

Создано: 27.01.2026 в 18:18

Обновлено: 27.01.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9288473980>

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

**79151639583**

Москва, Живописная улица, 5К6

**16 600 000 ₽**

Москва, Живописная улица, 5К6

Улица

[улица Живописная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

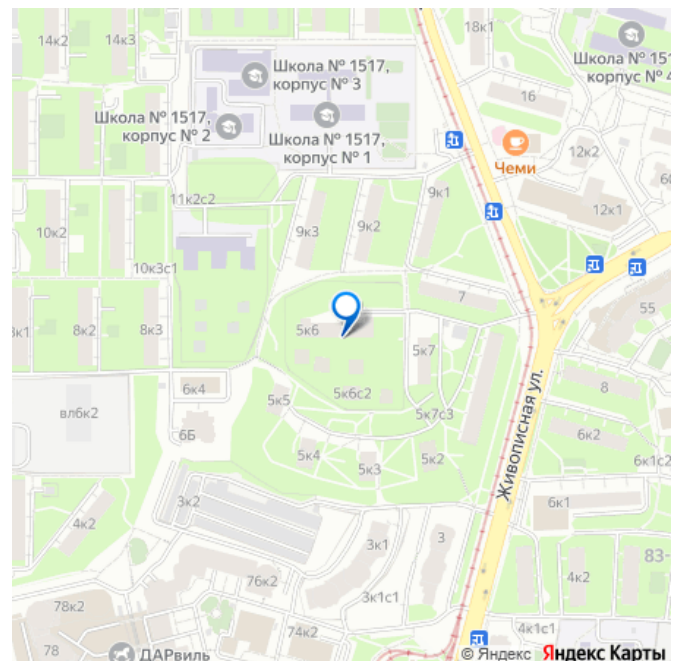
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2005236. Продаются стильные

апартаменты в Москве в одном из наиболее комфортных и зелёных районов столицы. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции в недвижимость с высокой ликвидностью. Можно жить с первого дня покупки. (Если приобретаете в качестве инвестиций, уже есть арендатор)

**ОПИСАНИЕ** Общая площадь— 51,1 кв. м, функциональная планировка, три комнаты, что делает объект удобным для семьи с детьми или для зонирования пространства под спальню, кабинет и гостиную. Апартаменты расположены на первом этаже четырёхэтажного дома на закрытой охраняемой территории. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, мебель и интерьер выдержаны в современном стиле, пространство выглядит светлым и уютным. Кухня-гостиная — удобное решение для повседневной жизни и приёма гостей.

**ДОМ** Дом расположен на закрытой охраняемой территории с ограниченным доступом. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, доступные только для резидентов комплекса. Придомовая территория ухожена, осуществляется регулярное обслуживание фасада и общих зон. Машиноместо входит в стоимость — расположено рядом с большим окном в дальней комнате, что является редким и ценным преимуществом.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Ближайшая станция метро — «Народное Ополчение». Удобный выезд на основные городские магистрали обеспечивает быстрый доступ в центр Москвы и другие районы города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. В 2026 году запланировано открытие новой станции метро в шаговой доступности (Рублёво-Архангельская линия от Москва-Сити), что значительно повысит транспортную привлекательность района и

инвестиционную ценность объекта.

**ИНФРАСТРУКТУРА** В шаговой доступности

находятся: школы и детские сады

медицинские учреждения и клиники

магазины, супермаркеты, аптеки спортивные

и прогулочные зоны Район отличается

развитой социальной и коммерческой

инфраструктурой, что делает его удобным

для проживания семей с детьми и людей,

ценящих комфорт городской среды. **УСЛОВИЯ**

Прямая продажа от собственника, без

обременений, все документы готовы,

быстрый выход на сделку Полная стоимость в

договоре. Подходит под ипотеку есть много

банковских программ финансирования

покупки. Быстрый показ и оперативное

оформление сделки. **МИЭЛЬ** гарантирует

безопасную сделку и юридическую

поддержку нашим клиентам. Поможем

одобрить ипотеку по сниженной ставке.

Стильные апартаменты с дизайнерским

ремонтom, собственной парковкой и

перспективой открытия метро в шаговой

доступности. Приглашаем на просмотр!

