

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:40

Обновлено: 26.02.2026 в 12:42

**Агент**

**79153448845**

**Москва, улица Крылатские Холмы, 35К2**

**26 950 000 ₺**

Москва, улица Крылатские Холмы, 35К2

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

14.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

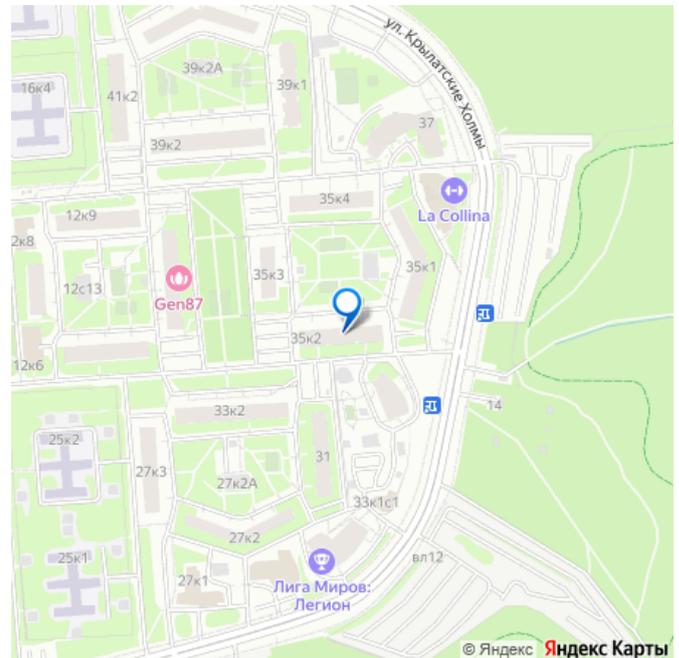
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

СОБСТВЕННОСТЬ 15 лет!!! Владелец профессиональный архитектор. О КВАРТИРЕ Квартира очень теплая. Расположена на 4 этаже 17-ти этажного дома с видом на Храм Рождества Пресвятой Богородицы и парк Крылатские Холмы. Комфорт и стиль. По факту евро трёшка с дизайн ремонтом и функциональной планировкой по индивидуальному проекту. Ремонт выполнен для себя, без экономии. С использованием самых лучших экологичных материалов. Замена всех инженерных систем на современные: электрика LEGRAND, сантехника HANSGROHE, Villeroy&Boch, отопление и кондиционирование. Теплый пол, Аква стоп, водонагревательный бойлер, многоуровневая система освещения, датчики движения, кондиционеры. Квартира оснащена аудио оборудованием с выводением динамиков в санузел. Отделочные материалы: итальянская плитка, инженерная и паркетная доска американский орех, подоконники гранит. Кухня оборудована мебелью и надежной техникой BOSCH, встроенным холодильником LIEBHERR, посудомоечная машина 60 см. В квартире установлены два кондиционера. О ДОМЕ Панельный 17-ти этажный дом. Пандус, 2 современных лифта, в том числе грузовой. Чистый, ухоженный подъезд. Дужные, спокойные соседи! Благоустроенная дворовая территория с детскими и

спортивными площадками. ОТЛИЧНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Помимо магазинов, школ, детских садов и аптек. Квартира находится в непосредственной близости с обновленным, живописным парком Крылатские Холмы, горнолыжные подъемники, освещенные велотрассы, спортивные клубы и секции, эколого-просветительский центр и кафе и смотровая площадка, где можно гулять и наслаждаться природой. В пешей доступности Москва-река, Гребной канал. Улица Крылатские Холмы стала примером благоустройства по столичной программе «Развитие городской среды». ТРАНСПОРТ Одинаково удобно как до исторического центра Москвы, так и загородные маршруты на общественном транспорте и личном авто с минимальными затратами по времени. Прописанных нет. Оперативный показ и быстрый выход на сделку!

