша мечта в одном звонке! Не упустите шанс на уютный дом в зеленом районе Москвы с полной инфраструктурой. Подробности, просмотр и расчет ипотеки — по телефону. Ждем вас!



