

Создано: 27.01.2026 в 19:30

Обновлено: 28.01.2026 в 05:00

**Миэль, МИЭЛЬ**

**89251234567**

**Москва, Живописная ул, 5к6**

**16 600 000 ₽**

Москва, Живописная ул, 5к6

Улица

[улица Живописная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

51.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

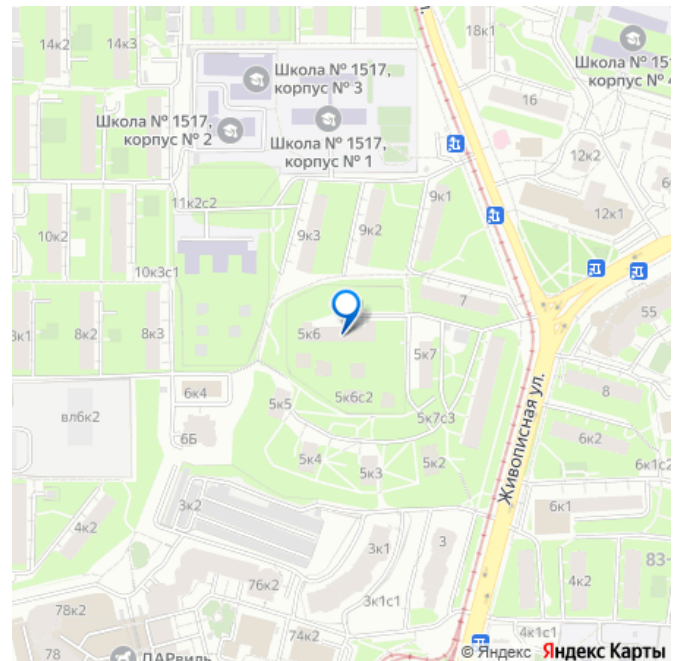
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Код объекта: 2005236. Продаются стильные апартаменты в Москве в одном из наиболее комфортных и зелёных районов столицы. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиции в недвижимость с высокой ликвидностью. Можно жить с первого дня покупки. (Если приобретаете в качестве инвестиций, уже есть арендатор) ОПИСАНИЕ Общая площадь— 51,1 кв. м, функциональная планировка, три

для заметок



комнаты, что делает объект удобным для семьи с детьми или для зонирования пространства под спальню, кабинет и гостиную. Апартаменты расположены на первом этаже четырёхэтажного дома на закрытой охраняемой территории. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, мебель и интерьер выдержаны в современном стиле, пространство выглядит светлым и уютным.

Кухня-гостиная — удобное решение для повседневной жизни и приёма гостей. **ДОМ** Дом расположен на закрытой охраняемой территории с ограниченным доступом. Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки, доступные только для резидентов комплекса. Придомовая территория ухожена, осуществляется регулярное обслуживание фасада и общих зон. Машиноместо входит в стоимость — расположено рядом с большим окном в дальней комнате, что является редким и ценным преимуществом.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** Ближайшая станция метро — «Народное Ополчение».

Удобный выезд на основные городские магистрали обеспечивает быстрый доступ в центр Москвы и другие районы города как на автомобиле, так и на общественном транспорте. В 2026 году запланировано открытие новой станции метро в шаговой доступности (Рублёво-Архангельская линия от Москва-Сити), что значительно повысит транспортную привлекательность района и инвестиционную ценность объекта.

**ИНФРАСТРУКТУРА** В шаговой доступности находятся: школы и детские сады медицинские учреждения и клиники магазины, супермаркеты, аптеки спортивные и прогулочные зоны Район отличается развитой социальной и коммерческой инфраструктурой, что делает его удобным для проживания семей с детьми и людей,

ценящих комфорт городской среды. УСЛОВИЯ  
Прямая продажа от собственника, без  
обременений, все документы готовы,  
быстрый выход на сделку Полная стоимость в  
договоре. Подходит под ипотеку есть много  
банковских программ финансирования  
покупки. Быстрый показ и оперативное  
оформление сделки. МИЭЛЬ гарантирует  
безопасную сделку и юридическую  
поддержку нашим клиентам. Поможем  
одобрить ипотеку по сниженной ставке.  
Стильные апартаменты с дизайнерским  
ремонтom, собственной парковкой и  
перспективой открытия метро в шаговой  
доступности. Приглашаем на просмотр!  
Звоните, чтобы договориться о времени  
визита и лично оценить все преимущества  
этого объекта.



