

Создано: 24.01.2026 в 18:28

Обновлено: 24.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9288346369>

Ирина Васильева, Ирина Васильева

79802876493

Москва, Востряковский проезд, 15К4

13 000 000 ₽

Москва, Востряковский проезд, 15К4

Улица

[проезд Востряковский](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.7 м²

Площадь кухни

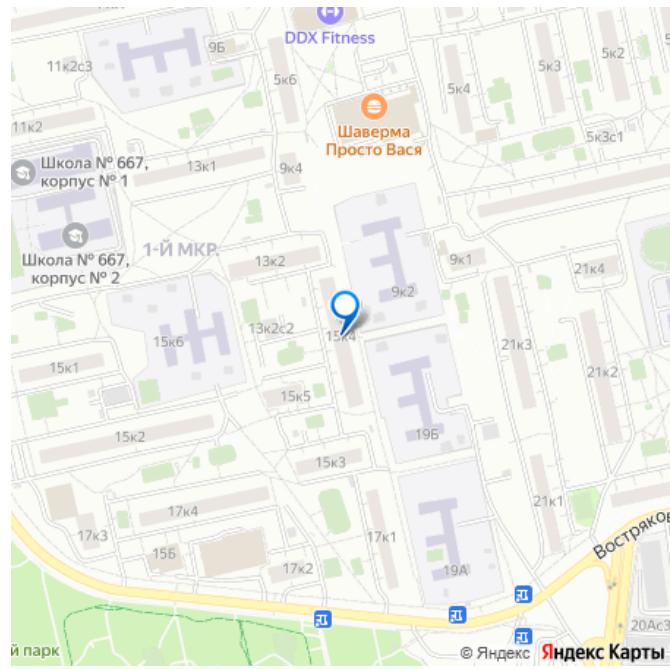
6 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

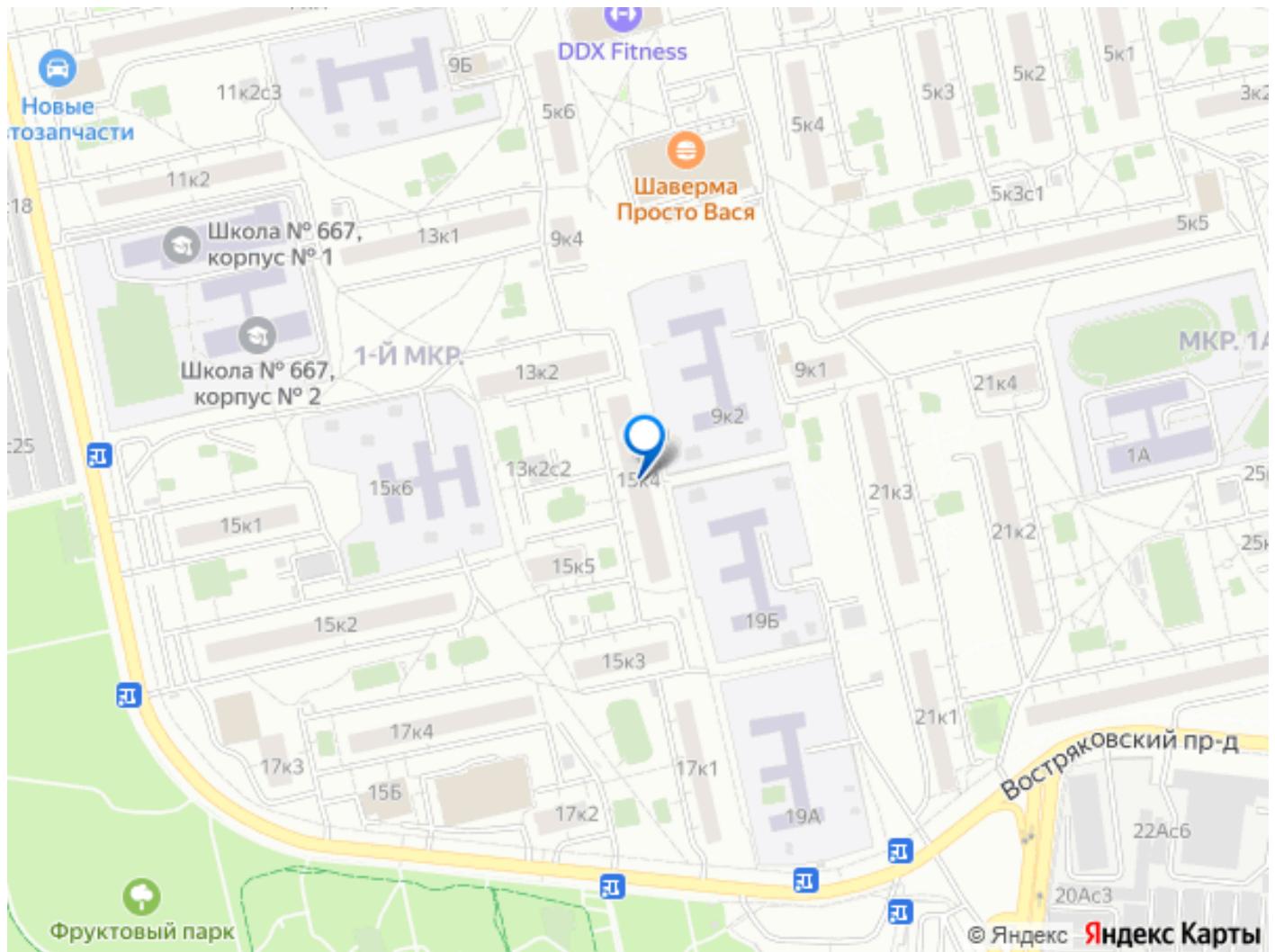
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в доме 1976 года постройки серии II-49 (модификация II-49/М вариант Д). Комнаты 14,4 и 8,9 кв. м. смежные. Комната 10,4 кв. м. изолированная и имеет выход на очень просторную не застекленную лоджию. С учетом площади лоджии квартира получается более 56 кв. м. Кухня 6 кв. м, санузел раздельный. Квартира торцевая с окнами на 2 стороны. Требует капитального ремонта. К ремонту подготовлена - все лишнее из квартиры вынесено и выброшено. Собственник 1, по решению суда 2023 года о порядке наследования. Все родственные связи и история квартиры были тщательно проверены - нет необходимости в дополнительных расходах на подобные действия. Перепланировок нет, в квартире никто не прописан и не проживает, продажа свободная, без приобретения альтернативных квартир - собственник не нуждается в жилье. Чистый подъезд, пассажирский лифт, мусоропровод без запаха. Во дворе новая детская площадка, всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура района: рядом продуктовые магазины, сетевые супермаркеты, школа, детский сад, детская поликлиника, МФЦ, спортивная школа «Пингвины» с катком, парки и скверы. Недалеко удобный выезд на МКАД, рядом с домом автобусная остановка с автобусами до метро Пражская и Царицыно. Ключи на руках, показы в любое удобное время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России