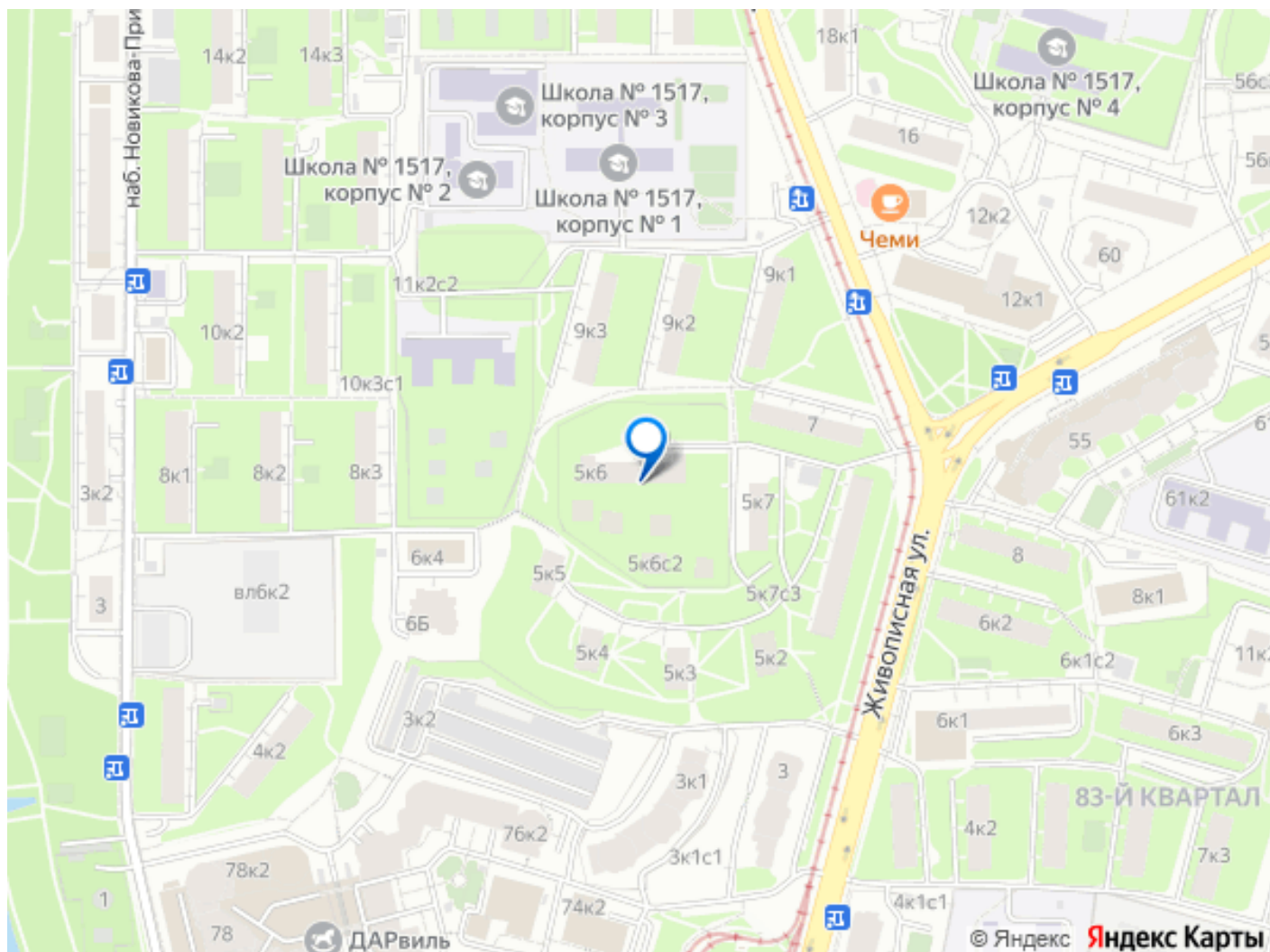
Звоните, чтобы договориться о времени

визита и лично оценить все преимущества

этого объекта.







Move.ru - вся недвижимость России