

Наталья, Наталья

89251234567

Москва, Ленская ул, 3

18 500 000 ₽

Москва, Ленская ул, 3

Улица

[улица Ленская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

51.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

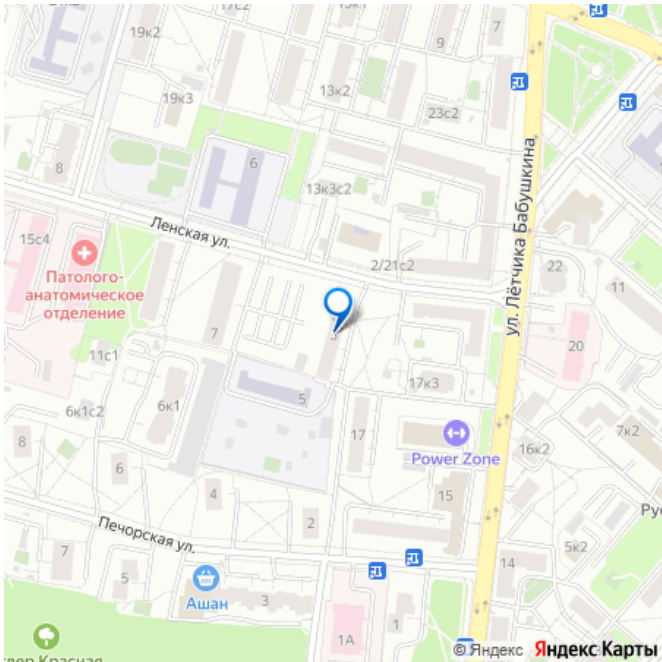
Квартира в новостройке

да

Описание

Продается светлая теплая трехкомнатная квартира на 3 этаже 9-этажного дома. 1 комната изолированная, 1 проходная, 1 за проходная. Площади небольшие, но комфортные для проживания. Косметический ремонт в квартире был сделан в 2022 году (в том числе заменена электропроводка,

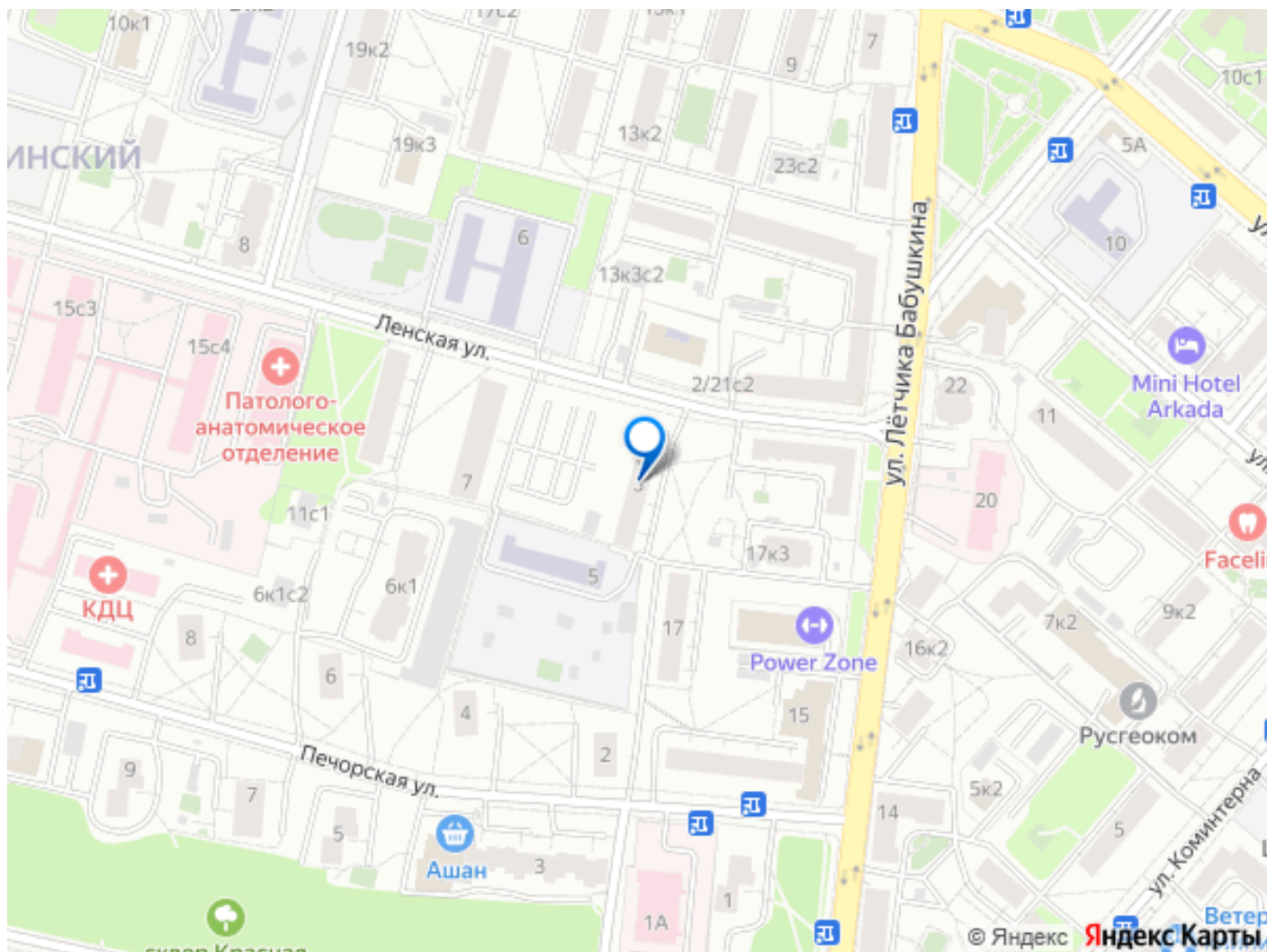
для заметок



переклеены обои, окрашены двери, проведен клининг). Мебель и техника вся остается. Санузел отдельный, стиральная машина установлена под раковиной. С торца дома есть просторная лоджия (выход из изолированной комнаты), где организована зона отдыха, есть подвесное кресло. Дом оборудован пассажирским лифтом (летом 2025 произведен капремонт лифта, полная замена) и мусоропроводом. Обновлен фасад здания. Инфраструктура района развита давно: близко находится больница, станция скорой помощи, детский сад у дома, несколько школ в пешей доступности, детские центры. Метро близко. Удобный выезд на СВХ. Район тихий, рядом парки, скверы. Свободная продажа. Два взрослых собственника. Свой риэлтор. Квартира находится в ипотеке (Сбербанк), но это абсолютно не проблема для проведения быстрой сделки. Показ по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России