

Создано: 11.02.2026 в 02:04

Обновлено: 12.02.2026 в 10:52

Москва, Борисовский проезд, 36К3

14 800 000 ₽

Москва, Борисовский проезд, 36К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Борисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.5 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

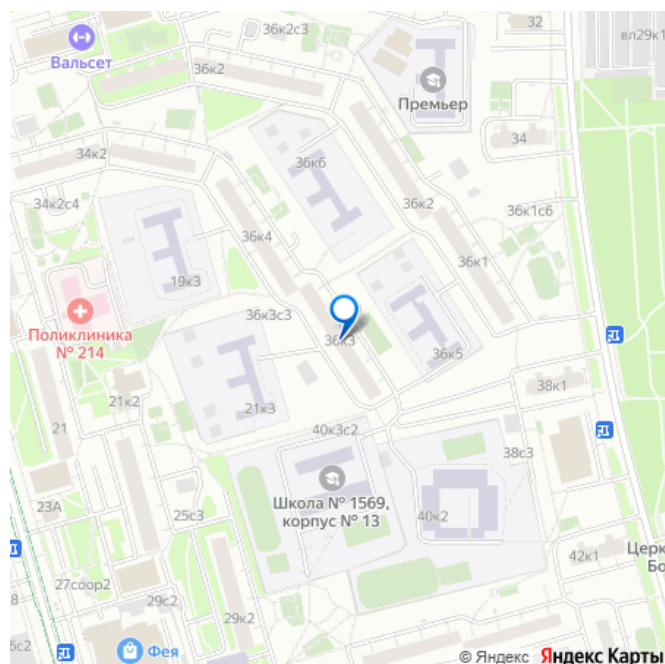
лоджия

<https://move.ru/objects/9289671726>

**Илья Валентинович Пашков, Частный
маклер**

79230731403

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

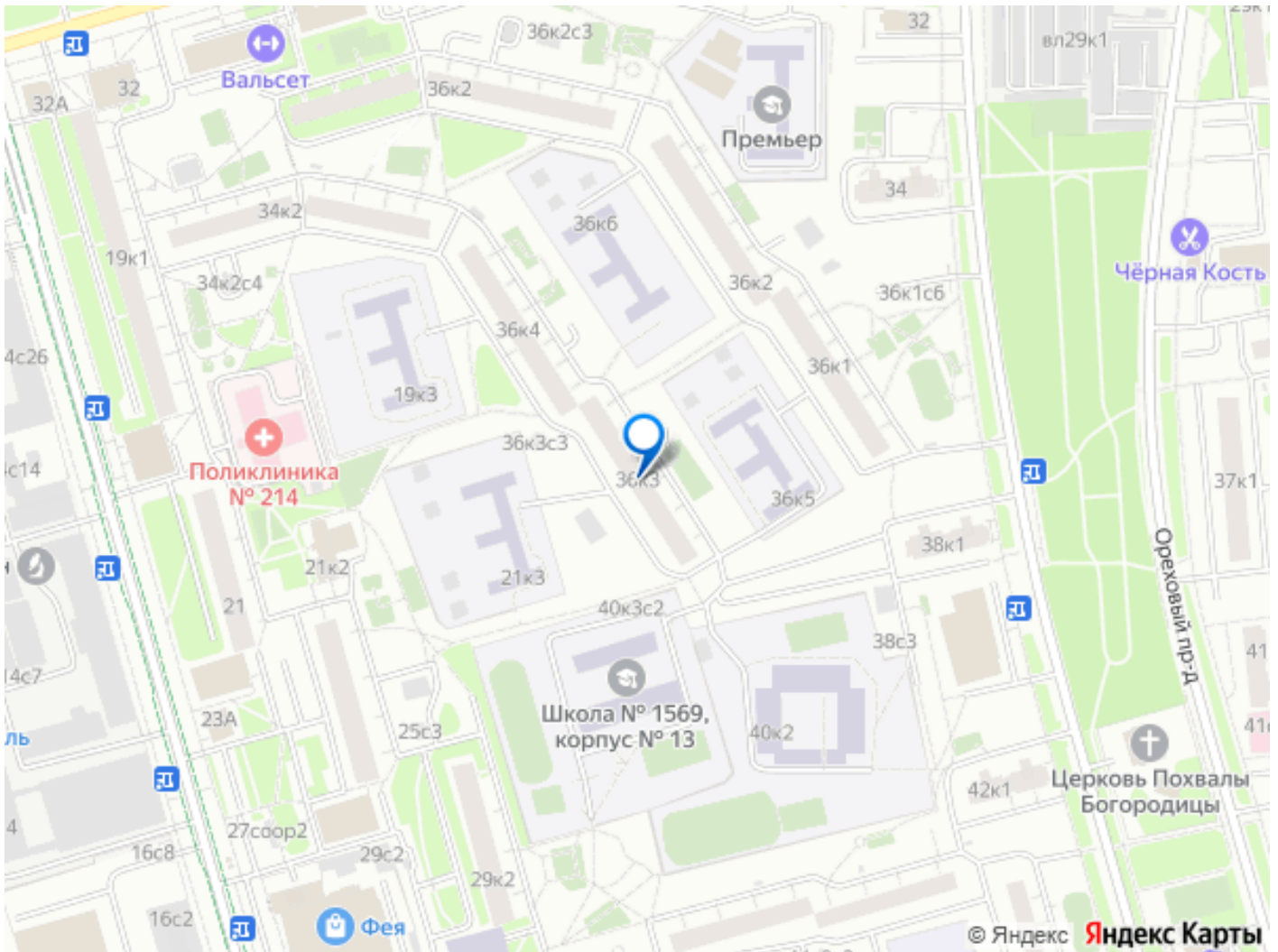
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в шаговой доступности от метро Домодедовская (10 минут пешком) и Красногвардейская (15 минут). Адрес: Борисовский проезд, д. 36, к. 3. 4 этаж 9-этажного панельного дома 1975 года постройки. Площадь: 51,6 кв. м Жилая: 34,5 кв. м Планировка: изолированная комната 10,7 кв. м и две смежные 14,5 + 9,3 кв. м. Кухня 6,1 кв. м правильной формы. Санузел раздельный. Просторная застеклённая лоджия. Высота потолков — 2,65 м. Дом после капитального ремонта (2009 г.). В 2020 году в квартире выполнен косметический ремонт без перепланировок: заменены окна, сантехника, частично электрика и напольные покрытия. В настоящее время требуется лёгкий косметический ремонт — отличная возможность оформить интерьер под себя. Квартира продаётся с мебелью и бытовой техникой, подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистый подъезд, ухоженный двор с детской и спортивной площадками. В пешей доступности: школы, детские сады, поликлиники, школа плавания, храм,

торговые центры и вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. 2 взрослых собственника. Наследство 2022 года. Обременений нет. Подходит под ипотеку. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России