

Создано: 21.01.2026 в 17:39

Обновлено: 23.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9288346168>

Марина Петруша, Самолет Плюс

Москва ЦАО

79678431740

Москва, Живописная улица, 5К3

16 600 000 ₽

Москва, Живописная улица, 5К3

Улица

[улица Живописная](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

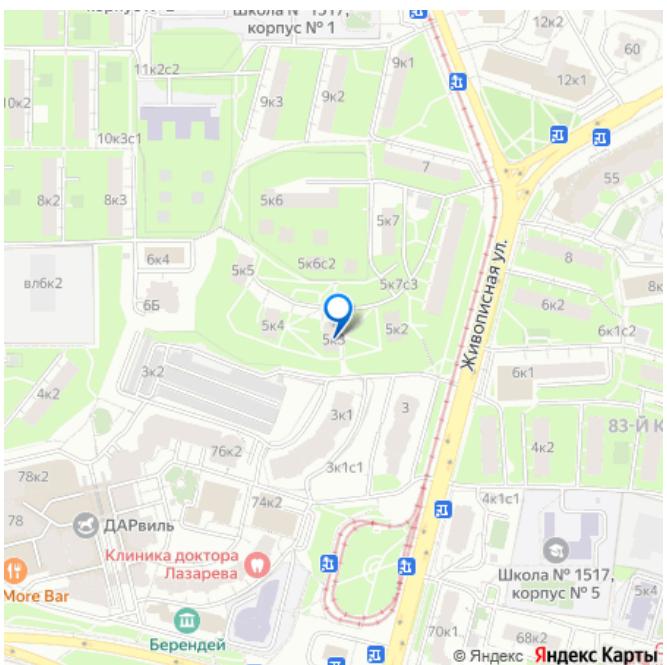
15 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 128893107 В одном из самых

экологически чистых районов Москвы
продаются 3-комнатные апартаменты с
дизайнерским ремонтом, где продумано всё
для комфортной жизни семьи. Москва, ул.
Живописная, д. 5к6 Закрытая, охраняемая
территория — тишина, безопасность и
приватность. О КВАРТИРЕ Общая площадь —
51,1 м². 3 комнаты — идеальный формат для
семьи 1 этаж из 4 — удобно с детьми и
колясками. Дизайнерский ремонт в светлых,
уютных тонах. Просторная кухня-гостиная для
семейных ужинов. Санузел совмещённый.
Окна выходят во двор на две стороны — тихо,
светло, спокойно. Вся техника остаётся новым
владельцам: кондиционер, холодильник,
стиральная машина, посудомоечная машина,
водонагреватель. Можно заехать и жить без
дополнительных вложений. ТЕРРИТОРИЯ И
ДОМ Закрытая, охраняемая территория.
Детские и спортивные площадки только для
резидентов. Парковка для жителей. Машино-
место в подарок (рядом с большим окном в
дальней комнате). Чистый подъезд,
ухоженный фасад. Спокойные,
доброжелательные соседи. ИНФРАСТРУКТУРА
(ВСЁ В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ). Детские
сады и школы. Лицей 1517 — входит в ТОП
лучших школ Москвы, высокие рейтинги и
гранты. Поликлиники, клиники, магазины,
сервисы, бытовая инфраструктура. Район с
высокой инфраструктурной оценкой — всё
необходимое для жизни рядом с домом.

ЭКОЛОГИЯ И ОТДЫХ 10 минут пешком:
лесной массив Серебряный бор, Москва-река,
охраняемые пляжи, санаторно-
оздоровительный комплекс зоны отдыха и
прогулок. Редкое сочетание: природа +
городская инфраструктура. ТРАНСПОРТНАЯ
ДОСТУПНОСТЬ В доступе несколько станций
метро, ближайшая — Народное Ополчение.
Удобный выезд на МКАД и Новорижское

шоссе 13 минут до центра Москвы В этом году — открытие новой станции метро в шаговой доступности (Рублёво-Архангельская ветка: Москва-Сити Красногорск) Отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ Прямая продажа от собственника Без обременений Документы готовы Возможна ипотека Быстрый выход на сделку Такие варианты в этом районе появляются крайне редко. Записывайтесь на просмотр уже сегодня — покажем в удобное время. Позвоните сейчас, чтобы не упустить!



