

Создано: 07.12.2025 в 18:06

Обновлено: 14.12.2025 в 15:16

<https://move.ru/objects/9287266085>

Юлия Петрухина, Юлия Петрухина

79852596737

Москва, Ферганский проезд, 4

14 200 000 ₽

Москва, Ферганский проезд, 4

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[проезд Ферганский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

34.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

51.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

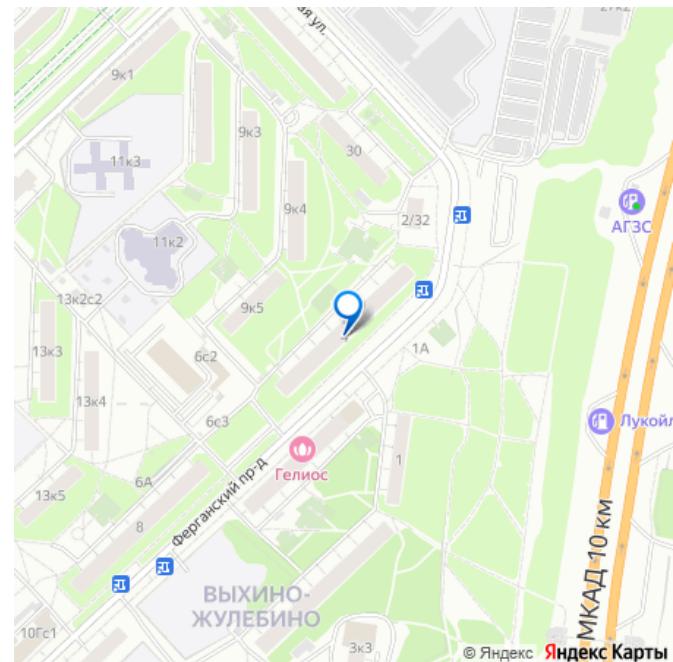
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

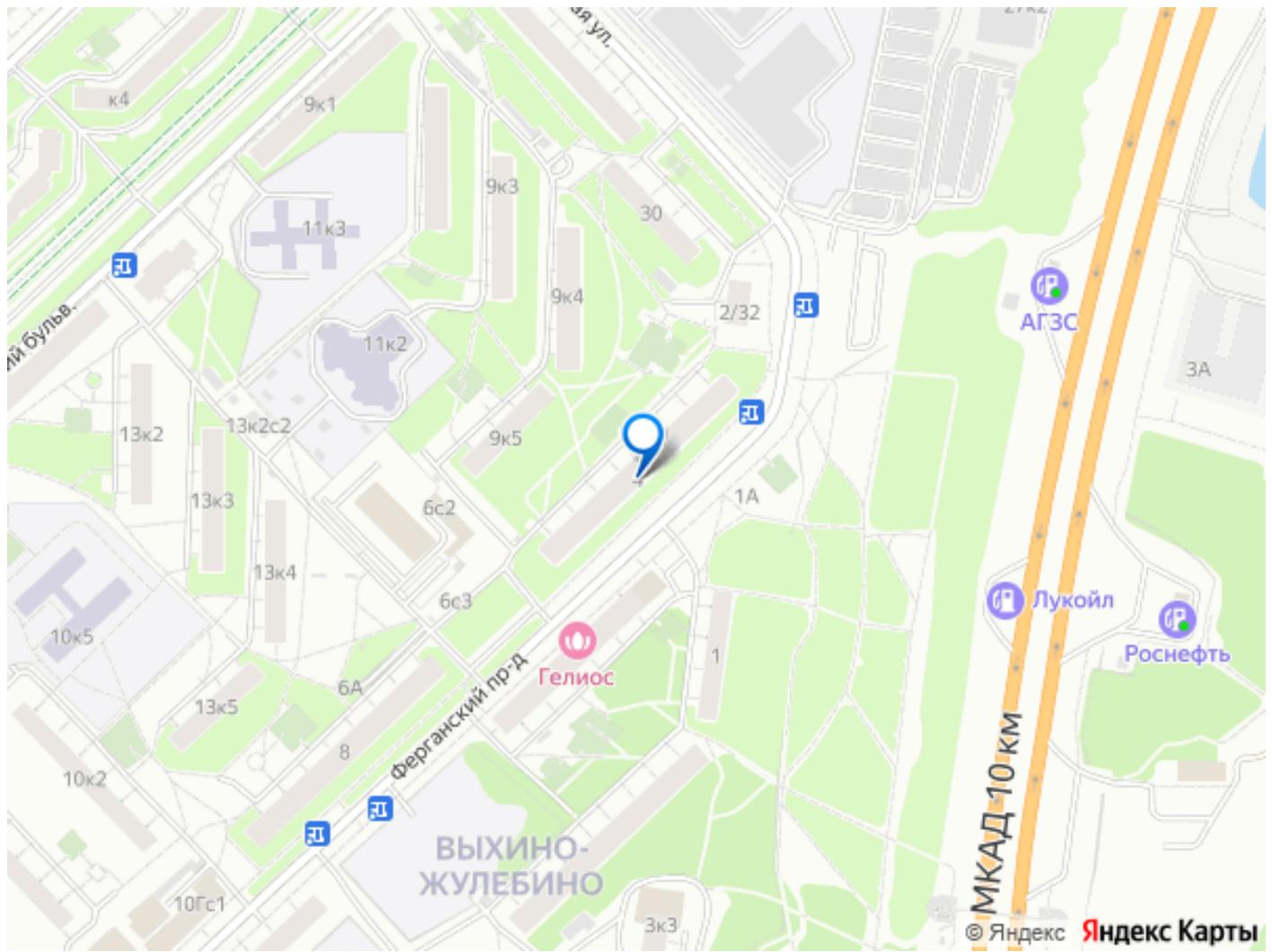
Описание

Юлия! Продается смежно-изолированная 3-х комнатная квартира, на 6-ом этаже общей площадью без учета балкона 50.7 кв.м., жилая площадь 34.4 кв.м., кухня 6 кв.м., раздельный с/у, окна и балкон-ПВХ, балкон застеклен. Ремонт хороший косметический. В квартире оставляют-кухонный гарнитур, кондиционеры, стенка в прихожей, Чистый ухоженный подъезд, приличные соседи.

Правоустановка: ДКП 1998 года, два взрослых собственника. Обременений на квартире нет(юридически чиста, без долгов), подходит под ипотеку любого банка, перепланировок нет. Полная стоимость в ДКП Альтернатива-легкая. Инфраструктура: Удобная транспортная доступность. До станции метро «Юго-Восточная» можно дойти пешком за 10 минут, до станции метро «Выхино» и «Котельники» на транспорте 5-10 минут. Автобусная остановка рядом с домом.

Район выделяется наличием обширных природных зон. В пешей доступности парк Кузьминки, метро в пешей доступности метро, Парки, магазины, д/с, школа. Район зеленый обжитой. Оперативный показ по согласованию, на оставшиеся вопросы отвечу по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России