

Создано: 07.02.2026 в 09:00

Обновлено: 07.02.2026 в 09:00

<https://move.ru/objects/9289107355>

Наталья, Наталья

89251234567

Москва, Ленская ул, 3

18 500 000 ₽

Москва, Ленская ул, 3

Улица

для заметок

[улица Ленская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

51.1 м²

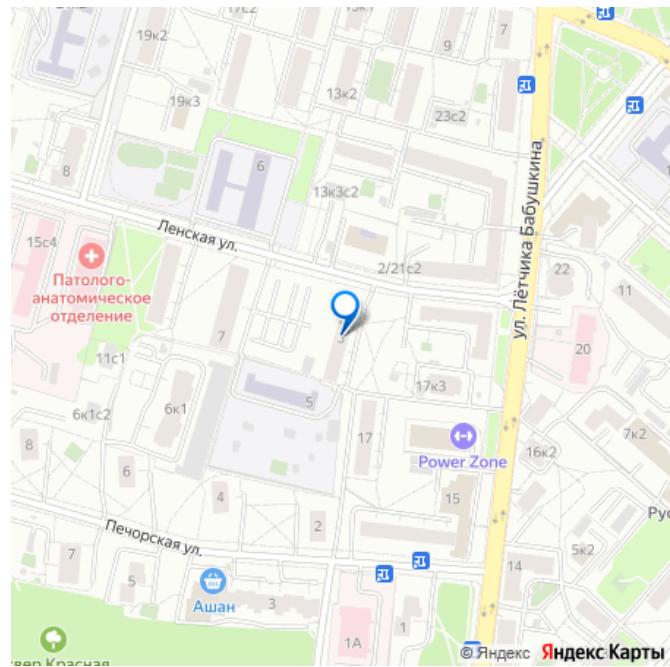
Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается светлая теплая трехкомнатная квартира на 3 этаже 9-этажного дома. 1 комната изолированная, 1 проходная, 1 запроходная. Площади небольшие, но комфортные для проживания. Косметический ремонт в квартире был сделан в 2022 году (в том числе заменена электропроводка,

переклеены обои, окрашены двери, проведен клининг). Мебель и техника вся остается.

Санузел раздельный, стиральная машина установлена под раковиной. С торца дома есть просторная лоджия (выход из изолированной комнаты), где организована зона отдыха, есть подвесное кресло. Дом оборудован пассажирским лифтом (летом 2025 произведен капремонт лифта, полная замена) и мусоропроводом. Обновлен фасад здания. Инфраструктура района развита давно: близко находится больница, станция скорой помощи, детский сад у дома, несколько школ в пешей доступности, детские центры. Метро близко. Удобный выезд на СВХ. Район тихий, рядом парки, скверы. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Свой риэлтор. Квартира находится в ипотеке (Сбербанк), но это абсолютно не проблема для проведения быстрой сделки. Показ по предварительной договоренности.



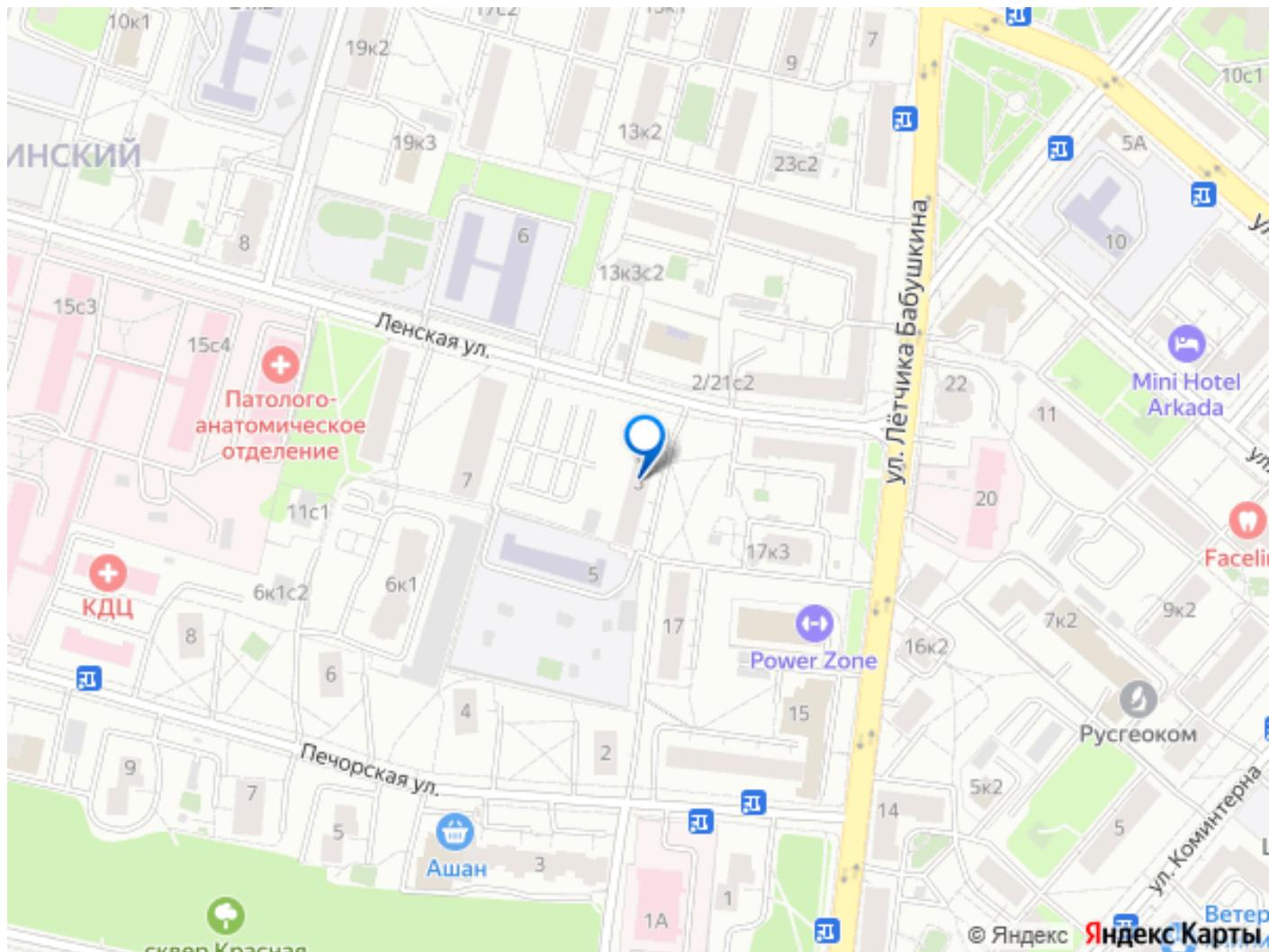
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России