

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:14

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 10:28

Москва, Ленская улица, 3

18 500 000 ₺

Москва, Ленская улица, 3

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.2 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

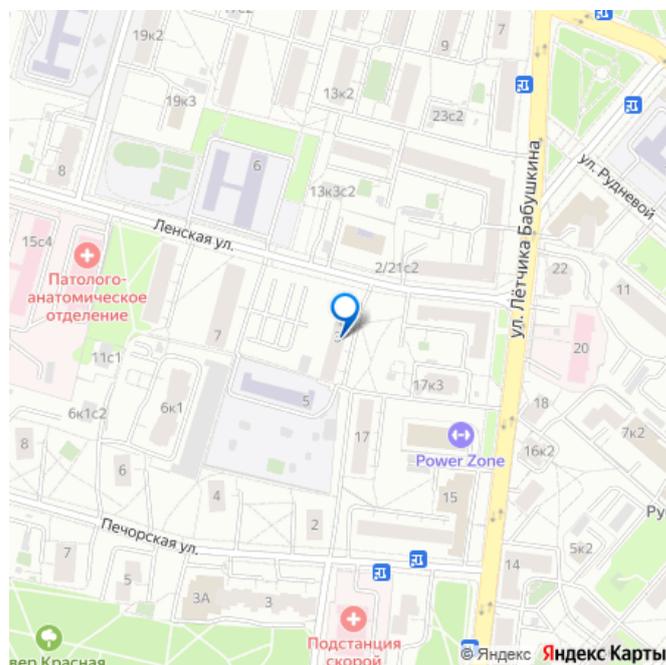
<https://move.ru/objects/9290321343>

Элеонора Грошева, Самолет Плюс

Бабушкинская

79166183506

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

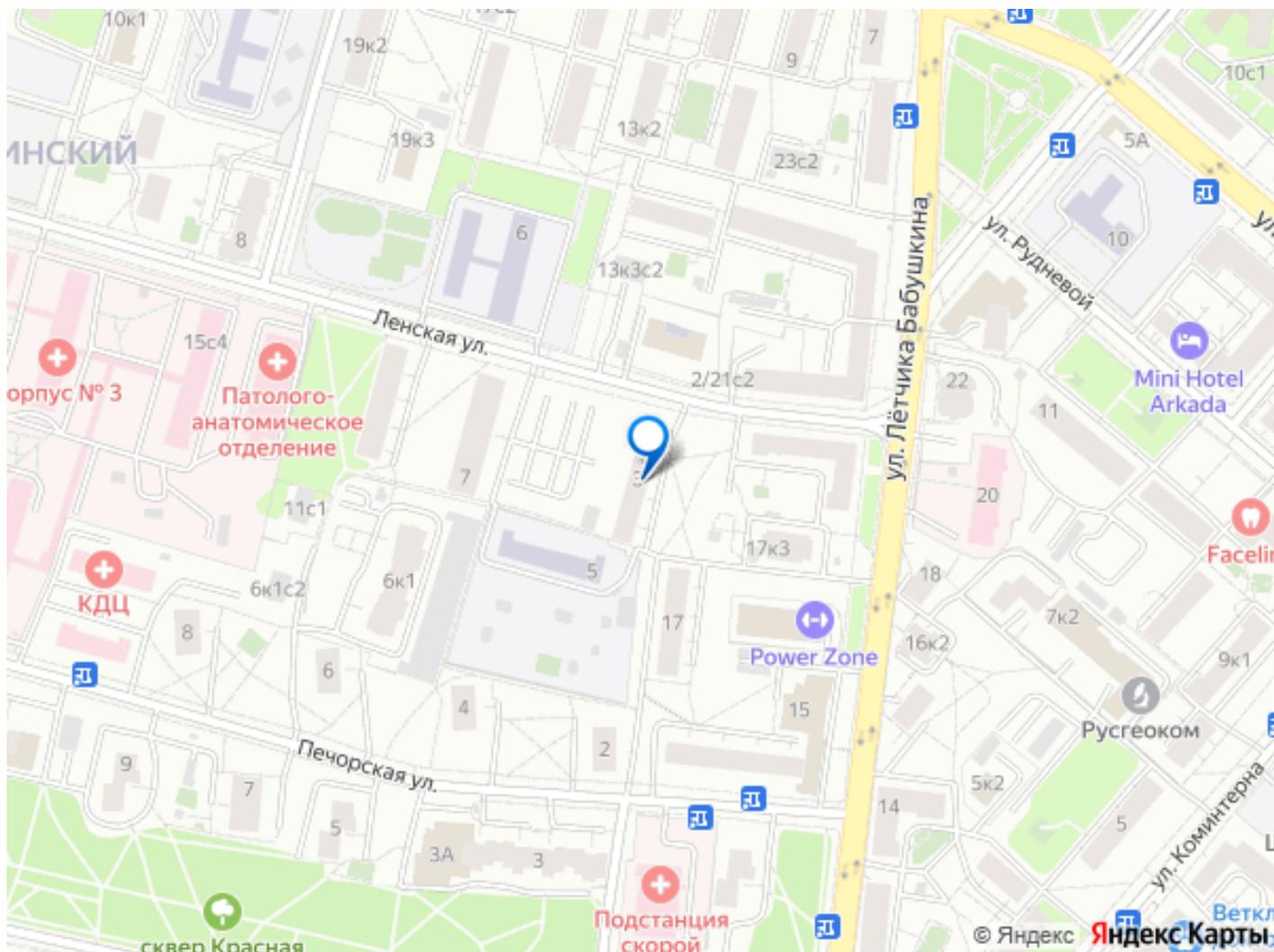
Описание

Арт. 131446332 Представляем вашему вниманию уютную, светлую и невероятно теплую трехкомнатную квартиру, расположенную на комфортном 3-м этаже 9-этажного дома. Идеальный вариант для тех, кто ценит функциональность и комфорт! Квартира обладает удобной планировкой: две изолированные комнаты, одна проходная, что позволяет создать индивидуальные зоны для каждого члена семьи. Несмотря на небольшие, но оптимально организованные площади, каждая комната ощущается просторной и комфортной для проживания. В 2022 году в квартире был выполнен свежий косметический ремонт, который преобразил пространство: полностью заменена электропроводка, переклеены обои, окрашены двери, а после ремонта проведен профессиональный клининг. Вам не нужно беспокоиться о переезде вся мебель и техника остаются, позволяя сразу наслаждаться новой жизнью! Санузел отдельный, что очень удобно, а под раковиной компактно размещена стиральная машина, экономя пространство. Особая гордость квартиры просторная лоджия! Здесь организована уютная зона отдыха с подвесным креслом, где вы сможете наслаждаться утренним кофе или вечерним чаем в тишине и покое. Дом также порадует вас своим состоянием: оборудован современным пассажирским лифтом (полностью заменен летом 2025 года в

рамках капремонта) и мусоропроводом. Фасад здания был обновлен, что придает ему современный и аккуратный вид. Район давно обжит и обладает прекрасно развитой инфраструктурой: в непосредственной близости расположены больница и станция скорой помощи, детский сад прямо у дома, несколько школ в пешей доступности, а также множество детских центров. Метро находится в шаговой доступности, обеспечивая легкий доступ в любую точку города, а удобный выезд на СВХ позволит быстро добраться до нужного места на автомобиле. Район славится своей тишиной и обилием зелени рядом парки и скверы, идеальные для прогулок и отдыха. Свободная продажа, 2 взрослых собственника, ДКП 2024 года, быстрый выход на сделку. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры! Показ возможен по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России