

Создано: 16.09.2025 в 13:29

Обновлено: 07.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9284995345>

ЖилКомСтрой, ЖилКомСтрой

**79891512581**

Москва, Ленинградский проспект, 19

**21 300 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 19

Округ

для заметок

[САО, Беговой район](#)



Улица

[проспект Ленинградский](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

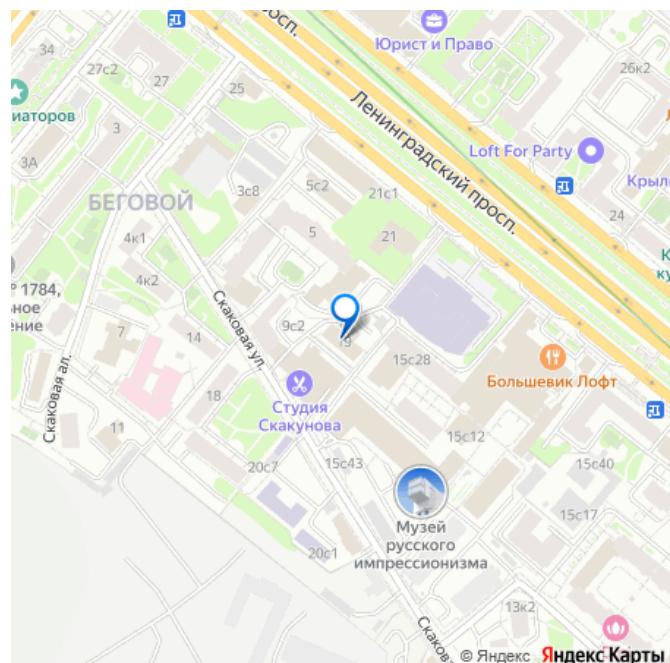
2.85 м

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>



Общая площадь

51.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: - год постройки 1917 г. - кирпичный -  
дом газифицирован - высота потолков 2,85 см  
- количество квартир — 38 - управляющая  
компания: ГБУ «Жилищник района Беговой» -  
прикреплен к школе: ГБОУ Гимназия 1570;  
ГБОУ СОШ 1784 «Кадетская школа». - 1  
пассажирский лифт - во дворе детская  
площадка - есть парковка для жильцов, под  
шлагбаум, не закреплена О КВАРТИРЕ: -  
располагается на 2 этаже 6-этажного дома -  
общая площадь 51,8м<sup>2</sup> - жилая 29м<sup>2</sup> -  
комнаты смежно-изолированные  
12,8м<sup>2</sup>-7,8м<sup>2</sup>+8,4м<sup>2</sup> - кухня 7м<sup>2</sup> - раздельный  
санузел - БЕЗ балкона ОКРУЖЕНИЕ: Район  
«Беговой» - один из самых развитых  
инфраструктурно: - рядом с домом  
«Центральный Московский ипподром» и  
Музей русского импрессионизма - парк  
физкультуры и спорта «Динамо» - 13 мин.  
пешком В шаговой доступности находятся:  
поликлиника, школы, детские сады,  
множество супермаркетов и  
магазинов(Верный, Магнит, Красное&Белое),  
аптек(Столетов, Горздрав, Ригла), множество  
кафе и ресторанов. Недалеко расположены  
Фабрика Большевик, Фабрика золотых,  
серебряных и бронзовых изделий,  
спортивный комплекс Крылья Советов, а под  
куполом принимает гостей клуб-ресторан

LeninGrad. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: -  
станция метро: Белорусская - 13 мин.  
пешком(960 м) - станция метро: Динамо - 15  
мин. пешком - рядом выезд на  
Ленинградский проспект - остановки  
общественного транспорта в шаговой  
доступности - Белорусский вокзал - 15 мин.  
пешком - «Арена Плаза» (10 мин на авто) -  
Москва-сити (15 мин на авто) - ТЦ «Авиапарк»  
(15 минут на авто) - Аэропорт Шереметьево  
(30 мин на авто) О ДОКУМЕНТАХ: - 1 взрослый  
собственник, 2014 год(ДКП) - прописан 1  
взрослый - оперативный показ - альтернатива  
- по всем вопросам, пишите или звоните!



