

Создано: 20.11.2025 в 18:25

Обновлено: 05.12.2025 в 15:49

<https://move.ru/objects/9286773092>

Александр Семенов, Частный маклер

**79820871218**

Москва, Ферганская улица, 11К2

**13 500 000 ₽**

Москва, Ферганская улица, 11К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица



[улица Ферганская](#)

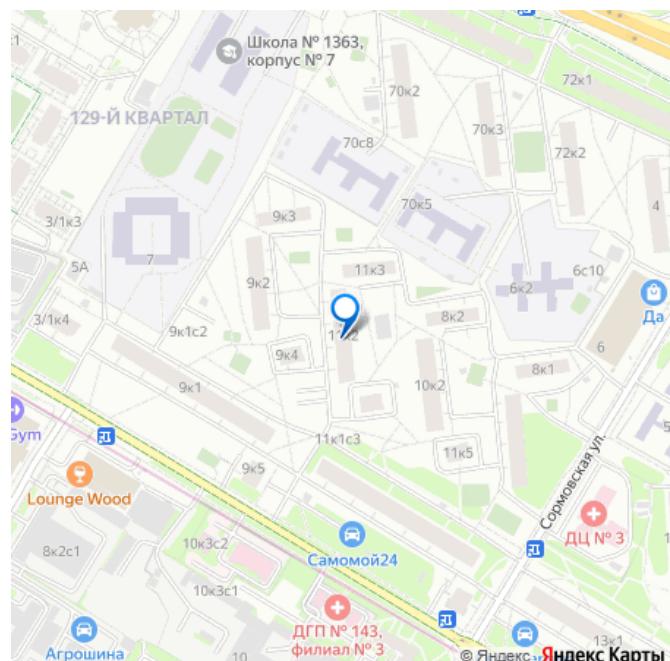
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

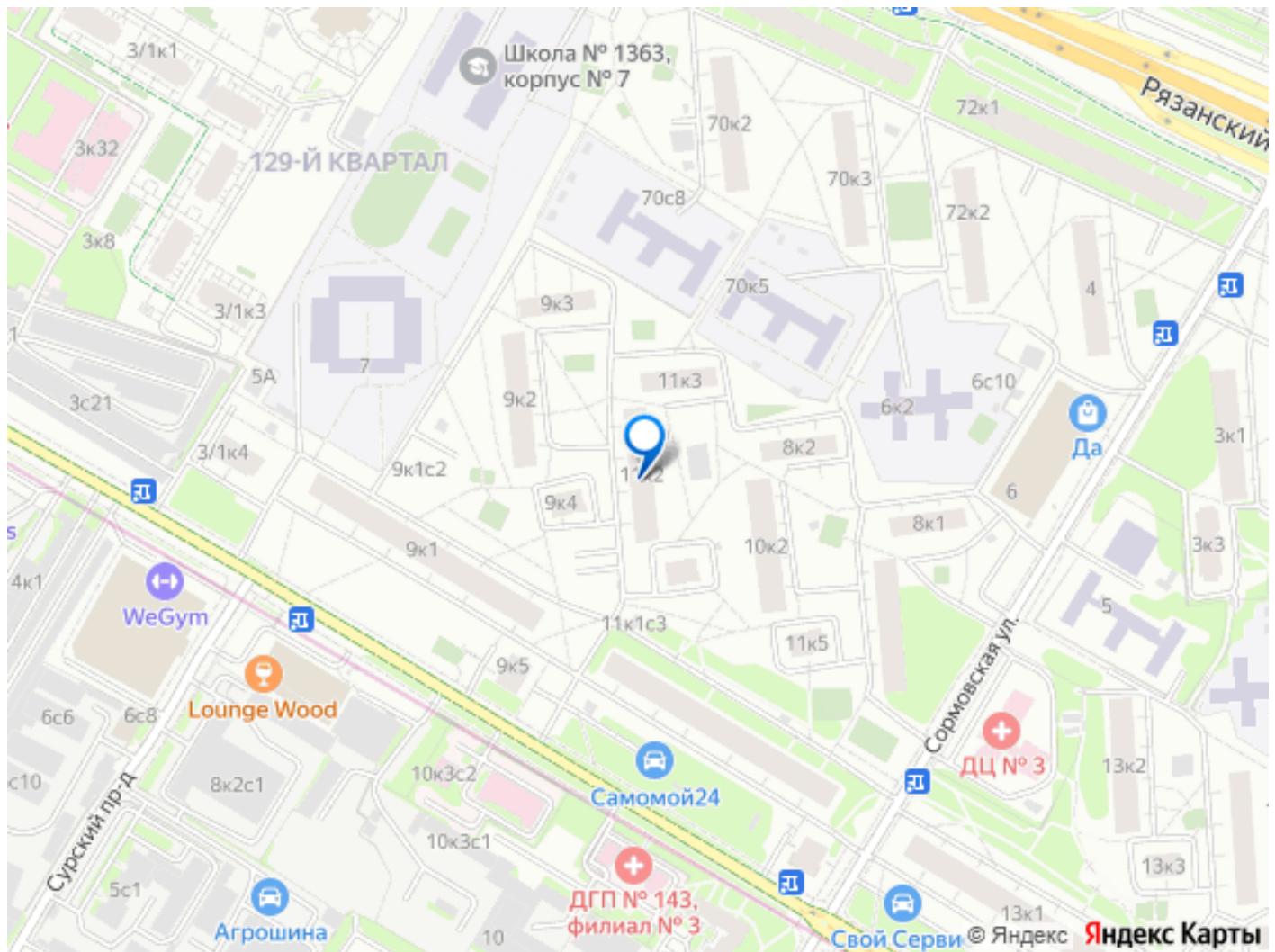
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается трёхкомнатная квартира в районе Выхино-Жулебино. Тёплая, светлая, просторная. Просторный застекленный балкон, расположенный с вход/выходами для двух комнат. Окна выходят во двор. На площадке четыре квартиры, отделенные по две тамбурной дверью, спокойные соседи. Дом расположен в тихом месте во дворе, не первая линия. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы и детсады, сетевые магазины и ТЦ, поликлиники, медцентры, ПВЗ, банки, кафе. Район с зелеными массивами (Парк Кузьминки, Жулебинский лесопарк), не далеко лесопарк Кусковский. Метро Юго-Восточная, Выхино (включая МЦД), Рязанский проспект - 10-12 минут пешком. Активная сеть общественного наземного транспорта. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Оперативные показы. Наша команда гарантирует Вам безопасную и комфортную сделку.





Move.ru - вся недвижимость России