

🕒 Создано: 30.03.2026 в 13:59

Обновлено: 30.03.2026 в 21:18

Собственник

79859296010

21 500 000 ₹

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

19.9 м²

Площадь кухни

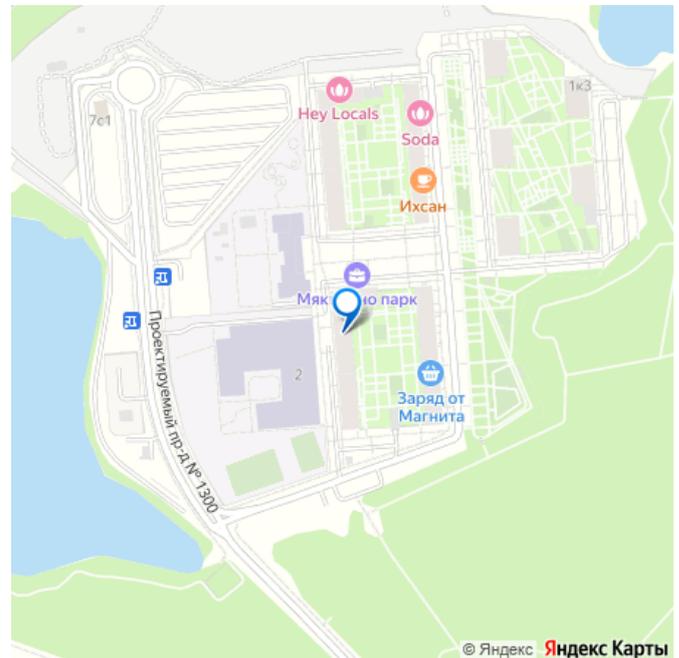
19.6 м²

Общая площадь

51.6 м²

Этаж

2/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам евротрешку 51.6 м2: кухня-гостиная 19.6 м2, две спальни: 10.2 и 9.7м2, ванная комната 4.5 м2, второй санузел (переделываем его сейчас в гардеробную, но можно оставить и санузел). Дом 1к1, 2 этаж, 1 секция. Окна во двор и на лес. Квартира с хорошим красивым ремонтом, делали для себя (новые полы, новые потолки с теневыми профилями и подсветками, обои, ремонт в ванной комнате, новая сантехника), новая входная дверь, скрытые межкомнатные двери, сценарии освещения. В квартире очень тихо, соседи не беспокоят вообще. Потолки стали прилично выше, чем были от застройщика. Мебель и отличная европейская встроенная техника остается новому владельцу (встроенный холодильник, духовка, посудомойка, микроволновка, индукционная плита, стиральная машина с сушкой), телевизор, кондиционеры. Квартира более 5 лет в собственности. Продажа от собственника. Квартира находится в одном из самых красивых и чистых с точки зрения природы мест в Москве. ЖК расположен на полуострове. Чистая река окружает ЖК с трех сторон, а с четвертой стороны - сосновый лес, в котором можно гулять. Прямо за территорией ЖК есть песчаный пляж с чистой водой. Детей оттуда не оттянуть. А взрослые катаются на сап-бордах, лодках, катамаранах. Совершенно потрясающее природное место с прекрасными видами. Рядом большой парк Липовая Роща и деревянная набережная с еще одним песчаным пляжем, платный пляж Рублево. В планах строительство набережной непосредственно в ЖК. ЖК современный, с отличной инфраструктурой для жителей: дворы-парки без машин, входы в подъезды с

двух сторон и на уровне земли, множество различных детских площадок, чистые и просторные места общего пользования, площадка для выгула собак со специальным оборудованием, тренажеры под открытым небом в окружении леса. Современные школа и детский сад, красивая территория школы может также использоваться жителями для спорта и прогулок во внеучебное время.

Транспорт: конечная остановка автобуса, откуда можно добраться до метро Строгино, Крылатское, Молодежная. На машине быстро можно добраться также до метро Мякинино.

В 2027 году открывается станция метро Липовая Роща совсем уже близко от ЖК. Это будет 5 минут на автобусе или 20 минут пешком. Новорижское и Рублевское шоссе редко стоят в пробках. На машине до центра города около 20 минут.

