


**Ирина Васильева, Ирина Васильева**  
**79802876493**

 Создано: 24.01.2026 в 18:28  
Обновлено: 24.01.2026 в 17:58

**Москва, Востряковский проезд, 15К4**

**13 000 000 ₽**

Москва, Востряковский проезд, 15К4

Улица

[проезд Востряковский](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

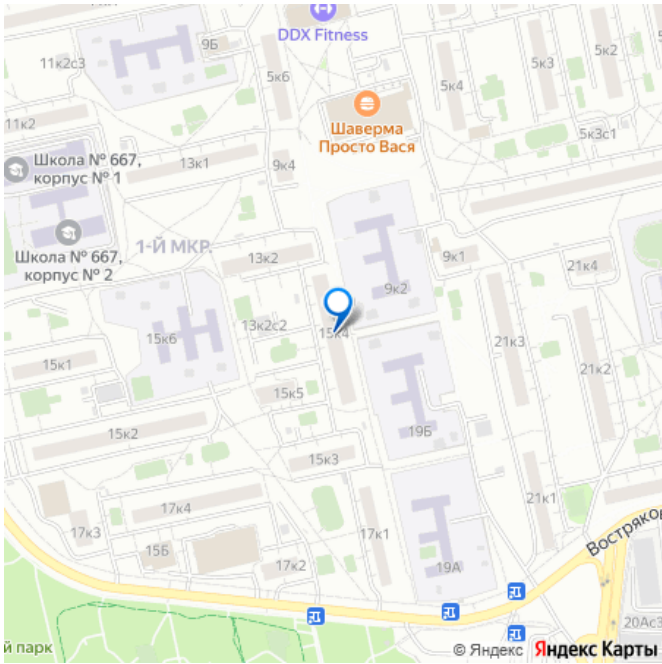
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

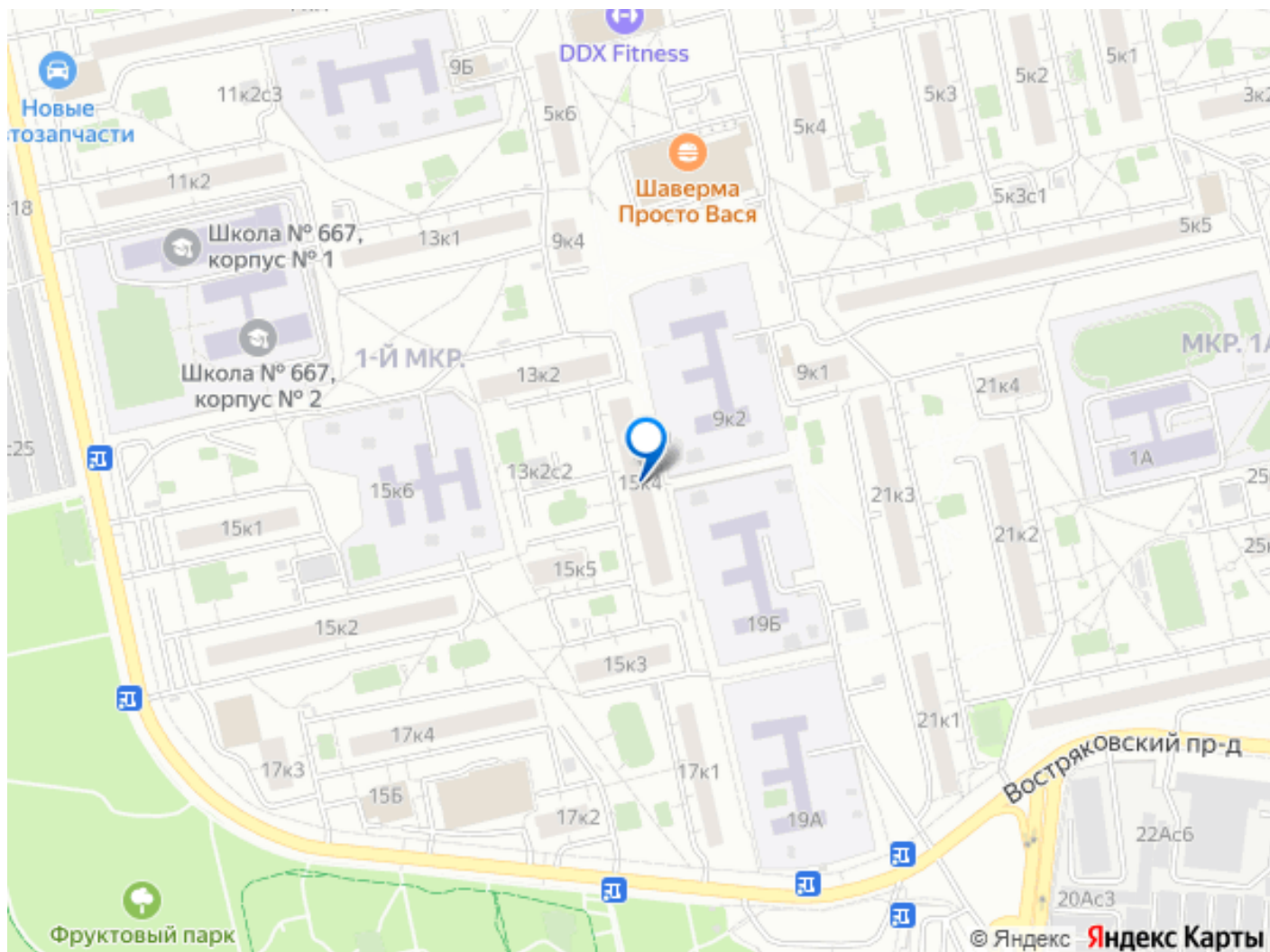
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира в доме 1976 года постройки серии II-49 (модификация II-49/М вариант Д). Комнаты 14,4 и 8,9 кв. м. смежные. Комната 10,4 кв. м. изолированная и имеет выход на очень просторную не застекленную лоджию. С учетом площади лоджии квартира получается более 56 кв. м. Кухня 6 кв. м, санузел раздельный. Квартира торцевая с окнами на 2 стороны. Требуется капитального ремонта. К ремонту подготовлена - все лишнее из квартиры вынесено и выброшено. Собственник 1, по решению суда 2023 года о порядке наследования. Все родственные связи и история квартиры были тщательно проверены - нет необходимости в дополнительных расходах на подобные действия. Перепланировок нет, в квартире никто не прописан и не проживает, продажа свободная, без приобретения альтернативных квартир - собственник не нуждается в жилье. Чистый подъезд, пассажирский лифт, мусоропровод без запаха. Во дворе новая детская площадка, всегда есть места для парковки. Развитая инфраструктура района: рядом продуктовые магазины, сетевые супермаркеты, школа, детский сад, детская поликлиника, МФЦ, спортивная школа «Пингвины» с катком, парки и скверы. Недалеко удобный выезд на МКАД, рядом с домом автобусная остановка с автобусами до метро Пражская и Царицыно. Ключи на руках, показы в любое удобное время по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России