

Создано: 15.03.2026 в 16:11

Обновлено: 18.03.2026 в 08:51

Мария Сергеева, Частный маклер

79169219705

Москва, Новочеркасский бульвар, 26

17 800 000 ₺

Москва, Новочеркасский бульвар, 26

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

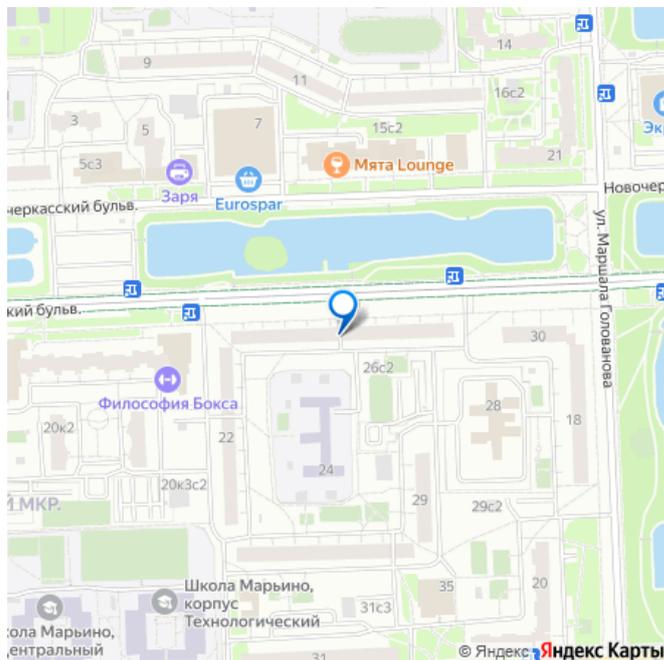
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагается просторная 3-комнатная квартира в пешей доступности от метро!

Общая площадь квартиры- 51 кв.м.

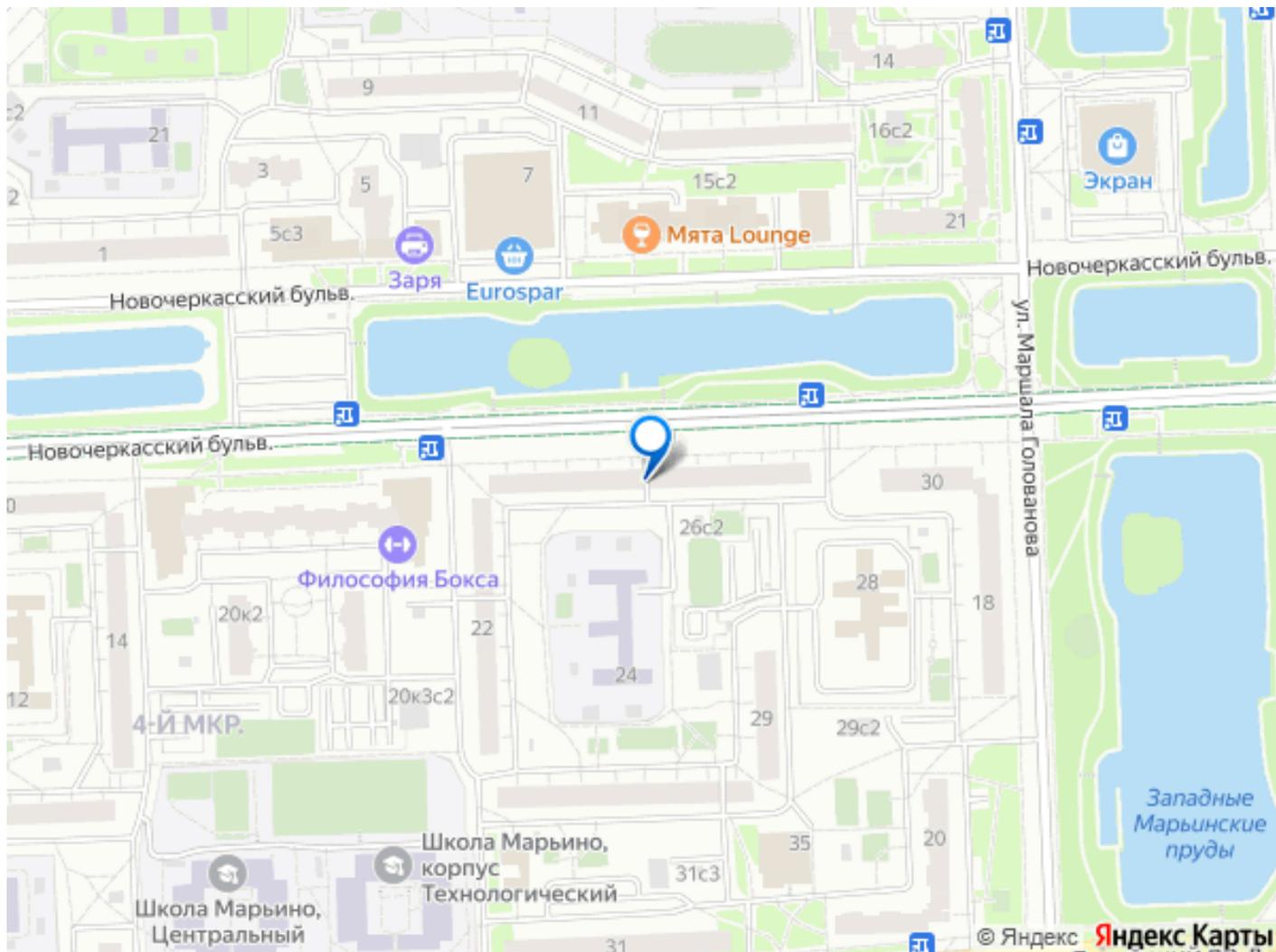
Планировкой предусмотрены: - Светлая гостиная (14,6 кв.м.) со смежной спальней комнатой (9 кв.м.); - 1 изолированная комната (10,7 кв.м.) с выходов на застеклённую лоджию; - Уютная кухня; - Ванная комната, совмещенная с санузлом. В квартире сделан качественный евроремонт в светлых тонах. Квартира укомплектована стильной мебелью и качественной бытовой техникой. Из окон открывается приятный вид на две стороны света- на двор и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами.

Квартира расположена на 1 этаже 9-этажного панельного дома. Чистый подъезд, приятные соседи, ухоженная придомовая территория, оборудованная детскими и игровыми площадками. Парковочные места во дворе для жителей дома. Район обладает развитой инфраструктурой, в пешей доступности есть все необходимое для жизни: детские сады и школы, несколько ТЦ, фитнес-клубы, салоны красоты, сетевые продуктовые магазины, аптеки, кафе и

рестораны. В непосредственной близости расположен современный Парк имени 850-летия города Москвы и набережная Москва-реки, прекрасное место для прогулок и занятий спортом, где Вы сможете всей семьёй отдохнуть от городской суеты и насладиться красотой природы, а с причала Марьино покататься на прогулочном теплоходе. Удобная транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро Марьино, а близость МСД даёт возможность проложить автомобильный маршрут до любой точки столицы. Идеальное расположение и развитая инфраструктура района делает проживание в этой квартире крайне удобным для семьи с детьми! Полная стоимость в договоре, без обременений! Эта шикарная квартира может стать Вашей уже сейчас- звоните, я с радостью отвечу на все вопросы и проведу показ в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России