

Создано: 16.09.2025 в 13:29

Обновлено: 07.12.2025 в 11:21

<https://move.ru/objects/9284995345>

ЖилКомСтрой, ЖилКомСтрой
79891512581

Москва, Ленинградский проспект, 19

21 300 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 19

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

51.8 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

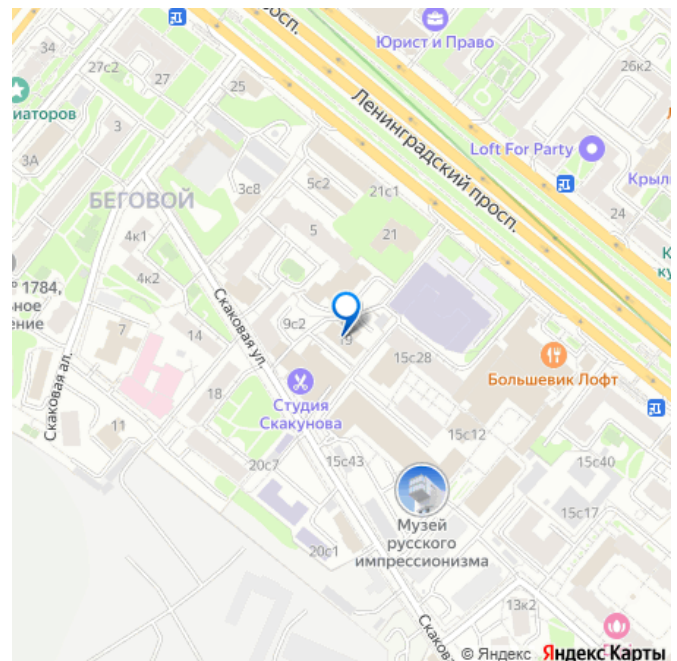
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

О ДОМЕ: - год постройки 1917 г. - кирпичный - дом газифицирован - высота потолков 2,85 м - количество квартир — 38 - управляющая компания: ГБУ «Жилищник района Беговой» - прикреплен к школе: ГБОУ Гимназия 1570; ГБОУ СОШ 1784 «Кадетская школа». - 1 пассажирский лифт - во дворе детская площадка - есть парковка для жильцов, под шлагбаум, не закреплена О КВАРТИРЕ: - располагается на 2 этаже 6-этажного дома - общая площадь 51,8м² - жилая 29м² - комнаты смежно-изолированные 12,8м²-7,8м²+8,4м² - кухня 7м² - отдельный санузел - БЕЗ балкона ОКРУЖЕНИЕ: Район «Беговой» - один из самых развитых инфраструктурно: - рядом с домом «Центральный Московский ипподром» и Музей русского импрессионизма - парк физкультуры и спорта «Динамо» - 13 мин. пешком В шаговой доступности находятся: поликлиника, школы, детские сады, множество супермаркетов и магазинов(Верный, Магнит, Красное&Белое), аптек(Столетов, Горздрав, Ригла), множество кафе и ресторанов. Недалеко расположены Фабрика Большевик, Фабрика золотых, серебряных и бронзовых изделий, спортивный комплекс Крылья Советов, а под куполом принимает гостей клуб-ресторан

LeninGrad. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: -

станция метро: Белорусская - 13 мин.

пешком(960 м) - станция метро: Динамо - 15

мин. пешком - рядом выезд на

Ленинградский проспект - остановки

общественного транспорта в шаговой

доступности - Белорусский вокзал - 15 мин.

пешком - «Арена Плаза» (10 мин на авто) -

Москва-сити (15 мин на авто) - ТЦ «Авиапарк»

(15 минут на авто) - Аэропорт Шереметьево

(30 мин на авто) О ДОКУМЕНТАХ: - 1 взрослый

собственник, 2014 год(ДКП) - прописан 1

взрослый - оперативный показ - альтернатива

- по всем вопросам, пишите или звоните!



