

Создано: 15.11.2025 в 05:23

Обновлено: 27.11.2025 в 09:33

<https://move.ru/objects/9286608617>

Юлия Симакова, Частный маклер

79868030391

Москва, Уссурийская улица, 1К2

12 550 000 ₽

Москва, Уссурийская улица, 1К2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.1 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

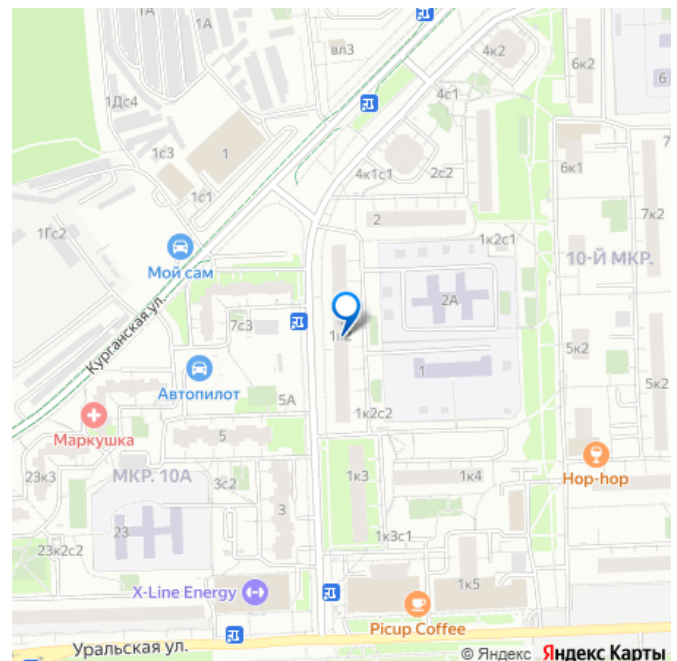
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ УНИКАЛЬНОЕ
ПРЕДЛОЖЕНИЕ 3-х комнатная квартира 2
взрослых собственника - сделка
альтернативная - максимально безопасная
для вас при необходимости можем разбить,
500 метров от подъезда до ст. метро
ГОЛЬЯНОВО которая откроется уже в 2028
году 400 метров до Гольяновского пруда и
парка 2.2 км до станции метро Щелковская
Квартира чистая, без клопов и тараканов.. 10
лет семья с детками снимали, рядом школа,
сад и все что только может потребоваться на
Щелковской несколько ТЦ, флагманский
МФЦ, очень много магазинов, супермаркетов,
мед учреждений, аптек, и т.д., и т.п.
Автобусная остановка буквально возле
подъезда Квартира смежно-изолированная
окна выходят во двор сейчас это 2 отдельных
коммуналки: *комната 1 - 10.7 кв м с
балконом с торца дома *комната 2,3 - 23,4 кв
м. (9+14.4) С двумя отдельными
кадастровыми номерами: *изначально была
коммунальной квартирой на две семьи, потом
выкупили комнату 1 и получили полностью
квартиру в собственность НО* в перспективе
если дожить до реновации, можно получить

две отдельные квартиры или можно продать комнаты по отдельности при необходимости / или можно при покупке их объединить в 3-х комнатную. Квартира находится на очень удобном третьем этаже 9-ти этажного дома лифты поменяны в доме есть ПАНДУС Очень зеленый двор и район в окружении нескольких парков: Гольяновский парк, Национальный парк Лосиный остров, Лесопарк Измайлово Вывезли практически всю мебель, можете заезжать и делать ремонт под себя Соседи ответственные Подъезд чистый звоните, пишите, отвечу на все вопросы показы по договоренности фото загружу в понедельник



